

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku
O DODÁVCE STAVBY

Číslo smlouvy :

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : TEBYT Aš, s.r.o., Karlova 700/17, 352 01 Aš

Statutární orgán : Marie Šedivcová, jednatel společnosti

IČ 252 17 208

DIČ CZ25217208

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., č.ú. 8935800237/0100

Zástupce při jednáních ve věcech

a) technických Stanislav Ston

b) smluvních Marie Šedivcová

Zhotovitel : NELAN, spol. s r.o., Třebeň, Horní Ves 1, 350 02 Cheb

Statutární orgán : Petr Jelínek, jednatel

IČ: 182 33 821

DIČ: CZ18233821

Bankovní spojení : ČSOB

č. účtu 180882134/0300

2. UVOZOVACÍ USTANOVENÍ, VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

Název stavby: Výměna oken a vstupních dveří – Aš, Nedbalova 9-11.

Místo stavby : Nedbalova 1787/9, 1788/11, Aš

Investor : TEBYT Aš, s.r.o.

Termín stavby

Zahájení díla 7 týdnů od podpisu smlouvy o dílo

Ukončení díla dle vzájemně odsouhlaseného HMG do 25 kalendářních dní od zahájení stavební činnosti a volného přístupu do místnosti.

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1. Předmětem zakázky je realizace a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému a řádnému dokončení díla: „**Výměna oken a vstupních dveří – Nedbalova 9-11 v Aši**“ v rozsahu daném zadáním poptávky a cenové nabídky zhotovitele.

3.2. Stavba bude provedena v souladu se zadáním daným v poptávce k této akci a s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 24.11.2017, která byla na žádost objednatele doplněna o nabídku s výplní vyšší kvality, tj. izolační trojsklo, **ze dne 27.2.2018 a tato se stává nedílnou součástí této smlouvy.**

3.3. Předmět, kvalita, veškeré práce a dodávky díla se musí realizovat v souladu s platnými technickými podmínkami vyplývajícími z platných ČSN vztahujících se k daným pracím.

3.4. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně oproti příslušným částím projektu pro ohlášení udržovacích prací nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku objednatele), které nebyly součástí základního řešení příslušné části projektu pro stavební povolení, pokud bylo k tomuto účelu vydané, nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení popř. jinými okolnostmi, které nevznikly z důvodů na straně zhotovitele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude cena díla a doba realizace upravena přiměřeně nově vzniklým skutečným, a to nejpozději do 10 dnů po schválení dodatku oběma smluvními stranami. Návrh na uzavření dodatku předloží zhotovitel. Každý takový dodatek musí být před podpisem objednatelem odsouhlasen. Zhotovitel je povinen respektovat platné stavební povolení stavby, pokud je k účelu stavby vydáno.

Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla rozpory, smluvní strany se dohodly, že budou platit údaje uvedené podle následujícího pořadí :

1. tato smlouva
2. zadání v poplávce + cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.2.2018 + sepsaná obchodně technická specifikace

3.6. Práce spojené s demontáží a následnou výměnou oken, vnitřních parapetů a vstupních dveří budou probíhat za plného provozu objektu ubytovny.

4. ČAS PLNĚNÍ

4.1. Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. 2 je : 25 kalendářních dní.

Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k řádnému odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto řádně provedené dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

4.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

4.4. Zástupce objednatele ve věcech technických je oprávněn dát příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody. V tomto případě není doba přerušení prací důvodem k prodloužení termínu plnění.

5. CENA

5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách.

5.2. Cena za zhotovení díla podle čl. 3.1. činí :

Základní cena bez DPH (21%) dle původní nabídky	758 556,00 Kč
DPH (21%)	159.297,00 Kč
Cena vč. 21% DPH	917.853,00 Kč

Navýšení ceny (izolační trojsklo koef. U 0,6) bez DPH:	61. 229,00 Kč
Základní cena bez DPH:	819.785,00 Kč
DPH 21% :	172.154,85 Kč
Konečná a platná cena vč. 21% DPH:	991.940,00 Kč

Objednatel zvolil navýšení ceny (dle vyžádané nabídky ze dne 27.2.2018) z důvodu volby vyšší kvality výplní otvorů tak, aby v případě možnosti získání dotačního titulu ke krytí nákladů, spojených se zlepšením energetické náročnosti objektu, nedošlo ke zmaření této možné dotace.

5.3. Uvedená navýšená cena je pevná, nejvýše přípustná, platná po celou dobu prováděných prací.

5.4. Cena obsahuje veškeré finanční náklady potřebné k realizaci zakázky a uvedení díla do provozu..

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy. (příp. 70% = 694 358,- Kč, v tom případě sleva dle nabídky – cena je včetně DPH)

6.2. Po dokončení díla vydá zhotovitel objednateli fakturu ve výši 80% z ceny díla splatnou do 14 dní.

6.3. Po převzetí díla vydá zhotovitel objednateli fakturu ve výši 10% díla z ceny díla splatnou do 14 dnů.

6.4. Po odstranění případných závad vydá zhotovitel objednateli fakturu ve výši 10% z ceny díla splatnou do 14 dnů

6.5. Jednotlivé faktury budou obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad, zjišťovací protokol podepsaný technickým dozorem investora, u závěrečné faktury předávací protokol také podepsaný technickým dozorem investora.

6.6. Splatnost veškerých faktur je 14 dní od prokazatelného doručení objednateli.

7. ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

7.2. Záruční doba činí 60 měsíců od předání díla.

7.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit zdarma řádně ohlášené vady.

7.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7.2. a 7.3. do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut písemně.

7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy.

7.6. Podmínkou platnosti záruky je řádná uživatelská obsluha a údržba díla.

7.7. V záruční době se zhotovitel zavazuje bezplatně odstranit vady v záruční době vzniklé, nikoli však vady způsobené v důsledku nesprávného užívání díla.

7.8. V období posledního měsíce kterékoli ze lhůt této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, resp. té části, které se prohlídka týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel, či jeho oprávněný zástupce, na objednatelem řádně svolanou prohlídku nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady, uvedené v písemném protokolu o splnění záručních podmínek, uznává.

8. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
- 8.2. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště dle bodu 11.1. pro předmět plnění podle bodu 3.1.
- 8.3. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. 5 této smlouvy.
- 8.4. Stroje, zařízení a materiál, který zbyl po likvidaci zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele.
- 8.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun na staveniště. Objednatel poskytne bezúplatně zařízení staveniště, uzamykatelné skladové prostory a sociální zařízení vč. drobného odběru vody a el. energie.
- 8.6. Na staveniště mohou vstupovat pouze osoby pověřené objednatelem.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků.
- 8.8. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.9. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k provedení díla.
- 8.10. Objednatel se zavazuje zajistit vykonávání technického dozoru v potřebném rozsahu a požádat bez zbytečného odkladu o vydání kolaudačního rozhodnutí; podle potřeby požádá o kolaudace části díla, pokud je to s ohledem na charakter stavebních prací vyžadováno.
- 8.11. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech a
 - b) plochách, případně objektech, umístěných na staveništi na okolních pozemcích, či pod staveništěm, nebo těmito pozemky, a o od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
- 8.12. Odpovědnost stanovená v čl. 8.11 je objektivní.
- 8.13. Zhotovitel nese do řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla, či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí nebo příslušenstvím díla, a která jsou, či byly, použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru, nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné, či použité, k provedení díla či jeho částí (např. podpůrné konstrukce lešení), nebo
 - c) ostatní provizorní, či jiné konstrukce a objekty, použité při provádění díla nebo jeho částí.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. Za nedodržení smluvního termínu dokončení díla je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele.
- 9.2. Za nesplnění termínů pro odstranění vad a nedodělků dle předávacího protokolu se stanoví smluvní pokuta 500,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s odstraněním vady (v prodlení je zhotovitel, neodstraní-li vadu či nedodělek do 7 dnů od nahlášení).

9.3. Za neuhrazení faktury vystavené a odeslané zhotovitelem objednateli podle čl.6 ve lhůtě splatnosti je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení objednatele. Současně se pozastavují práce na předmětu plnění díla. Při pozdní úhradě kterékoliv faktury ztrácí smluvní termíny, uvedené v této smlouvě, platnost a budou řešeny dodatkem smlouvy a změně termínu provedení díla.

9.4. Objednatel se zavazuje, že v případě bezdůvodného odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli odstupné za veškeré prokazatelné výdaje, které byly spojené s realizací díla.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě bezdůvodného odstoupení od smlouvy, uhradí objednateli odstupné za veškeré prokazatelné výdaje, které byly spojené s realizací díla.

Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran, nebo vzhledem ke své povaze, mají trvat i po skončení smlouvy.

Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka (tj. smluvní stranu, která porušila povinnost utvrzenou smluvní pokutou) povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

10. VYŠŠÍ MOC

Zhotovuje-li se objednateli stavba na objednávku, nebo dle smlouvy o dílo, nese zhotovitel nebezpečí škody nebo zničení stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo jinak, např. působením vyšší moci. (použit § 2624 občanského zákoníku)

11. SOUČINNOST A PODKLADY, SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

11.1. Zhotovitel zhotoví dílo s použitím následujících věcí a podkladů, které mu poskytne objednatel v dohodnutých termínech :

Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob.

11.2. Objednatel písemně určuje technickým dozorem investora p. Stanislava Stona.

12. OSTATNÍ USTANOVENÍ

12.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech stavby, které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejvýše však dvakrát za 7 dní a nejméně jedenkrát za 14 dní.

12.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu partnera a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy

12.3.Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a podmínky této smlouvy včetně obecných smluvních podmínek objednatele. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

12.4.Vlastníkem díla je od samého počátku objednatel.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Smlouva musí být písemná, řádně potvrzená a podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

13.4. K návrhům dodatku této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně.

13.5. Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s TEBYT Aš, s.r.o., bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva, případně její dodatky a související dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespádají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí TEBYT Aš, s.r.o..

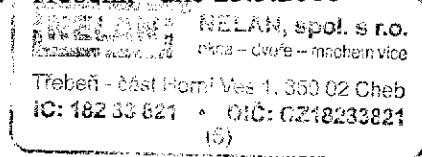
13.6. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.

13.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

13.8. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

V Aši, dne 22. 3. 2018

V Třebeni, dne 23.3.2018



Za objednatele :

TEBYT AŠ, s.r.o.
Karlova 700/17, 352 01 Aš
DIČ: CZ25217208
IČO: 28217208 (3)

Za zhotovitele
Jelínek Petr – jednatel společnosti