

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslav Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, (dále jen "převádějíci")

a

paní **Koumbaros Andrea**, r.č. 76xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, Greenacre, NSW 2190, Austrálie

v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Paťhou, bytem Besednice, xxxxxxxxxxx, 382 81 (dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 17PR18/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Karle**, obec Karle.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí-pozemková parcela</i>				
2022	trvalý travní porost	0,00 Kč	7 549 m2	26 327,14 Kč
Za smlouvu celkem:			7 549 m2	26 327,14 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 3377773/2013 ze dne 13. 12. 2013.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 25. 10. 2017, pod č.j. xxxxxxxxxxxx, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 26 327,14 Kč (slovy: dvacetšesttisícitřistadvacetsedm korun českých čtrnáct haléřů).

Čl. II.**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 11. 8. 2016, kterým oprávněné osobě Koumbaros Andrea, rodné číslo 76xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Libeň, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, dne 3. 10. 2016 , celkovou částkou xxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxx koruny českéxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 263,50 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 2. 9. 2015, kterým oprávněné osobě Koumbaros Andrea, rodné číslo 76xxxxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Lucie Cihelkové, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx, ze dne 8. 1. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Veronika Fábiková, dne 18. 4. 2016, celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxx koruny české xxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 775,50 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 2. 9. 2015, kterým oprávněné osobě Koumbaros Andrea, rodné číslo 76xxxxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Veronika Fábiková, dne 17. 12. 2015, celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých xxxxxxxxxxxxxxxx haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 525,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 16. 2. 2016, kterým oprávněné osobě Koumbaros Andrea, rodné číslo 76xxxxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Střížkov, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxxxxxxxxxxxxxx, dne 17. 8. 2016, celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx koruny české).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 16 763,14 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 167N15/19, uzavřenou se Zemědělským družstvem Trstěnice, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Karle, jejímž držitelem je Honební společenstvo Karle.

Převádějící a Honební společenstvo Karleu uzavřeli dohodu o přičlenění honebního pozemku ze dne 1. 4. 2003, jejímž předmětem je uvedený pozemek přičleněn k společenstevní honitbě Karle, jejímž držitelem je Honební společenstvo Karle.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do

katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějí
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Koumbaros Andrea
v. z. Ing. Petr Pařha

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 44317,

Datum tisku: 26. 3. 2018 Verze programu Restituce: 5.78