

NÁJEMNÍ SMLOUVA **č. 2017/0647/SM/1437**

*Uzavřena dle Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:*

M ě s t o K r n o v ,
Hlavní náměstí 1, Krnov,
IČ: 002 96 139,
zastoupené starostkou PhDr. Janou Koukolovou Petrovou,
jako pronajímatel na straně jedné
(*dále jen „pronajímatel“*)

a

SILNICE.CZ s.r.o.
IČ: 267 92 711
Se sídlem: Červený dvůr 918/7, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov,
Zastoupená: jednatelem Ing. Tomášem Vítkem, MBA.
jako nájemce na straně druhé
(*dále jen „nájemce“*)

takto:

I. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem pozemků parc. č. 1218 o výměře 4.276 m², parc.č. 1263 o výměře 7.488 m² a části parc.č. 967 o výměře 7.000 m² vše v katastrálním území Krásné Loučky v obci Krnov, (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Bruntále, pracoviště Krnov, na LV č. 213, přičemž vlastníkem je pronajímatel.
2. Přílohou této smlouvy jsou kopie katastrální mapy, v níž je předmět nájmu zakreslen.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu do nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Podmínky nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemce užívat v souvislosti se svou činností při výstavbě SV obchvatu silnice I/57. Pozemky budou sloužit pro mezideponii stavebního materiálu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze za účelem uvedeným v článku II., odstavci 1., této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání jiné fyzické či právnické osobě pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání a nenakládat s ním v rozporu s právními předpisy upravujícími oblast životního prostředí.
5. Nájemce je povinen na požádání pronajímatele umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem kontroly způsobu užívání předmětu nájmu.
6. Jakékoliv změny předmětu nájmu mimo běžné údržby je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
7. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.
8. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
9. V případě, že nájemce jakýmkoliv způsobem, na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele zvýší hodnotu předmětu nájmu, není oprávněn po skončení nájemního vztahu požadovat po pronajímateli úhradu vložených nákladů, protože takové úpravy provádí nájemce pouze pro svou potřebu a pronajímatelem nejsou považovány za zhodnocení předmětu nájmu, protože po skončení nájmu je nájemce nebo jiný budoucí vlastník, povinen objekt odstranit.
10. Nájemce, musí s ohledem na blízkost vodního toku u pozemku parc.č. 967 dbát na řádný technický stav všech zemních strojů s důrazem na možnost úkapů provozních kapalin. Dále musí dbát, aby svou činností nesnížil průtok vodního toku.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností:
od 1. března 2018 do 31. prosince 2021 (dále jen „doba nájmu“).

IV. Zánik nájmu

1. Nájemní vztah, který vznikl mezi smluvními stranami na základě této smlouvy, zaniká uplynutím sjednané doby nájmu stanovené v článku III. odstavci 1. této smlouvy.
2. Doba nájmu stanovená v článku III. odstavci 1. této smlouvy může být na základě dohody smluvních stran ve formě písemného dodatku této smlouvy prodloužena, přičemž tento dodatek musí být uzavřen nejpozději před uplynutím doby nájmu sjednané v článku III., odstavci 1., či v dodatku této smlouvy.
3. V případě, že je nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než tři měsíce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Vypověď musí být písemná a považuje se za doručenou patnáctým dnem po dni ve kterém byla předána držiteli poštovní licence k doručení do vlastních rukou nájemce na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s částí II. této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, přičemž výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet měsícem následujícím po měsíci, v kterém byla výpověď doručena druhé straně.
6. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

IV. Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a to: 5,-- Kč/m²/rok.
Výše úhrady činí:
Výměra 18.764 m² á 5,-- Kč/m²/rok, celkem 93.820,-- Kč/rok,
po zaokrouhlení 93.816,- Kč/rok.
Smluvní strany se dohodly, že nájemce bude hradit nájemné měsíčně ve výši Kč 7.818, -
a to do 15-tého dne daného měsíce.

Plnění osvobozeno od DPH dle § 56a, ZDPH 235/2004 Sb.

2. Nájemné bude nájemcem uhrazeno jednorázově v pokladně Městského úřadu v Krnově nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet MěÚ v Krnově, bankovní spojení: KB Bruntál, exp. Krnov, č. účtu: 19-0000728771/0100
Variabilní symbol plátce: 84030000368, Konstantní symbol : 4318

V.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany souhlasí se všemi ujednáními, která jsou obsažena v této smlouvě.
3. Veškeré dodatky a změny této smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – kopie katastrální mapy, v níž je zakreslen předmět nájmu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
7. Pronájem byl schválen radou města dne 25. října 2017 usnesením č. 2622/59.
8. Zveřejněno na úřední desce dle zákona č. 128/2000, § 39, od 21.9.2017 do 9.10.2017.

Ustanovení odkazující na platnost Zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření město Krnov. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem město Krnov nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

V Krnově dne 20. listopadu 2017

V Krnově dne

28.2.2018

starostka

jednatel



parcels číslo: 967 pozemková

1:3 780

0 50 100 150 200 250 m

parcels number: 1218 cadastral

1:1 890

0 20 40 60 80 100 m

parcels číslo: 1263 pozemková

1:1 890

0 20 40 60 80 100 m

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.11.2017 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 456123 pro Město Krnov

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597520 Krnov

Kat.území: 674770 Krásné Loučky

List vlastnictví: 213

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	00296139	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
967	95998	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1218	4276	orná půda		zemědělský půdní fond
1263	7488	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, pob.Bruntál SPU-555851/2016 ze dne 16.02.2017. Právní moc ke dni 03.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2017. Zápis proveden dne 06.03.2017.

Z-180/2017-831

- Pro: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov RČ/IČO: 00296139

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.11.2017 12:10:27