

Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Nájemní

Předmět:

Smlouvu na pronájem nebytových prostor

Smluvní strana:

CUBE production s.r.o

Číslo smlouvy interní:

Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření:

Dne:

1/8/16

Jméno:

Ing.arch. Vladimír Veselý



Podpis

Právník PNB:

Vyjádření:

OK

Dne:

1/8/16

Jméno:

Mgr. Pavel Schnirch



Podpis

Vedoucí OPZ

Vyjádření:

Bez připomínek

Dne:

18. 2016

Jméno:

Ing. Miroslav Hes



Podpis

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ

O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi:

(dále jen „1. Dodatek“)

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem
IČO:00064220, DIČ : CZ00064220
(dále jen pronajímatel)

a

CUBE production s.r.o.

se sídlem : Nuselská 46, 140 00 Praha 4,
zastoupena: Luborem Kosem - jednatelem
zapsaná v obch. rejstříku vedném MS v Praze pod značkou C 86085
IČO: 26500256, DIČ: CZ26500256
(dále jen nájemce)
(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

1. Mezi smluvními stranami byla dne 12.08.2014 uzavřena smlouva č. 2014/180 o nájmu nebytového prostoru, týkající se objektu v Ústavní ulici bez čp., který je označován jako bývalý domek „Desinfektora“ (dále jen „Smlouva“).
2. Vzhledem k tomu, že je mezi smluvními stranami uzavřena i další nájemní smlouva, týkající se nájmu parku a dalších prostorů, souvisejích s konáním každoročně opakované akce „Legendy,“ mají smluvní strany záměr na dlouhodobém a bezproblémovém chodu smluvních vztahů, uzavřených mezi nimi, a to i s ohledem na to, že předmětem 1. Dodatku jsou prostory, nalézající se na těsně přiléhajících LV a tvoří tak spolu funkční celek.
3. Proto se smluvní strany dohodly na následujícím znění 1. Dodatku, který zohledňuje i stanovisko Národního památkového ústavu z května t.r., a to s ohledem na to, že areál, ve kterém se pronajímané objekty nacházejí, je prohlášen pod č.j. 242/2005 ze dne 10. října 2006 podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, za Kulturní památku České republiky.

Článek I - Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 1. Dodatek Smlouvy mění, s ohledem na příslušná ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoMČR“), následovně:
 - a) Článek I. odst. 1. Smlouvy se nahrazuje takto:

„Pronajímatel prohlašuje, že je dle ZoMČR oprávněn nájemci pronajmout následující objekty v ulici Ústavní:
- nebytový prostor v přízemí objektu bez čísla popisného – bývalý domek „Desinfektora“, Praha 8, který je součástí parcely číslo 491 a
- nebytový prostor části budovy čp.25, která je součástí parcely číslo 431 v ulici Ústavní,
vše zapsáno na LV č. 47, kód: 730556 pro k.ú. Bohnice, vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha 8, což má nájemce v úmyslu využívat jako sklad (dále

též „Sklady“ a/ nebo „nebytové prostory“). Přesné vymezení Skladů tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.“

b) Článek I. odst. 2. a 3. Smlouvy se vypouštějí, neboť jsou nahrazeny novým zněním shora uvedeného odst. 1.

c) Článek IV. odst. 1. Smlouvy se nahrazuje takto:

„Nájemné

Nájemné, které je nájemce povinen bradit čtvrtletně, je osvobozeno od DPH dle příslušných právních předpisů, se dohodou smluvních stran stanovuje takto:

prostor	Par.č.	Místnost č.	název	m ²	Kč/m ² /rok	ročně v Kč	Čtvrtletně v Kč
bez čp. přízemí	491	<i>kotelna</i>	<i>sklad</i>	29,77	800,00	23.816,00	5.954,00
	431	115	sklad	180	800,00	144.000,00	36.000,00
		120	sklad	150	800,00	120.000,00	30.000,00
		121	sklad	41	800,00	32.800,00	8.200,00
		122	sklad	18	800,00	14.400,00	3.600,00
		123	sklad	19	800,00	15.200,00	3.800,00
		124	sklad	12	800,00	9.600,00	2.400,00
		125	kancelář	20	1.200,00	24.000,00	6.000,00
		134	soc. zař.	11	400,00	4.400,00	1.100,00
CELKEM				480,77		388.216,00	97.054,00

s tím, že prostory, uvedené v čp. 25 vyžadují rekonstrukci. Pronajímatel je oprávněn uznatelné, jím dopředu písemně odsonblasené náklady na rekonstrukci započíst nájemci na nájemné.

Vzhledem k tomu, že v tuto chvíli není k místnosti č. 115 vybudován jiný přístup, je nájemce oprávněn použít přístup přes místnosti 135, 136 a 137, ve kterých je mu ponechán koridor 3 m pro přístup a manipulaci se skladovaným zbožím.“

d) Článek IV. odst. 2. Smlouvy se nahrazuje takto:

„Služby - včetně příslušného DPH

a) Dodávka elektrické energie

Spotřeba elektrické energie bude hrazena čtvrtletně na základě spotřeby stanovené pronajímatelem ve výši 1.250,- Kč čtvrtletně (500 kWh × 2,50 Kč/1 kWh – 1.033,- Kč bez DPH, DPH 21% 217,- Kč), cena za provoz a údržbu sítě elektrické energie pak 500,- Kč čtvrtletně (500 kWh × 1,- Kč/1 kWh – 413,20 Kč bez DPH, DPH 21% 86,80,- Kč)

b) Dodávka tepla

c) Sklady jsou odpojeny od dodávek tepla.

d) Voda

Vodné, stočné, spotřeba studené vody (teplá voda není dodávána) – bude fakturováno dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a to jednou ročně na základě stavu měřidla, přičemž cena za 1 m³ činí 79,- Kč.

e) Komunální odpad

Náklady za odvoz komunálního odpadu s odvozem 1 × týdně budou fakturovány čtvrtletně ve výši 300,- Kč.

e) Článek IV. odst. 3. Smlouvy se nahrazuje takto:

„Úhrada nájemného a služeb bude prováděna čtvrtletně na začátku účtovaného období, a to na základě stanovených cen pronajímatelem a ročních směrných spotřebních čísel. Služby dle tohoto článku bude nájemce pronajímateli bradit v platné cenové relaci dodavatelů služeb pro rozhodné období. Platbu provede nájemce na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy do 7. dne v měsíci účtovaného období se splatností 30dnů na

účet pronajímatele: **bankovní spojení – Komerční banka č.ú.: 16434081/0100.konstantní symbol 308.**“

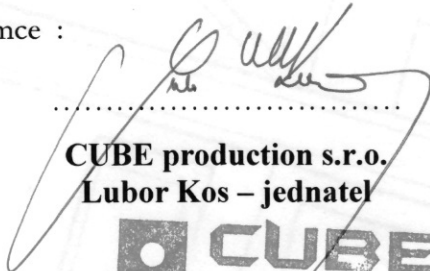
- f) Článek V. odst. 1. Smlouvy se nahrazuje takto:
„Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.07.2022.“

Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené 1. Dodatkem se řídí zejména OZ, popř. dalšími.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se zveřejňování podrobností o jím uzavíraných smluvních vztazích.
3. Tento 1. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom..
4. Tento 1. Dodatek nabývá platnosti a stává se účinným dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že 1. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1.8.2016

Nájemce :


.....
CUBE production s.r.o.
Lubor Kos – jednatel

CUBE
PRODUCTION

Nuselská 46, Praha 4, 140 00


IČO: 265 00 256

DIČ: CZ 265 00 256

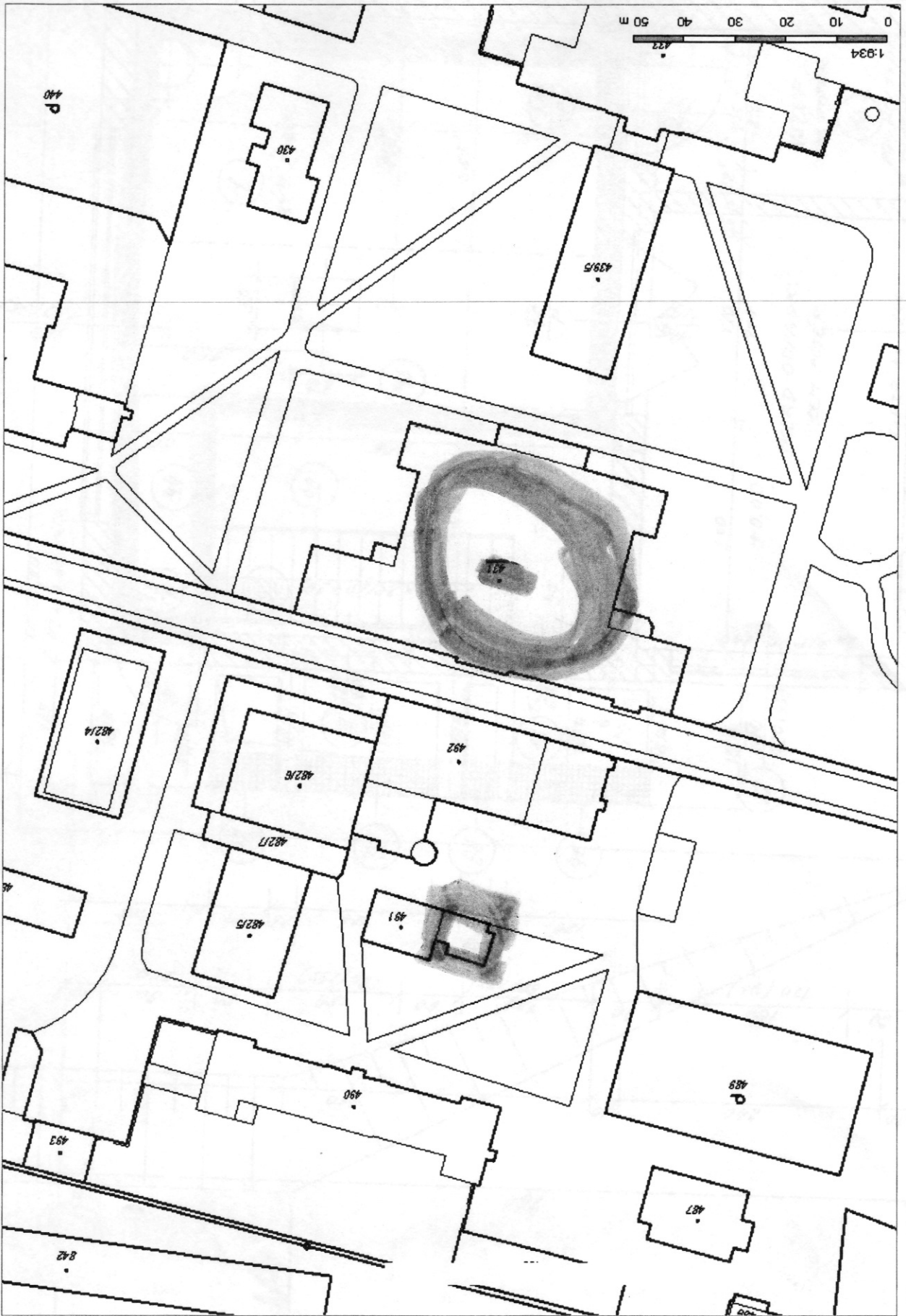
www.cwww.cz

V Praze dne 1.8.2016

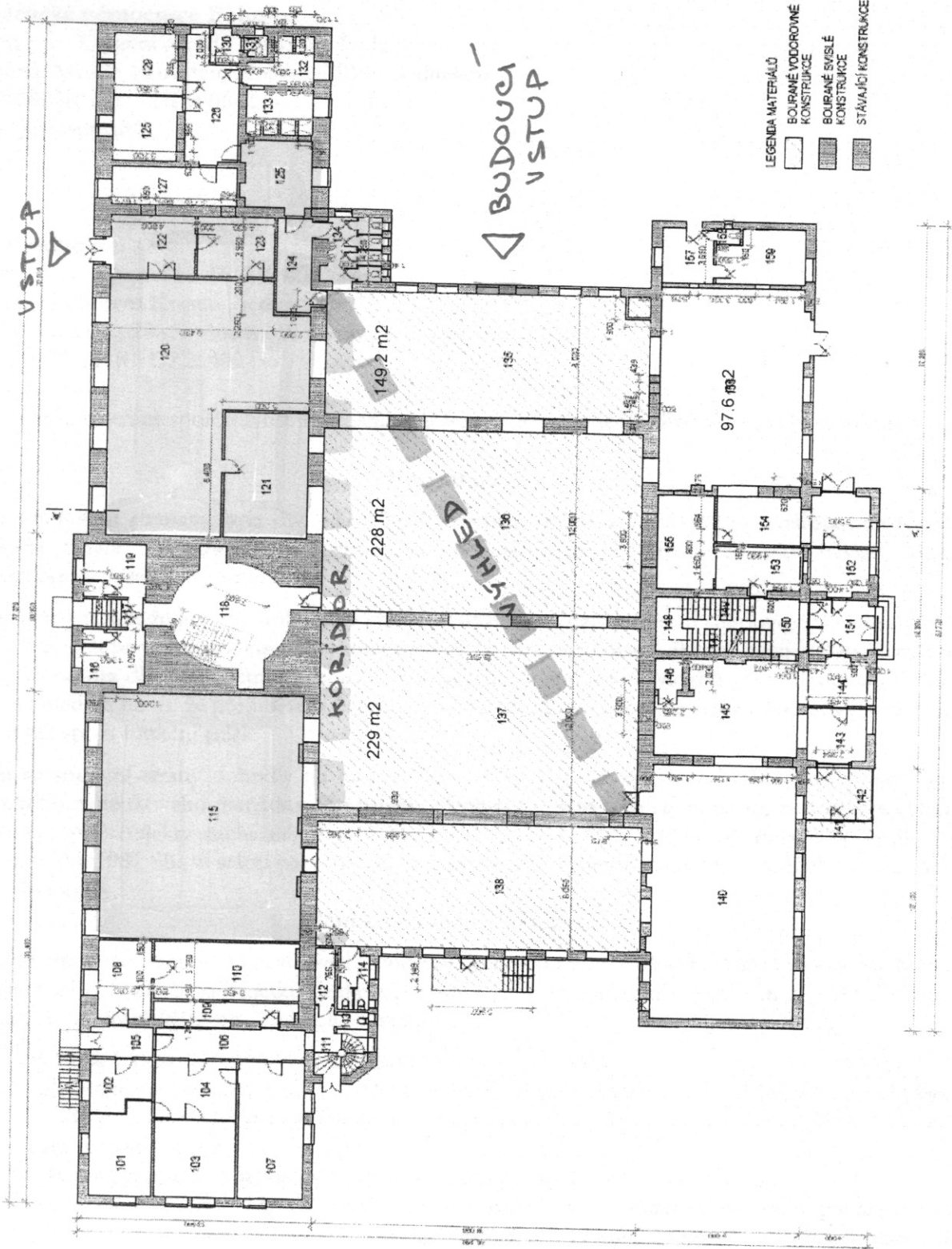
Pronajímatel :


.....
Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91
181 02 Praha 8 – Bohnice ©



A, NP

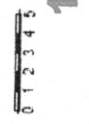


LEGENDA MÍSTNOSTI

01	KANCELAR
02	KLAD
03	KLAD (KANCELAR)
04	PŘEDSÍŤ
05	CHODBA
06	CHODBA
07	KLAD
08	KLAD
09	KLAD
10	KLAD
11	KLAD
12	KLAD
13	KLAD
14	KLAD
15	KLAD
16	KLAD
17	KLAD
18	KLAD
19	KLAD
20	KLAD
21	KLAD
22	KLAD
23	KLAD
24	KLAD
25	KLAD
26	KLAD
27	KLAD
28	KLAD
29	KLAD
30	KLAD
31	KLAD
32	KLAD
33	KLAD
34	KLAD
35	KLAD
36	KLAD
37	KLAD
38	KLAD
39	KLAD
40	KLAD
41	KLAD
42	KLAD
43	KLAD
44	KLAD
45	KLAD
46	KLAD
47	KLAD
48	KLAD
49	KLAD
50	KLAD
51	KLAD
52	KLAD
53	KLAD
54	KLAD
55	KLAD
56	KLAD
57	KLAD
58	KLAD
59	KLAD

LEGENDA MATERIÁLŮ

[Symbol]	BOURANÉ VODOROVNÉ KONSTRUKCE
[Symbol]	BOURANÉ SVISLÉ KONSTRUKCE
[Symbol]	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



1