

Smlouva o dílo

SML/2018/0031/OŽPAD

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1R-49/2018 ze dne 17.1.2018

I. Smluvní strany

Městská část Praha 4

se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4-Krč, PSČ 140 46

zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: David Záruba, vedoucí oddělení správců

oblastí odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 4

IČ: 00063584

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

Imramovská – vegetační úpravy, s.r.o.

zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 100182

jednající: Markétou Imramovskou - jednatelkou

se sídlem: Mladoboleslavská 489, 190 17 Praha 9

IČ: 27151514

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo – „**Údržba zeleně a ostatních ploch v parku Jezerka**“

II. Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je údržba zeleně, úklid pěších komunikací a zpevněných ploch, obsluha parkového mobiliáře a kontrola dětských hřišť a sportovišť v parku Jezerka v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy. Oblast údržby zahrnuje pozemky p.č.2391, 2388, část pozemku 3161, 2387/1, 2387/3, 2389, 2386/2, 2387/4, 3163/1, 3163/2 k.ú. Nusle a 968/1, 967/1, 970, 3221 a 973 k.ú. Michle.

2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb, k jejichž poskytnutí se zavazuje touto smlouvou, že jsou známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné

podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění této smlouvy nezbytné. Výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření smlouvy i pokyny, které byly obsaženy v kvalifikační a zadávací dokumentaci, že je shledal vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění smlouvy včetně doby trvání této smlouvy, obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k poskytnutí takových služeb měl nebo mohl předvídat. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů bude plnit závazek založený touto smlouvou včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné, než dohodnuté spolupůsobení.

III. Cena

- 3.1. Cena bez DPH stanovena ve smlouvě dle ceníku (příloha č. 1), vztahující se na sjednaný rozsah služeb, je sjednána jako cena nejvýše přípustná, úplná a závazná (dále též sjednaná cena).
- 3.2. Zhotovitel garantuje neměnnost výše jednotkových cen tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy po celou dobu trvání smlouvy
- 3.3. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební podmínky

- 4.1. Zhotovitel bude vystavovat faktury s náležitostmi daňového dokladu vždy za jeden uplynulý kalendářní měsíc, a to podle skutečně provedených prací a dodávek. Ke každé faktuře musí být připojen soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele, dle bodu IX. této smlouvy. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny prací dodávek pouze v rozsahu, v němž byl soupis odsouhlasen. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 4.2. Lhůta splatnosti daňových dokladů byla sjednána v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu objednatele. Daňový doklad vytavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo smlouvy. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu.
- 4.3. Daňový doklad musí být ve dvou vyhotoveních zaslán doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, berou obě smluvní strany na vědomí, že takový doklad nebude akceptován a bude vrácen bez dalšího k opravě či doplnění s tím, že ode dne obdržení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

V. Způsob a lhůty plnění

5.1. Předmět díla bude prováděn podle potřeby objednatele v závislosti na vegetačním stavu trávníků a ostatních porostů, popř. v závislosti na stavu komunikací, a to vždy na základě písemného požadavku objednatele v termínu uvedeném v tomto požadavku, nebude-li sjednáno jinak. Požadavky na provádění díla dle přílohy č.1. jsou především:

- *sekání je prováděno včetně bezprostředního úklidu;
- *zhotovitel zajišťuje likvidaci posekané trávy do 48hodin po provedení seče;
- *veškeré plochy se sekají maximálně 8x ročně. Termín počátku seče stanoví zadavatel v závislosti na klimatických podmínkách. Mezi jednotlivými sečemi nesmí uplynout více než jeden měsíc;
- *shrabání listí včetně likvidace bioodpadu je nutno provést nejpozději do 15.12 příslušného kalendářního roku. Spadlé listí je nutné z ploch odstraňovat průběžně;
- *jarní vyhrabání na místech dle potřeby a pokynu příslušného správce oblasti a to na 40% celkové rozlohy parku a to nejpozději do poloviny dubna;
- *odstraňování přerostlého drnu ze zpevněných ploch, včetně úklidu, je prováděno 1x ročně;
- *úklid cest je prováděn celoročně;
- *vyprazdňování odpadkových košů, včetně odvozu a likvidace odpadu je prováděno celoročně 3x týdně;
- *kontrola herních ploch, herních prvků a dalšího vybavení je všeobecně vizuální, nikoliv odborně technická. Jedná se o zaznamenání evidentních poruch herních prvků a nahlášení nutnosti jejich oprav příslušnému pracovníkovi MČ Praha 4. Zhotovitel provádí likvidaci nečistot, odpadu, drobného nepořádku popř. exkrementů z herních areálů. Správa zahrnuje dětské hřiště: č.99 Jaurisova, č.100 Jezerka, č.102 Na Jezerce, č.128 Petanque Jezerka, č.143 Jaurisova sport.

5.2. Po ukončení prací vyzve zhotovitel objednatele k jejich převzetí a předloží mu soupis prací a dodávek. Rozsah prací a dodávek uvedených v předloženém soupisu a jejich kvalita bude vždy posouzena oprávněnou osobou objednatele. Zhotovitel má nárok na zaplacení prací v rozsahu, v jakém bude objednatelem odsouhlasen soupis prací a dodávek. U neodsouhlasených prací a dodávek uvede objednatel důvody pro jejich neodsouhlasení. Cena neodsouhlasených prací a dodávek bude zhotoviteli zaplacena poté, co důvody původního nesouhlasu zanikly. I tento rozsah prací podléhá novému odsouhlasení.

5.3. Jestliže provedení prací uvedené v soupisu prací a dodávek mělo za následek vznik odpadu, předloží zhotovitel objednateli prohlášení, že veškerý odpad vzniklý při plnění sjednané činnosti bude odstraňovat na své náklady a v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a dalšími souvisejícími předpisy, spolu se soupisem prací a dodávek protokol o ekologické likvidaci odpadu. Bez jeho předložení nebude soupis prací a dodávek odsouhlasen.

5.4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy platné v oblasti ochrany životního prostředí, zejména pak zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Práce mohou být prováděny kdykoliv, včetně sobot a nedělí.

5.6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odvoz a likvidaci veškerého odpadu a bioodpadu.

VI. Podmínky provedení díla

- 6.1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli k provedení díla vstup do prostor parku.
- 6.2. Zhotovitel musí mít v rámci plnění této smlouvy odbornou způsobilost k zacházení s přípravky na ochranu rostlin dle rostlinolékařského zákona č. 326/2004 Sb. o rostlinolékařské péči, vydané Státní rostlinolékařskou správou.
- 6.3. Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni se při provádění prací pohybovat v pracovní vestě s označením MČ Praha 4.
- 6.4. Všechny práce musí být zhotovitelem prováděny v souladu s právními předpisy a požadavky objednatele.
- 6.5. O postupu prací je zhotovitel povinen vést předepsanou evidenci, kterou má uloženou u sebe. Objednatel je oprávněn do této evidence kdykoliv nahlížet a zaujímat k zápisům zhotovitele stanoviska.
- 6.6. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s měsíční fakturací také předepsanou evidenci.
- 6.7. Dílo objednatel převezme protokolárně předávacím protokolem, potvrzeným oprávněnou osobou objednatele.
- 6.8. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a za škody, které v důsledku činnosti zhotovitele vzniknou objednateli nebo třetím stranám.
- 6.9. Kvalita každé provedené práce bude posouzena oprávněnou osobou objednatele a písemně potvrzena soupisem provedených prací.
- 6.10. Zhotovitel je dle zákona o odpadech (č. 185/2001 Sb.) v platném znění původcem odpadů vznikajících při provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný za nakládání s těmito odpady a je povinen dodržovat veškeré povinnosti dané zákonem o odpadech a dalšími souvisejícími předpisy.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za odbornost prováděných prací, která musí být v souladu s Českými technickými normami (např. ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy) a souvisejícími předpisy.

VII. Smluvní pokuty, úroky z prodlení

- 7.1. V případě, že zhotovitel poruší závazek dodržet termín plnění stanovený písemným požadavkem objednatele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení povinností zvlášť.
- 7.2. V případě porušení smluvních povinností zhotovitelem, jež zakládají objednateli právo odstoupit od smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to bez ohledu na to, zda objednatel od smlouvy odstoupí či nikoliv.

- 7.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, který je objednatel oprávněn vymáhat vůči zhotoviteli zvláště a v plné výši tím, že výše smluvní pokuty se k případné náhradě škody nezapočítává.

VIII. Pojištění odpovědnosti za škody

- 8.1. Zhotovitel předložil před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu, kterou má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti, která je předmětem této smlouvy ve výši 10.000.000,- Kč. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.
- 8.2. Za dále uvedených podmínek je zhotovitel povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, a to beze změn, po celou dobu plnění této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení zhotoviteli. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak. Aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

IX. Kontaktní osoby

- 9.1. Kontaktní osoby objednatele:

Ve věcech smluvních: David Záruba, vedoucí oddělení správců oblastí

Ve věcech technických: David Záruba - vedoucí oddělení správců oblastí, Gabriela Zumrová – správce oblastí

- 9.2. Kontaktní osoby zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Markéta Imramovská

Ve věcech technických: Markéta Imramovská

X. ukončení smlouvy

- 10.1. Uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek nebo odstoupením či výpovědí od smlouvy v případech uvedených v zákoně či v této smlouvě,
- 10.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v každém případě bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění a stanovení dodatečně přiměřené lhůty pro sjednání nápravy v těchto případech:
- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle čl. V. této smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele,

- bude-li zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
- vstoupí-li zhotovitel do likvidace
- pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k níž se zavazuje touto smlouvou.

10.3. Odstoupením zanikají ke dni odstoupení práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně části závazku nesplněné k tomuto dni. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práv a povinností po splnění části závazku a dále ustanovení, která vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách a náhradě škody.

10.4. Tuto smlouvu je možné ukončit výpovědí i bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení druhé smluvní straně.

XI. Další ujednání

11.1. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel vůči objednateli z titulu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel postoupí pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši nominální hodnoty každé postoupené pohledávky. Objednatel je v takovémto případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího. Toto omezení zůstává platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

11.2. Dle dohody smluvních stran není zhotovitel oprávněn zastavit pohledávku a objednatel vzniklou z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že zhotovitel zastaví pohledávky v rozporu s tímto ustanovením, pak se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši poloviny nominální hodnoty každé zastavené pohledávky. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Právní vztah mezi objednatel a zhotovitelem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.2. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu 2 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.

12.3. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku ke smlouvě, není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak.

12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel

Příloha č. 1: Specifikace plnění - ceník, mapa ploch údržby

V Praze dne - 5 -02- 2018

za objednatele



za zhotovitele

- 5 -02- 2018

V Praze

městské části Praha 4

JEZERKA

vyplní účastník VŘ

Zeleň	počet m2	četnost úkonu za 2 roky	počet m2 za 2 roky celkem	nabídková cena za 1m2 / 1 úkon	celkem
Jarní vyhrabání parkového trávníku rovina (40% ploch trávníku)	17641	2	35282	1,2	42338,4
Jarní vyhrabání parkového trávníku svah 1:5 do 1:2 (25% ploch trávníku)	4506	2	9012	1,5	13518
Jarní vyhrabání parkového trávníku svah přes 1:2 (25% ploch trávníku)	3052	2	6104	1,8	10987,2
Kosení parkového trávníku rovina - odvoz do 20km	17641	16	282256	0,45	127015,2
Kosení parkového trávníku svah 1:5 do 1:2 - odvoz do 20km	4506	16	72096	0,8	57676,8
Kosení parkového trávníku svah přes 1:2 - odvoz do 20km	3052	16	48832	1	48832
Kosení lučního trávníku svah - odvoz do 20km	2904	16	46464	1	46464
Podzimní shrabání listí rovina - odvoz do 20km	17641	2	35282	2	70564
Podzimní shrabání listí svah 1:5 do 1:2 - odvoz do 20km	6385	2	12770	2	25540
Podzimní shrabání listí svah přes 1:2 . Odvoz do 20km	6385	2	12770	2	25540
Odplevelení keřových skupion s nakypřením (30% ploch keřů)	1388	6	8328	3	24984
Odstranění přerostlého dřvu - odvoz do 20km	14172	2	28344	2	56688
					550147,6

počet m2		četnost sběru m2 / 2 roky	počet m2 / 2 roky celkem	nabídková cena za sběr 1m2 / 1 úkon	celkem
65017		104	6761768	0,05	338088,4
Sběr odpadků (úklid všech ploch, vč.chodníků)					338088,4

počet m2		četnost metení m2 / 2 roky	počet m2 / 2 roky celkem	nabídková cena za metení 1m2 / 1 úkon	celkem
14172		104	1473888	0,1	147388,8
Zametení cest					147388,8

	počet košů	počet úkonů / 1koš 2 roky	počet úkonů za 2 roky celkem	nabídková cena za obsluhu 1 koš / 1 úkon	celkem
Vysypání košů	40	312	12480	22,5	280800
					280800

	počet hřišť	počet kontrol 1 hřiště / dva roky	počet kontrol za dva roky celkem	nabídková cena za kontrolu 1 hřiště / 1 kontrola	celkem
Kontrola dětských hřišť	5	260	1300	100	130000
					130000

Zeleň	550147,6
Sběr odpadků	338088,4
Zametení cest	147388,8
Vysypání košů	280800
Kontrola dětských hřišť	130000
Celkem za smluvní období	1446424,80



