

Nájemní smlouva

25702/0229/08

kteřou uzavřely podle občanského zákoníku v platném znění tyto smluvní strany

Město Uherský Brod, se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100, zastoupené Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města, IČO 291463, č. účtu [REDACTED]

a

Oblastní charita Uherský Brod, se sídlem Uherský Brod, Mariánské náměstí 13, zastoupená Jarmilou Tomancovou, ředitelkou, IČO 48489336, [REDACTED]
a.s. jako **nájemce**.

takto:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - budovy čp. 664, dílen a garáže, které jsou umístěny na pozemku p.č.st. 995, dále pozemku p.č.st. 995 o vým. 1062 m² a pozemku p.č. 7147/1 o vým. 598 m² včetně jejich součástí (přípojek plynové, vodovodní, kanalizační, elektrické, telefonní) a příslušenství (oplocení, studna, asfaltové hřiště, zpevněné plochy), které jsou vedeny na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Uh. Brod.
2. Pronajímatel touto smlouvou dává do nájmu nájemci výše uvedené nemovitosti, které jsou ve stavu způsobilém k užívání a nájemce je v tomto stavu do nájmu přijímá za účelem zřízení a provozování azylového domu pro matky s dětmi v tísní a denního stacionáře.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2020.
2. Před uplynutím této lhůty může
 - a) pronajímatel v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky z této smlouvy vyplývající
 - b) nájemce v případě, že ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal nebo se nebytový prostor stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smluvenému užívání

smlouvu písemně vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

Obě smluvní strany se dohodly, že výše nájemného činí 1.005.238,- Kč za celou dobu nájmu, t.j. 50.262,- Kč/rok. Výše nájemného odpovídá nákladům vloženým nájemcem do

zhodnocení pronajatých nemovitostí ke dni podpisu této smlouvy. V případě, že po dobu trvání nájmu nastanou důvody pro provedení dalšího zhodnocení objektu lze nájemné upravit, pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku. Náklady vložené do zhodnocení nemovitostí je nájemce povinen doložit pronajímateli kopiemi daňových dokladů. V případě, že dojde k ukončení nájemního vztahu podle článku II. odst. 2 této smlouvy bude nájemci ve lhůtě 6 měsíců od ukončení nájemního vztahu vrácena poměrná část nákladů vložených nájemcem do zhodnocení pronajatých nemovitostí.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

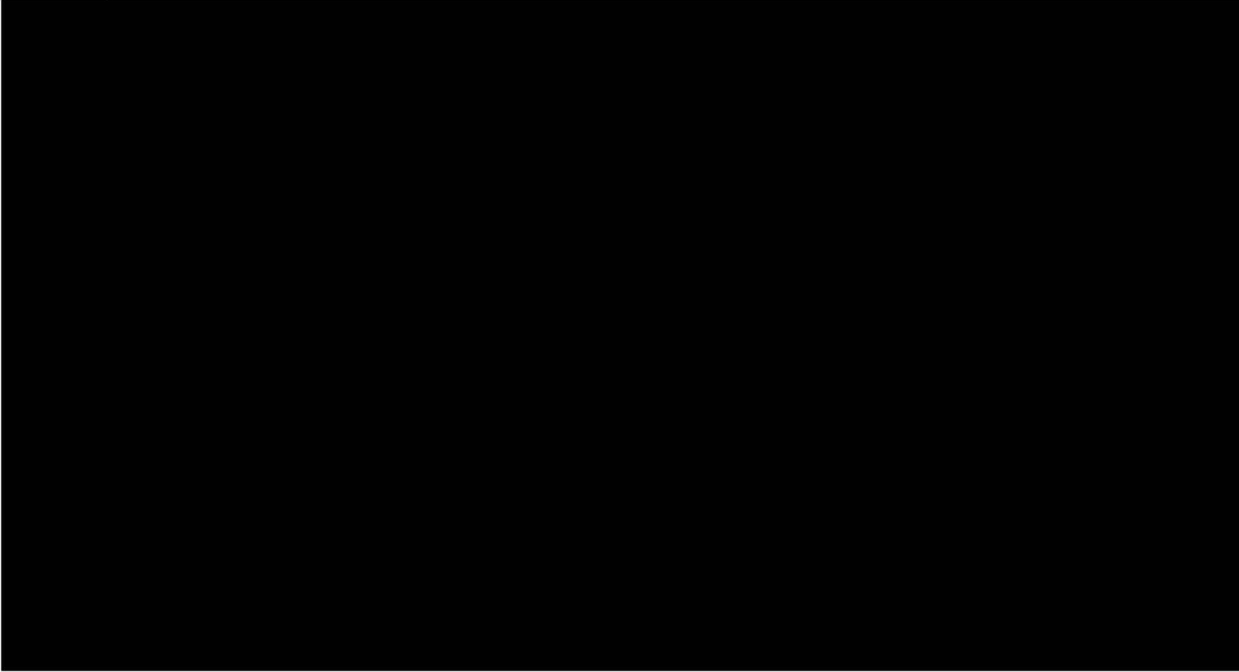
1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu hradit veškeré provozní náklady související s předmětem a účelem nájmu přímo dodavatelským organizacím. Jedná se především o odběr el. energie, odběr plynu, likvidace odpadů, vodné, stočné, srážkové vody, televizní a rozhlasové poplatky, telefonní poplatky, atd.
2. Nájemce se zavazuje s dodavatelskými organizacemi uzavřít smlouvy nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy a jejich kopie doložit pronajímateli do 14 dnů od podpisu těchto smluv.
3. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu z vlastních prostředků udržovat předmět nájmu ve stavu odpovídajícím požadavkům kladeným stavebními předpisy, provádět revize elektrozařízení, hromosvodů a ostatních zařízení podléhajících revizím, provádět běžnou údržbu předmětu nájmu a hradit obvyklé náklady na zachování věci.
4. Nájemce se zavazuje předmět nájmu pojistit a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele. V případě nedodržení tohoto ujednání nájemce odpovídá za náhradu škody. Dále je nájemce povinen věc řádně a v souladu s účelem dohodnutým touto smlouvou užívat a chránit je před poškozením a zničením tak, aby nedošlo k zhoršení její podstaty.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho části do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele, ani užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
6. Nájemce je oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu nájmu související s účelem využití a zároveň jeho zhodnocením pouze s písemným souhlasem pronajímatele a hradí je ze svých finančních prostředků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Nájemce se zavazuje po ukončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve zhodnoceném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

5. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu, a to jeho zveřejněním od 9.4. do 23.4.2001 a schválením na 68. zasedání Rady města v Uh. Brodě konaném dne 25.4.2001 - usnesení č. 68 - 08 ch).
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Uherský Brod dne 1.5.2001



MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě ze dne 1.5.2001

č. 25/22/0421/07
25/02/0229/02

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami :

město Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100
IČ 291463

bankovní spojení KB Uherský Brod, [REDACTED]
zastoupené Mgr. Antonínem Jurigou, místostarostou
(jako pronajímatel)

a

Oblastní charita Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Mariánské náměstí 13
IČ 484 893 36

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., [REDACTED]
zastoupená Bc. Petrem Houštěm, ředitelem
(jako nájemce).

I. Preambule

Pronajímatel přenechal nájemci do užívání na základě Nájemní smlouvy ze dne 1.5.2001 (dále jen „Smlouva“) nemovitosti – budovu č.p. 664, dílny a garáže umístěné na pozemku p.č.st. 995 a dále pozemek p.č.st. 995 o vým. 1062 m² a pozemek p.č. 7147/1 o vým. 598 m² včetně jejich součástí (přípojek plynové, vodovodní, kanalizační, elektrické, telefonní) a příslušenství (oplocení, studna, asfaltové hřiště, zpevněné plochy) v k.ú. Uh. Brod na dobu určitou do 31.12.2020.

Na základě geometrického plánu č. 3224-345/2005 ze dne 30.9.2005 došlo k přečíslování pronajatých pozemků.

Dále nájemce se souhlasem pronajímatele - Rady města Uherský Brod, rozhodnutí ze dne 2.10.2003, číslo usnesení 504/R25/03 - opravil ze svých prostředků dílny a garáže a následně provedl přístavbu původních dílen na denní stacionář pro seniory a zdravotně postižené. Na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 7.10.2005, které nabylo právní moci dne 10.10.2005, bylo povoleno Oblastní charitě Uherský Brod užívání změny stavby - přístavby a stavební úpravy původních dílen u budovy č.p. 664 na denní stacionář pro seniory a zdravotně postižené.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada nákladů spojených se změnami na předmětu nájmu bude nájemci postupně po dobu trvání nájemního vztahu započítávána s nájemným, přičemž výše nájemného bude odpovídat výši nájemcem skutečně vynaloženým nákladům do zhodnocení pronajatých nemovitostí.

II. Nájemné a změny na věci

Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy takto:

1. Článek I. Předmět a účel nájmu odstavce 1 Smlouvy nově zní takto:
„Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – stavby občanského vybavení č.p. 664, Pod Valy, Uherský Brod umístěné na pozemku p.č.st. 995/3 o vým. 854 m² a stavby občanského vybavení bez č.p. na pozemku p.č.st. 995/4 o vým. 198 m² včetně jejich součástí (přípojek plynové, vodovodní, kanalizační, elektrické, telefonní) a příslušenství (oplocení, studna, asfaltové hřiště, zpevněné plochy), které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Uherský Brod“.
2. Článek I. Předmět a účel nájmu odstavce 2 Smlouvy nově zní takto:
„Pronajímatel touto Smlouvou dává do nájmu nájemci výše uvedené nemovitosti, které jsou ve stavu způsobilém k užívání a nájemce je v tomto stavu do nájmu přijímá za účelem zřízení a provozování azylového domu pro matky s dětmi v tísní, denního stacionáře a Terapeutické dílny svatě Justiny“.
3. Článek II. Doba nájmu odstavce 1. Smlouvy nově zní takto:
„Nájem se sjednává na dobu určitou do 1.5.2025“.
4. Název článku III. „Nájemné a splatnost“ se mění na: „Nájemné a změny“
5. **Článek III. nově zní:**

1. Nájemné a změny od 1.5.2001

a) Nájemné:

Celkové nájemné činí 1.005.238,- Kč za celou dobu nájmu, tj. 50.262,- Kč/rok.

Tato částka odpovídá nákladům vloženým nájemcem do změny předmětu nájmu.

Ke dni podpisu dodatku č. 1 nebylo nic uhrazeno.

Na částku 339.268,50 Kč bude vystavena pronajímatelem do 15-ti dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1 faktura se splatností 14-ti dnů od doručení (tato částka odpovídá poměrné částce nájemného ke dni 30.9.2007).

b) Změny:

Celkové náklady vynaložené na změny na předmětu nájmu, které provedl nájemce se souhlasem pronajímatele a které doložil kopiemi faktur činí 1.005.238,- Kč, tj. 50.262,- Kč/rok.

Na částku 339.268,50 Kč bude vystavena nájemcem do 15-ti dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1 faktura se splatností 14-ti dnů od doručení (tato částka odpovídá poměrné částce výše nákladů na změny na předmětu nájmu ke dni 30.9.2007).

2. Nájemné a změny od 1.10.2007

a) Nájemné:

Výše nájemného od 1.10.2007 činí celkem 5.237.199,80 Kč, tj. 209.488,- Kč/rok.

Tato částka odpovídá nákladům vynaloženým nájemcem na změnu předmětu nájmu - přístavba a stavební úpravy původních dílen ve výši 4.571.230,30 Kč (čl. III, odst. 2. b) – viz. níže) a dosud neuhrazené částce 665.969,50 Kč z předchozí výše nájmu.

Pronajímatel vystaví fakturu na poměrnou výši nájemného za rok 2007 (říjen až prosinec) do 10-ti dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1 se splatností do 14-ti dnů od doručení.

Počínaje rokem 2008 vystaví pronajímatel fakturu nejpozději do 15. ledna následujícího kalendářního roku za předchozí kalendářní rok, v němž bylo poskytnuto plnění, se splatností do 14-ti dnů od doručení.

b) Změny:

Nájemce provedl se souhlasem pronajímatele na základě projektové dokumentace zpracované v září 2001 panem Vojtěchem Boráněm, zakázka č. 14/2001 změnu stavby – přístavbu a stavební úpravy původních dílen u budovy č.p. 664 v ulici Pod Valy, Uherský Brod na denní stacionář pro seniory a zdravotně postižené za celkové náklady ve výši 4.571.230,30 Kč.

Užívání změny stavby bylo povoleno Oblastní charitě Uherský Brod na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 7.10.2005, které nabylo právní moci dne 10.10.2005.

Výše nákladů vynaložených na změnu předmětu nájmu ke dni 1.10.2007 činí celkem 5.237.199,80 Kč, tj. 209.488,- Kč/rok.

Tato částka odpovídá nákladům vynaloženým nájemcem na změnu předmětu nájmu ve výši 4.571.230,30 Kč a dosud neuhrazené částce 665.969,50 Kč původních změn (viz. čl. III, odst. 1. b).

Nájemce vystaví fakturu na poměrnou výši nákladů za rok 2007 (říjen až prosinec) do 10-ti dní od podpisu tohoto dodatku č. 1 se splatností do 14-ti dní od doručení.

Počínaje rokem 2008 vystaví nájemce fakturu nejpozději do 15. ledna následujícího kalendářního roku za předchozí kalendářní rok, v němž bylo poskytnuto plnění, se splatností do 14-ti dní od doručení.

V případě, že po dobu trvání nájmu nastanou důvody pro provedení dalšího zhodnocení předmětu nájmu lze nájemné upravit pouze po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku. Náklady vložené do zhodnocení nemovitostí je nájemce povinen doložit pronajímateli kopiemi daňových dokladů.

V případě, že dojde k předčasnému ukončení nájemního vztahu, je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část nákladů vynaložených na změnu předmětu nájmu, která odpovídá době zbývající do doby ukončení nájmu, a to ve lhůtě 6 měsíců od ukončení nájemního vztahu.

6. Článek IV. Práva a povinnosti se doplňuje o odstavec č. 8, který zní takto:
„Nájemce je povinen odklízet sníh z přilehlého chodníku a udržovat ho ve schůdném stavu.“
7. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je kolaudační rozhodnutí ze dne 7.10.2005, které nabylo právní moci dne 10.10.2005.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

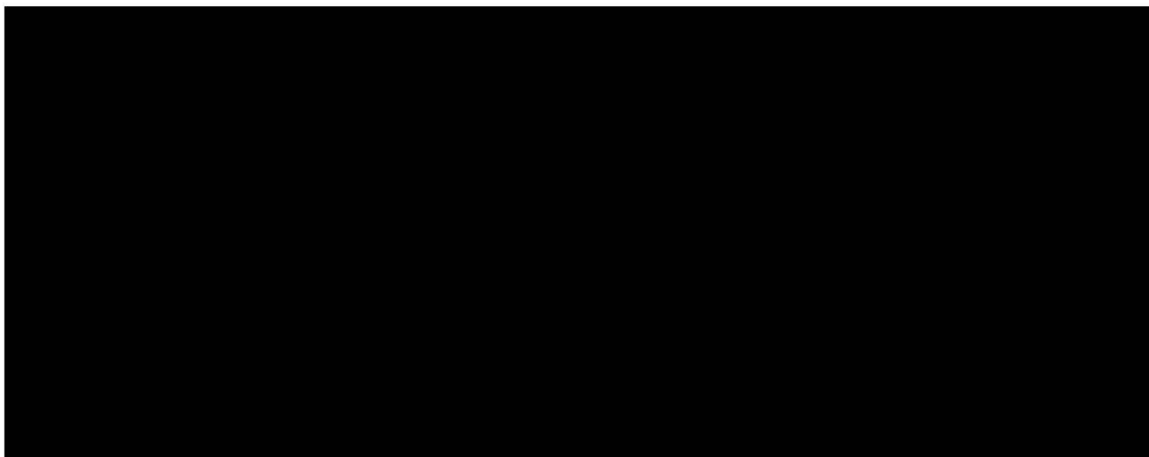
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

25. schůze konaná dne 29.10.2003, č. usnesení 504/R25/03

89. schůze konaná dne 25.1.2006, č. usnesení 2072/R89/06

26. schůze konaná dne 21.11.2007, č. usnesení 888/R26/07

V Uherském Brodě dne 22.11.2007



MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dodatek č. 2 **k Nájemní smlouvě ze dne 1.5.2001** **č. 25220481-2**

ve znění dodatku č. 1, který uzavřely smluvní strany:

město Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100
IČ 291463
bankovní spojení KB Uherský Brod, č. účtu [REDACTED]
zastoupené Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města
(jako pronajímatel)

a

Oblastní charita Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Mariánské náměstí 13
IČ 484 893 36
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č. účtu 1 [REDACTED]
zastoupená Bc. Petrem Houštěm, ředitelem
(jako nájemce).

I. **Změny**

1. Smluvní strany se dohodly tímto na změně Dodatku č. 1 uzavřeného dne 22.11.2007 k Nájemní smlouvě ze dne 1.5.2001 z důvodu opravy vyčíslení roční částky nájemného následovně: Článek II. Nájemné a změny na věci, 5. odstavec 2 a) za první větu se doplňuje ujednáním: „Roční částka nájemného od 1.1.2008 činí 279.317,32 Kč“.

II. **Závěrečná ujednání**

1. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu.
2. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
34. schůze konaná dne 9.4.2008, č. usnesení 1202/R34/08

V Uherském Brodě dne 14.4.2008



MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě ze dne 1.5.2001 č: 25220421-07-3

ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, který uzavřely smluvní strany:

město Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100
IČ 291463

bankovní spojení KB Uherský Brod, č. účtu [redacted]
zastoupené Ing. Ladislavem Kryštofem, starostou města
(jako pronajímatel)

a

Oblastní charita Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Mariánské náměstí 13
IČ 484 893 36

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., [redacted]
zastoupená Ing. Petrem Houštem, ředitelem
(jako nájemce).

I. Změny

1. Smluvní strany se dohodly tímto na doplnění Nájemní smlouvy ze dne 01.05.2001 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 22.11.2007 a Dodatku č. 2 uzavřeného dne 14.04.2008 následovně:
Článek II. Nájemné a změny na věci, 5. odstavec 2 a) za druhou větu se doplňuje ujednání:
„Roční částka nájemného (pro roky 2010 až 2024) činí 309.678 Kč. Poslední platba nájemného za rok 2025 bude uhrazena ve výši 103.224,50 Kč v termínu do 01.05.2025“.

II. Závěrečná ujednání

1. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti od 01.01.2010.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
77. schůze konaná dne 21.12.2009

V Uherském Brodě dne 21.12.2009

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dohoda o vypořádání nákladů

č. 25/22/0421/07-4

kteřou uzavřely podle § 667 občanského zákoníku v platném znění tyto smluvní strany:

Město Uherský Brod,
se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100
IČ 00291463
DIČ CZ00291463
zastoupeno Ing. Janem Hrdým, místostarostou
(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní charita Uherský Brod
se sídlem Uherský Brod, Mariánské náměstí 13
IČ 484 893 36
DIČ CZ48489336
zastoupená Ing. Petrem Houštěm, ředitelem
(dále jen „nájemce“)

takto:

PREAMBULE

Pronajímatel přenechal nájemci do užívání na základě Nájemní smlouvy ze dne 1.5.2001 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.11.2007, Dodatku č. 2 ze dne 14.4.2008 a Dodatku č. 3 ze dne 21.12.2009 nemovitosti – stavbu občanského vybavení čp. 664, Pod Valy, Uherský Brod umístěnou na pozemku p.č.st. 995/3 a 995/4 včetně všech jejích součástí (přípojek plynové, vodovodní, kanalizační, elektrické, telefonní) a příslušenství (oplocení, studna, asfaltové hřiště, zpevněné plochy), které jsou vedeny na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Uherský Brod. Smlouva je uzavřena za účelem zřízení a provozování Azylového domu pro matky s dětmi v tísni Uherský Brod, Denního stacionáře Domovinka a Terapeutické dílny svaté Justiny.

Nájemce se v článku IV. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 6 Smlouvy zavázal provádět jakékoliv změny předmětu nájmu související s účelem využití a zároveň jeho zhodnocením pouze s písemným souhlasem pronajímatele a hradit je ze svých finančních prostředků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V souladu s citovanou Smlouvou požádal nájemce o povolení změny na věci – provedení stavebních úprav azylového domu souvisejících s rozšířením jeho kapacity o dvě nové bytové jednotky s předpokládaným rozsahem nákladů ve výši cca 250 000 Kč + příslušná sazba DPH. Na základě rozhodnutí Rady města Uherského Brodu uzavírají smluvní strany tuto dohodu ve znění a za podmínek, jak dále následují.

Čl. I.

1. Pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav stavby občanského vybavení čp. 664, Pod Valy, Uherský Brod, souvisejících v rozšíření kapacity azylového domu o dvě bytové jednotky dle zpracovaného návrhu Ing. Vojtěcha Tambora, Maršovská 2265, Uherský Brod z října 2012, který je uložen u pronajímatele.



2. Nájemce nepožaduje a ani v budoucnu nebude požadovat po pronajímateli úhradu nákladů spojených s provedením technického zhodnocení uvedeným v předchozím článku této dohody, vyjma nákladů spojených se zpracováním projektové dokumentace, které bude hradit pronajímatel.
3. Nájemce prohlašuje, že se vzdává práva požadovat po skončení nájemního vztahu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

Čl. II.

Jakoukoliv změnu dohody lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Pokud by některé ujednání v této dohodě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této dohody. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.

Práva a povinnosti smluvních stran v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

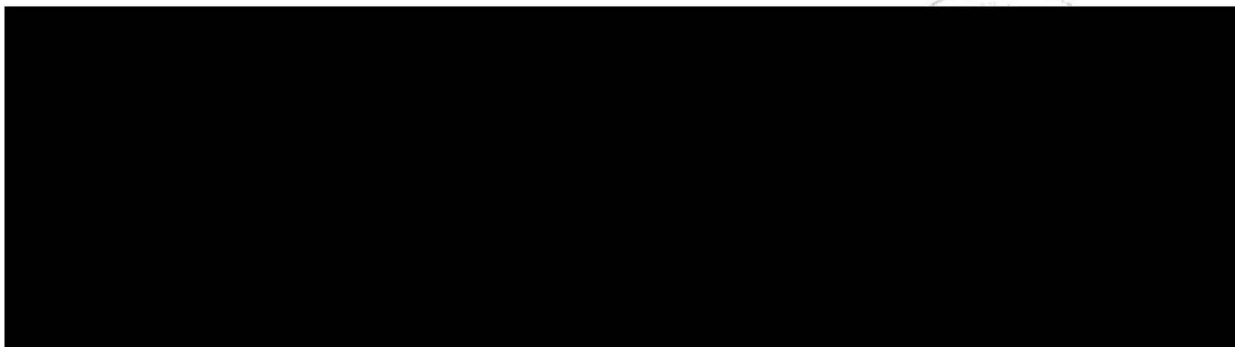
Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody potvrzují svým podpisem.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod 59. schůze konaná dne 15.11.2012 č. usnesení 1711/R59/12

V Uherském Brodě dne 22.11.2012



MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dohoda o vypořádání nákladů

č. 25/22/0421/07-5

kterou uzavřely podle § 667 občanského zákoníku v platném znění tyto smluvní strany:

Město Uherský Brod,

se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100

IČ 00291463

DIČ CZ00291463

zastoupeno Ing. Janem Hrdým, místostarostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní charita Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Mariánské náměstí 13

IČ 484 893 36

DIČ CZ48489336

zastoupená Ing. Petrem Houštem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

takto:

PREAMBULE

Pronajímatel přenechal nájemci do užívání na základě Nájemní smlouvy ze dne 1.5.2001 (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 22.11.2007, Dodatku č. 2 ze dne 14.4.2008, Dodatku č. 3 ze dne 21.12.2009 a Dodatku č. 4 ze dne 22.11.2012 nemovitosti – stavbu občanského vybavení čp. 664, Pod Valy, Uherský Brod umístěnou na pozemku p.č.st. 995/3 a 995/4 včetně všech jejich součástí (přípojek plynové, vodovodní, kanalizační, elektrické, telefonní) a příslušenství (oplocení, studna, asfaltové hřiště, zpevněné plochy), které jsou vedeny na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Uherský Brod. Smlouva je uzavřena za účelem zřízení a provozování Azylového domu pro matky s dětmi v tísni Uherský Brod, Denního stacionáře Domovinka a Terapeutické dílny svaté Justiny.

Nájemce se v článku IV. Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 6 Smlouvy zavázal provádět jakékoliv změny předmětu nájmu související s účelem využití a zároveň jeho zhodnocením pouze s písemným souhlasem pronajímatele a hradit je ze svých finančních prostředků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V souladu s citovanou Smlouvou požádal nájemce o povolení změny na věci – provedení stavebních úprav denního stacionáře Domovinka souvisejících s rozšířením WC v technické místnosti pro personál a úpravě personálního WC na WC pro uživatele s předpokládaným rozsahem nákladů ve výši cca 27 000 Kč + příslušná sazba DPH.

Na základě rozhodnutí Rady města Uherského Brodu uzavírají smluvní strany tuto dohodu ve znění a za podmínky, jak dále následují.

Čl. I.

1. Pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav Denního stacionáře Domovinka na pozemku p.č. st. 995/4 v k.ú. Uherský Brod souvisejících v rozšíření WC dle zpracované studie a cenové nabídky z listopadu 2012, které jsou uloženy u pronajímatele.



2. Nájemce nepožaduje a ani v budoucnu nebude požadovat po pronajímateli úhradu nákladů spojených s provedením technického zhodnocení uvedeným v předchozím článku této dohody.
3. Nájemce prohlašuje, že se vzdává práva požadovat po skončení nájemního vztahu protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci.

Čl. II.

Jakoukoliv změnu dohody lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Pokud by některé ujednání v této dohodě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této dohody. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.

Práva a povinnosti smluvních stran v této dohodě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

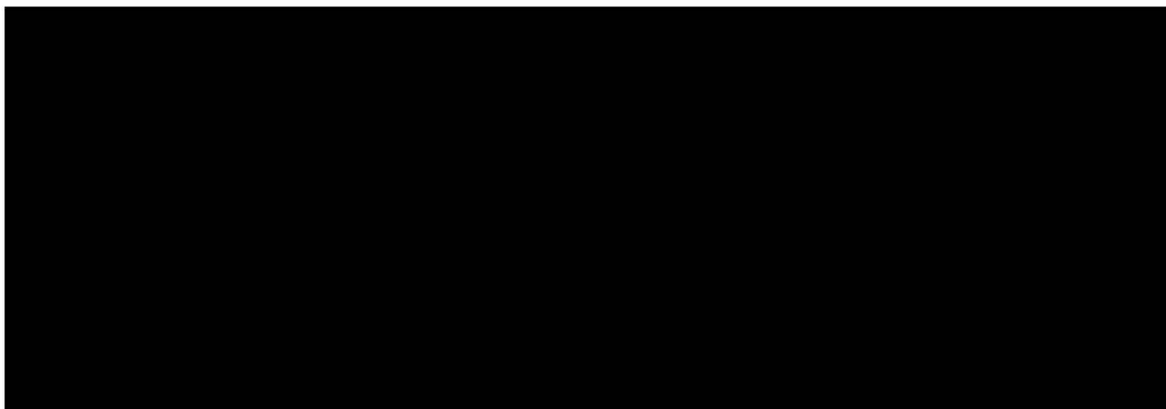
Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této dohody potvrzují svým podpisem.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod 68. schůze konaná dne 30.01.2013 č. usnesení 1894/R68/13

V Uherském Brodě dne 04.02.2013



MĚSTO UHERSKÝ BROD

Dodatek č. 6

Č.:25/22/0229/08-6

k Nájemní smlouvě č. 25/22/0229/08 ze dne 01.05.2001 ve znění pozdějších dodatků (dále jen "Smlouva") uzavřený mezi smluvními stranami:

Město Uherský Brod

zastoupeno Ing. Janem Hrdým, místostarostou
se sídlem Uherský Brod, Masarykovo náměstí 100
IČ 00291463
DIČ CZ00291463
bankovní spojení KB a.s., pobočka Uherský Brod, [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní charita Uherský Brod

se sídlem Uherský Brod, Mariánské náměstí 13
zastoupená Ing. Petrem Houštěm, ředitelem
IČ 484 893 36
DIČ CZ48489336
(dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel souhlasí s odepisováním nájemcem vložené investice dle uzavřené Dohody o vypořádání nákladů ze dne 22.11.2012 a následně ze dne 04.02.2013 po dobu trvání nájemního vztahu. K následujícímu dni po ukončení nájemního vztahu bude zůstatková hodnota vložené investice převedena do majetku pronajímatele. Náklady vložené do zhodnocení nemovitostí je nájemce povinen doložit pronajímateli kopiemi daňových dokladů.

II.

1. Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
2. Další vztahy, které nejsou upraveny tímto dodatkem se řídí platným občanským zákoníkem.
3. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
91. schůze konaná dne 18.12.2013, č. usnesení 2809/R91/13

V Uherském Brodě dne 19.12.2013