

SMLOUVA O DÍLO

Zpracování projektové dokumentace na opravu lávky přes dálnici D5, Beroun

dle ust. § 2586 zákona a násl. č. 89/2012 Sb., (dále jen „občanský zákoník“)

Název	Město Beroun
IČO	00233129
DIČ	CZ00233129
Adresa sídla	Husovo nám. 68, 26643 Beroun-Centrum
Právní forma	801 – Obec
Osoba oprávněná zastupovat objednatele	Mgr. Ivan Kůs, starosta
Zástupce ve věcech technických	Iva Kermesová, vedoucí odboru majetku a investic, tel. č. 311 654 230, email: omi@muberoun.cz Jakub Zelinka, tel. č. 311 654 236, email: omi10@muberoun.cz

dále jen *objednatel* – na straně jedné

a

Název	Pontex spol. s r. o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.)
IČO	407 63 439
DIČ	CZ40763439 (plátcí DPH)
Adresa sídla	Bezová 1658, 147 14 Praha 4
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Zápis v obchodním rejstříku	OR vedený MS v Praze, oddíl C, vložka 2994
Osoba oprávněná zastupovat zhotovitele	Ing. Václav Hvízdal – jednatel, Ing. Milan Kalný – jednatel, Ing. Vladislav Vodička – jednatel, (každý samostatně dle výpisu z OR)
Zástupce ve věcech technických (tel., e-mail)	Ing. Marcel Mimra, 241 096 752, 602 619 783, mimra@pontex.cz
Bankovní spojení	ČSOB, a.s., pobočka Praha 2
Číslo účtu	474022543/0300

dále jen *zhotovitel* – na straně druhé

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Oprava lávky přes dálnici D5 Beroun“ dle specifikace uvedené v čl. 2 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 2 této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků z této smlouvy, a to s ohledem na předmět díla, jak je vymezen níže.
- 1.4. Zhotovitel není oprávněn převést závazek provedení díla na jiného zhotovitele.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, pro opravu lávky přes dálnici D5 v Berouně, včetně jejího dopracování na dokumentaci pro výběr zhotovitele (dále jen „projektová dokumentace“) a provedení autorského dozoru při stavební realizaci této opravy.
- 2.2. Zpracovanou projektovou dokumentací bude projektová dokumentace pro provádění stavby, jejíž rozsah je stanoven zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Součástí projektové dokumentace bude rozpočet nákladů na stavbu. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými zákony, předpisy, normami a s požadavky zadavatele. Součástí projektové dokumentace musí být projednané dopravně inženýrské opatření. Jako podklad pro zhotovení projektové dokumentace bude použit „Diagnostický průzkum lávka přes D5 a Litavku v Berouně“ zhotovený společností Pontex, společnost s r.o., IČ 40763439, se sídlem Bezová 1658, 147 14 Praha 4.
- 2.3. Zhotovitel zpracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s podrobným rozpočtem. Dále pak zhotovitel zpracuje podrobný položkový rozpočet nákladů na realizaci stavby, podrobný rozpočet nákladů na realizaci stavby vycházející z výkazu výměr, který bude rozčleněn na stavební práce, dodávky a služby dle platných účetních předpisů a to metodikou ÚRS nebo RTS. Rozpočet nebude obsahovat agregované položky.
- 2.4. Autorský dozor při realizaci zakázky:
 - a) Výkon autorského dozoru stavby dle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb.
 - b) Výkon autorského dozoru projektanta spočívá zejména v dohledu nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení.
 - c) Poskytování vysvětlení případných nejasností vyplývajících ze zpracované PD.
 - d) Posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce.
 - e) Účast na odevzdání a převzetí stavby.
 - f) Účast na kontrolních dnech, předpokladem je účast na jednom kontrolním dnu za 14 dní.
 - g) Sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn.
 - h) Výkon AD bude zahájen na základě písemné výzvy objednatele.

-
- i) Předpokládaná délka provádění autorského dozoru je 6 měsíců.
- 2.5. Součástí předmětu díla je rovněž:
Zajištění veškerých potřebných průzkumů, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace a jejich zpracování do dokumentace.
Zpracování všech požadavků objednatele a projednání a zpracování všech požadavků dotčených orgánů a správců sítí.
Součástí předmětu díla jsou souhlasná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.
- 2.6. Veškeré dokumenty včetně projektových dokumentací, rozpočtu a výkazu výměr budou zhotoviteli předány v 6 ti vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
- výkresové části ve formátu dwg a pdf
- textové části ve formátu doc a pdf
- tabulkové části ve formátu xls a pdf
- 2.7. V průběhu zpracování bude předmět díla konzultován s objednatelem a před předáním dokumentace bude objednatelem písemně odsouhlasen.

3. Cena díla a platební podmínky

- 3.1. Dohodnutá cena díla, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za provedení díla, je cenou maximální nejvýše přípustnou a činí:

Cena za provedení zpracování projektové dokumentace	249 750,00 Kč
DPH	52 447,50 Kč
Celková cena za provedení zpracování projektové dokumentace s DPH	302 197,50 Kč

- 3.2. V dohodnuté ceně díla jsou zahrnuty veškeré činnosti a náklady související se zhotovením díla dle nabídky zhotovitele vyjma provádění autorského dozoru, které upravuje článek 3 odstavec 3.8. této smlouvy. Cena dle tohoto článku je dohodnuta mezi smluvními stranami jako konečná a nejvýše přípustná.
- 3.3. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu do 30 dnů od obdržení faktury zhotovitele, kterému musí předcházet převzetí díla bez vad a nedodělků a sepsání protokolu o jeho převzetí dle článku 5.
- 3.4. Podmínkou pro fakturaci ceny díla ze strany zhotovitele a zaplacení ze strany objednatele je předchozí protokolární předání hotového díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a potvrzení ze strany objednatele (zástupců objednatele), že dílo převzali bez vad a nedodělků, dále doložení fakturovaných částek kalkulací nákladů uvedených v nabídce zhotovitele. Součástí předávacího protokolu bude mimo jiné, v případě předání díla až po dohodnutém termínu, i konstatování o existenci prodlení s předáním hotového díla s uvedením počtu kalendářních dní prodlení.
- 3.5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla zhotoviteli uhrazena do 30 dnů po odstranění zjištěných vad a nedodělků. Podmínkou fakturace ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad a nedodělků, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s článkem 4 odst. 4.1. této smlouvy.

- 3.6. Objednatel je povinen uhradit fakturu ve lhůtě 30 dnů od jejího odsouhlasení. V případě jejího neodsouhlasení je povinen uplatnit u zhotovitele bezodkladně, nejpozději v téže lhůtě, námitky.
- 3.7. Faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.
- 3.8. Cena za provedení autorského dozoru je dohodnuta hodinovou sazbou dle skutečného rozsahu provedených prací na základě vzájemně odsouhlasených podkladů. Skutečně vyplacená částka za autorský dozor bude stanovena na základě počtu hodin skutečně vynaložených na provádění autorského dozoru odsouhlaseným zástupcem objednatele. Fakturace se bude provádět měsíčně dle skutečně provedeného rozsahu prací samostatnou fakturou. Splatnost této faktury je 30 dní. Hodinová sazba je stanovena takto:

Hodinová sazba	500 Kč/hod
DPH	105 Kč
Hodinová sazba včetně DPH	605 Kč/hod

4. Doba a způsob provedení díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit vlastními prostředky a předat je objednateli v plném rozsahu a objednatelem požadované kvalitě v sídle objednatele a to v následujících termínech:
- a) Projektová dokumentace, podrobný rozpočet nákladů na realizaci stavby, výkaz výměr pro výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací bude provedena do 6 týdnů od podpisu smlouvy.
 - b) Autorský dozor bude prováděn na základě písemné výzvy objednatele po dobu výstavby až do předání dokončené realizace včetně vydání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím a kolaudačním řízení.
- 4.2. Lhůty začnou plynout dnem následujícím po dni podpisu této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
- a) si vyjasnil všechny nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
 - b) všechny technické a dodací podmínky zahrnul do kalkulace cen,
 - c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 4.4. Projektová dokumentace bude provedena tak, aby projektované opravy prodloužili životnost lávky přibližně o 60 let. Dále rozpočtové náklady na projektovanou stavbu nesmí překročit 12.500.000 Kč bez DPH.
- 4.5. V případě použití subdodavatele odpovídá zhotovitel objednateli za termín dokončení a předání díla, za kvalitu díla, jeho správnost, úplnost, proveditelnost atd. stejně tak, jako by dílo zhotovitel provedl sám, vlastními prostředky.
- 4.6. Objednatel je povinen řádně a včas splněné dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu za podmínek dále touto smlouvou specifikovaných.
- 4.7. Zhotovitel je oprávněn plnit svůj závazek i před termínem uvedeným v bodě 1. této smlouvy. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončený předmět díla i před dohodnutým termínem plnění.

-
- 4.8. Zhotovitel splní svůj závazek osobním předáním předmětu díla objednateli ve svém sídle nebo v sídle objednatele (o takovémto předání bude vyhotoven a podepsán předávací protokol), anebo předáním poště k přepravě (na potvrzení o převzetí).
 - 4.9. O výkonech, jejichž cena je stanovena hodinovou sazbou, bude veden záznam ve stavebním deníku nebo samostatný protokol.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním ze strany zhotovitele a převzetím ze strany objednatele v sídle objednatele. Do řádného protokolárního předání hotového díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle.
- 5.2. Dílo je pokládáno za řádně splněné, pokud vykazuje všechny vlastnosti a vyhovuje všem podmínkám stanoveným objednatelem, obecně závaznými předpisy a technickými normami platnými v době předání díla.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace dle platných právních předpisů.
- 5.4. Objednatel (zástupce objednatele) není povinen převzít hotové dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně pokynem objednatele. Po odstranění vad je po předchozí výzvě ze strany zhotovitele povinen zástupce objednatele řádně zhotovené dílo převzít.

6. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy bude zhotoveno podle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční dobu) bude mít náležitosti dojednané v této smlouvě.
- 6.2. Záruční doba zhotovitele vůči objednateli na projektovou dokumentaci je do kolaudačního souhlasu. Záruční doba plyne ode dne předání a převzetí předmětu smlouvy. Za obsah projektů ručí zhotovitel po celou dobu života zodpovědných projektantů dílčích částí.
- 6.3. V případě vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
- 6.4. Zhotovitel zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu požadované vlastnosti dle příslušných obecně závazných předpisů a technických norem platných v době jeho zhotovení a zadání objednatele. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
- 6.5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci u zhotovitele bezodkladně po zjištění vad. Reklamacie vad musí být uplatněna u zhotovitele písemnou formou. Zhotovitel je povinen provést nápravu na vlastní náklady ve lhůtě 5 dní od doručení reklamace.
- 6.6. Smluvní strany dále ujednaly, že je objednatel oprávněn odstranění vad provést na účet zhotovitele jinou odbornou dodavatelskou firmou, pokud zhotovitel objednatelem reklamované vady bezodkladně neodstraní ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran, pokud nedojde k dohodě, pak nejpozději do 1 měsíce.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě vzniku prodlení s předáním díla na straně zhotovitele či v případě odůvodněného nepřevzetí hotového díla objednatelem pro vady díla či nedodělky byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení. Tato lhůta počne běžet dnem následujícím po termínech stanovených v článku 4 této smlouvy, tj. po termínech pro dokončení díla, pokud nedojde ke změně termínu (termínů) dokončení díla písemným dodatkem této smlouvy. V případě vzniku prodlení je zhotovitel oprávněn fakturovat objednateli pouze cenu díla sníženou o smluvní pokutu v její celkové výši. Pro výpočet smluvní pokuty jsou obě smluvní strany povinny vycházet z protokolu o převzetí díla bez vad, kde bude existence prodlení a jeho délka zanesena.
- 7.2. Jako sankce za nesplnění povinnosti objednatele stanovené v článku 3 této smlouvy (tj. uhrazení faktury zhotovitele po jejím předchozím odsouhlasení ve lhůtě 30 dnů) byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 7.3. Jako sankce za nesplnění povinnosti zhotovitele stanovené v článku 6 odst. 6. 5. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta smluvní pokuta ve výši 1000 Kč za každý, i započatý, den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.
- 7.4. Uplatnění smluvní pokuty srážkou z ceny díla a odstranění vad nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za případnou škodu, která objednateli či třetím osobám vznikne v souvislosti s prováděním díla a jeho vadami či škodu vzniklou objednateli v důsledku nedodržení termínů touto smlouvou stanovených pro ukončení a předání díla objednateli či odstranění jeho vad či nedodělků.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, kdy ze strany zhotovitele dojde při realizaci předmětu této smlouvy k opakovanému porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě či dojde k předem neprojednané změně oproti zadání objednatele a nabídce zhotovitele. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení zhotoviteli.
- 8.2. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně dáno na vědomí písemně do sídla smluvních stran.

9. Vlastnické právo k předmětu díla nebezpečí škody na něm

- 9.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
- 9.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném předmětu díla nese do předání a převzetí zhotovitel.

10. Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1. Práva a povinnosti objednatele:
 - a) objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla,
 - b) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním díla,

-
- c) je povinen zhotovitelem řádně nabídnuté bezvadné plnění předmětu této smlouvy převzít, vyhotovit protokol o převzetí díla a zaplatit cenu díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.

10.2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel je povinen provést dílo (či zajistit jeho provedení subdodavateli) dle podmínek sjednaných touto smlouvou řádně a včas, bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění,
- b) je povinen zajistit si na vlastní náklady podklady potřebné pro zhotovení předmětu této smlouvy, které mu nebyly předány objednatelem, jestliže je tento nemá k dispozici,
- c) veškeré změny výchozích podmínek, které by vedly ke zvýšení nákladů, je povinen bezodkladně sdělit objednateli. Zvýšení ceny v důsledku uvedených skutečností je možné až po předchozím odsouhlasení změn a navýšení ceny oběma smluvními stranami,
- d) umožnit objednateli provádění průběžných kontrol postupu prací,
- e) je povinen zajistit provedení díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména zák. č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ČSN, zajistit veškerá stanoviska a souhlasy dotčených orgánů státní a veřejné správy,
- f) je povinen zajistit, aby nedocházelo v průběhu provádění díla k poškozování majetku objednatele v souvislosti s prováděnými pracemi,
- g) vyzvat zástupce objednatele v 7 denním předstihu k převzetí hotového díla, řádně a včas hotové dílo objednateli předat a po jeho řádném převzetí objednatelem (bez vad a nedodělků) fakturovat dohodnutou cenu.
- h) Obě smluvní strany se zavazují, že budou v průběhu provádění díla spolupracovat tak, aby bylo úspěšně realizováno. Zejména se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které by mohly ohrozit realizaci díla a podle svých možností a sil účinně spolupracovat na odstranění všech vzniklých překážek.

11. Zvláštní ujednání

- 11.1. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna také na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.

12. Ostatní ujednání

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě jsou možné pouze formou písemných číslovaných dodatků, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.4. Autorský dozor bude vykonávat Ing. Marcel Mimra, nebo jím pověřený zaměstnanec zhotovitele.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně a po jejím důkladném přečtení, což stvrzují i podpisy svých oprávněných zástupců.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
- 12.7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Beroun usnesením č. 498/2016 ze dne 5.10.2016.

V Berouně dne 13.10.2016

V Praze dne 10.10.2016

Mgr. Ivan Kůs
starosta

Ing. Václav Hvízdal
jednatel společnosti