

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.
Smluvní strany

Objednatel: obec Úherce
zastoupený: starosta obce Vlastimil Blažek
IČ: 00258601
Bankovní spojení: 5424371/0100
zástupce oprávněný jednat ve věci této smlouvy:
zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:
T: 377931314
M: 724179180
E: uherce.starosta@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Jaroslav Suchý
Adresa: Družstevní 543, Horní Bříza 330 12
Datum narození: 30.7.1983
e-mail: jardassuchy@seznam.cz
telefon: 724 757 343
IČ: 01256386
Bank. spojení: 6210
číslo účtu: 670100/2210914061
ČKAIT: 0201990

Zástupce oprávněný jednat
ve věci této smlouvy: Ing. Jaroslav Suchý

Zástupce oprávněný jednat
ve věcech technických: Ing. Jaroslav Suchý

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Předmět díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat pro objednatele **projektovou dokumentaci a dokladovou** část k projektové dokumentaci k územnímu řízení a stavebnímu povolení v rozsahu pro provedení stavby s rozpočtem a výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. pod názvem: „**PARCELACE ZA BYTOVKAMI, ÚHERCE ZÁPAD**“ v katastrálním území Úherce u Nýřan.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je:
 - zpracování dvou pracovních variant rozparcelování pozemků včetně komunikací. Předpokládaná velikost stavebních pozemků je od 800 do 1000 m². Na pozemku v majetku obce Úherce bude vyčleněn pozemek pro plánovanou mateřskou školku o ploše cca 3 000 m². **Přílohu č. 1** této smlouvy tvoří situace s označením

jednotlivých pozemků, které budou předmětem rozparcelování: **Příloha č. 1 ke SOD - Situační vymezení rozsahu projektové dokumentace.**

- kompletní zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (rozhodnutí), (dále také jako „DÚR“). DÚR bude zhotovitel realizovat na základě odsouhlasené varianty rozparcelování pozemků včetně komunikací se všemi majiteli dotčených pozemků. DÚR bude zpracována pro všechny dotčené pozemky, resp. pro celou lokalitu v rozsahu 41 197 m². Jedná se o projekty vody, kanalizace dešťové a splaškové, plynu, komunikace, hydrogeologie, inženýrská činnost, sadové úpravy, trasy NN a požární řešení.
 - vypracování, projednání a podání žádosti o územní rozhodnutí;
 - zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, která bude vypracována dále v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby s rozpočtem a výkazem výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále také jako „DSP + DPS“);
 - vypracování, projednání a podání žádosti o stavební povolení;
 - součástí díla je provedení kompletní inženýrské činnosti zahrnující veškerá nutná vyjádření a obstarání územního rozhodnutí včetně vynětí ze ZPF, zpracování připomínek dotčených orgánů a objednatele do DÚR, jakož i činnosti zajišťující nutná vyjádření a obstarání stavebního povolení na všechny projektované stavební objekty, zpracování připomínek dotčených orgánů a objednatele do DSP + DPS;
 - součástí díla je dále: (i) geodetické zaměření území; (ii) vypočítání finančního poměru jednoho majitele domku na spoluúčast, při budování infrastruktury;
 - zajištění součinnosti se zhotoviteli stavebních prací po celou dobu výstavby infrastruktury v celé lokalitě bude prováděno na základě smlouvy o provádění autorského dozoru na stavbě. Autorský dozor (dále jen AD) není součástí této smlouvy.
3. Strany dále výslovně uvádějí, že DÚR a související činnosti budou realizovány pro celou lokalitu, resp. pro všechny dotčené pozemky. DSP + DPS a s tím související činnosti budou realizovány pro následující části:
- Projekt veřejného osvětlení bude vypracován ve stupni PD pro provedení stavby pro celou lokalitu.
 - Připojení parcel na el. energii bude řešit samostatnou akcí ČEZ Distribuce, a.s., včetně stavebního povolení. V rámci této smlouvy budou vyčleněny do situačního výkresu trasy (koridory) pro vedení NN.
 - u staveb: komunikace, kanalizace, vodovod, sadové úpravy, inženýrská činnost, přípojky vody a kanalizace, plynu a požárního řešení bude zpracována DSP + DPS, a to pro pozemky v majetku Obce Úherce 10 951 m² a pozemek – parcelu katastru nemovitostí parc. č. 1414/12 společnosti premium living s.r.o. o výměře 14 184 m². Celkem se jedná o pozemky o výměře 25 135 m² – dle přílohy č. 1, která je součástí této SOD.
4. Rozsah DSP + DPS bude odpovídat dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 6 k vyhlášce o dokumentaci staveb a projektové dokumentaci pro provádění stavby podle přílohy č. 3,5,6, nebo 9 k vyhlášce o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o

stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

III.

Podklady k plnění předmětu smlouvy

1. Objednatel zajistí zpracovateli inženýrské činnosti:
 - telefonické či emailové kontakty na jemu známé vlastníky dotčených a případně vlastníky sousedních parcel.
 - podepsaná plná moc pro zasílání žádostí, které jsou spojené s touto smlouvou
2. Pokud se v průběhu plnění předmětu smlouvy vyskytne potřeba doplnit další podklady, které budou pro splnění smlouvy ze strany zhotovitele nevyhnutelné, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti informovat objednatele, a to písemným oznámením zaslaným objednateli do 5 dnů ode dne konstatování potřeby podklady doplnit.
3. Objednatel se zavazuje na základě takto zaslání oznámení doplnit potřebné podklady v 5 - denní lhůtě nutné na jejich obstarání a předložení zhotoviteli. O počet dnů prodloužení s doplněním potřebných podkladů je zhotovitel oprávněn prodloužit dotčené termíny plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy o dílo. O prodloužení termínů je zhotovitel povinen objednatele vyrozumět neprodleně, jinak se má za to, že k prodloužení termínů nedošlo.

IV.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje **předat řádně dokončené dílo specifikované** v čl. II této smlouvy, resp. jeho části bez vad a nedodělků následovně:

a) dvě pracovní varianty rozparcelování pozemků včetně orientačního návrhu komunikací.

Objednatel odsouhlasí konečnou verzi parcelace **do 19.2.2018**
do **28. 2. 2018.**

b) Předání řádně dokončené dokumentace pro územní řízení (DÚR): 31.05.2018
vypracování, projednání a podání žádosti o územní rozhodnutí: 31.08.2018
předpokládané vydání územního rozhodnutí: 30.10.2018

c) Předání řádně dokončené dokumentace (DSP + DPS): 31.12.2018
vypracování, projednání a podání žádosti o stavební povolení: 28.02.2019
předpokládané vydání stavebního povolení: 30.04.2019

O dobu, po kterou bude objednatel v prodloužení s odsouhlasením konečné verze parcelace se prodlouží jednotlivé termíny sjednané pod písm. b) a c) odst. 1 tohoto článku smlouvy o dílo.

2. DÚR a DSP + DPS budou zhotovitelem objednateli předány v místě sídla objednatele v počtu 8 písemných výtisků s autorizací. Výkazy výměr a rozpočty budou pro DSP + DPS mimo paré PD v ekonomické části ve třech výtiscích. Položkové výkazy výměr a rozpočty budou zpracovány souhrnně (bez dělení) za jednotlivé objekty specifikované v projektové dokumentaci. Projekt bude zároveň předán v elektronické podobě na CD (3x) ve formátu pdf a dwg, word.
3. Dojde-li v průběhu zpracování díla k případnému rozsáhlému rozšíření nebo změnám projektu z důvodu na straně objednatele, které by znamenalo podstatnou změnu původního rozsahu díla, zejména podstatné změny již schváleného konceptu, dotčené termíny plnění se prodlouží o dobu nezbytně nutnou k provedení změny příslušné projektové dokumentace. O takto upravených termínech předání, včetně případného dopadu na navýšení ceny za dílo bude proveden oboustranně potvrzený zápis.
4. V případě, že bude některý z dotčených orgánů prodloužovat vydání stanoviska nad míru času stanovenou zákonnými předpisy (dotčené úřady), z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, budou o tuto dobu adekvátně prodlouženy dotčené termíny plnění sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy o dílo.
5. Výše uvedené termíny plnění v odst. 1. tohoto článku smlouvy o dílo jsou vztaheny k oboustrannému podpisu smlouvy o dílo k datu do 16.2.2018. V případě posunu podpisu SOD budou termíny plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o dílo posunuty o tolik dní o kolik dní došlo k pozdějšímu podpisu smlouvy o dílo oběma stranami.

V.

Cena díla

1. Cena předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a činí:

zajištění vstupních podkladů

+

dokumentace pro územní řízení (DÚR)	528 000Kč
vypracování, projednání a podání žádosti o územní rozhodnutí	30 000 Kč
celkem DUR vč. žádosti o územní rozhodnutí	558 000 Kč

dokumentace (DSP + DPS) včetně rozpočtu a výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

vypracování, projednání a podání žádosti o stavební povolení	45 000 Kč
celkem DSP + DPS vč. žádosti o stavební povolení	583 000 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH.

Součástí ceny díla není autorský dozor (AD). Cena za AD bude domluvena s investorem dle předpokládaného harmonogramu prací prováděcí firmy.

VI.

Fakturace

1. Po předání plnění zakázky dle této smlouvy vznikne právo fakturovat ceny díla. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu projektových dokumentací DÚR a DSP + DPS vždy po protokolárním předání řádně dokončené příslušné dokumentace (DÚR/DSP+DPS).

Cenu za vypracování, projednání a podání žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení je zhotovitel oprávněn vyúčtovat po vydání platného rozhodnutí/povolení (ÚR či SP) stavebním úřadem.

2. Faktury podle odst. 1. tohoto čl. V smlouvy o dílo budou splatné do 14ti dnů od doručení objednateli a budou mít tyto náležitosti:
 - jméno a místo podnikání, IČ a DIČ
 - daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění,
 - obchodní jméno, sídlo plátce, pro něhož se uskutečňuje zdanitelné plnění,
 - pořadové číslo dokladu,
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění,
 - datum vystavení dokladu,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - výši ceny bez daně celkem,
 - sazbu daně
 - označení peněžního ústavu a číslo, na který se má platit,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
 - případně další náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud objednatel neprokáže jiné datum, považuje se faktura za doručenou nejpozději třetí den po odeslání.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

VII.

Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel zajistí účast svých oprávněných zástupců na jednáních svolaných zhotovitelem v souvislosti se zpracováním projektu a jejich aktivní spolupráci. Zhotovitel bere na vědomí, že ke zpracování DÚR a DSP+DPS se mohou vyjadřovat dále vlastníci dotčených pozemků, které nejsou ve vlastnictví objednatele a zavazuje se neodmítnout jejich účast při jednáních v souvislosti s realizací díla.
2. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout po předchozí výzvě součinnost pro jednání s příslušnými orgány veřejné správy a účastníky řízení o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Objednatel poskytne pro účely těchto jednání příslušné nezbytné podklady. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli vstup a přístup do objektů, pozemků, které je nutno zaměřit pro účel zhotovení díla ve SOD.
3. Objednatel se zavazuje zodpovědět dotazy zhotovitele týkající se zhotovení díla v případě koncepčních otázek ve lhůtě do 7 pracovních dnů, detailních otázek ve lhůtě do 5 pracovních dnů. O počet dnů prodlení se zodpovězením dotazů je zhotovitel oprávněn prodloužit dotčené termíny plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy o dílo. O prodloužení termínů je zhotovitel povinen objednatele vyrozumět neprodleně, jinak se má za to, že k prodloužení termínů nedošlo.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vypracováním dvou pracovních variant rozparcelování pozemků včetně komunikací, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončené dokumentace pro územní řízení (DÚR), nebo s předáním řádně dokončené dokumentace (DSP+DPS), je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 600,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním DÚR nebo DSP+DPS.
3. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vypracováním, projednáním a podáním žádosti o územní rozhodnutí, nebo s vypracováním, projednáním a podáním žádosti o stavební povolení, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s vypracováním, projednáním a podáním žádosti o územní rozhodnutí nebo stavební povolení.
4. V případě prodlení s úhradou faktury zhotovitelem oprávněně vystavené, zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z příslušné neuhrazené částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.
6. Úhrada jakékoliv smluvní pokuty nevylučuje nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností ze strany zhotovitele.

IX.

Jiná ujednání

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
3. Předáním díla, resp. každé z jeho částí (DÚR a DSP + DPS) a jejím uhrazením získává objednatel neodvolatelnou, neomezenou výhradní licenci k jejich dalšímu užití v plném rozsahu a zároveň není omezen jeho užitím na vyjmenovaném území ani po stanovenou dobu s tím, že objednatel je oprávněn jakoukoli část díla upravit a/nebo měnit a/nebo spojit s jiným dílem, pouze pokud tím neohrozí činnost zhotovitele na dalších stupních projektové dokumentace či inženýrské činnosti, vymezené touto smlouvou. Zhotovitel tak uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva užít předmět díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu časovém a množstevním, vč. jeho rozmnožování, přičemž má objednatel právo, ale nikoliv povinnost, licenci dle tohoto článku využít. Odměna zhotovitele za poskytnutou licenci je zahrnuta v ceně za dílo.
4. Zhotovitel může pověřit prováděním částí díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
5. DÚR a DSP+DPS budou vypracovány v souladu s platnými právními předpisy, zejména v rozsahu vyhlášky MPR č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb dle novelizace 62/2013 a v rozsahu vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
6. Předmětem díla nejsou správní poplatky, průzkumy a podklady vyvolané orgány státní správy, případné přeložky stávajících inženýrských sítí a vyvolané investice, zejména poplatek za rezervaci příkonu pro jednotlivá odběrná místa společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále poplatky spojené s ostatními přípojkami. V případě výskytu přeložky bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo.

7. Předmětem projektu jsou nové sítě v rozsahu pozemků obvodu staveniště. Pokud by bylo nutné vést sítě odjinud mimo tento rozsah stanovený v příloze č. 1 v této SOD bude toto řešeno dodatkem smlouvy.
8. Předmětem projektu jsou komunikace v rozsahu obvodu pozemků (tzv. "nová lokalita"), které budou nově parcelovány a jejich napojení na přilehlou komunikaci. Pokud by bylo nutné vést komunikační řešení (chodníkové napojení či úprava stávajících komunikací) odjinud mimo tento rozsah stanovený v příloze č. 1 v této SOD bude toto řešeno dodatkem smlouvy.
9. Projekt pro územní řízení a stavební povolení rozvodů elektrické energie ČEZ Distribuce, a.s. bude zpracován přímo tímto subjektem a nejsou předmětem SOD. Předmětem SOD jsou koridory těchto sítí jako podklad pro tyto projekty.
10. Hydrogeologický průzkum pro posouzení možnosti vsaku srážkových vod z komunikací bude zahrnovat vyhloubení kopaných bagrových sond a provedení nálevu pro výpočet koeficientu vsaku. Provedení sond je zahrnuto v ceně díla. Obec Úherce zajistí vodu pro nálevovou zkoušku dle podmínek hydrogeologa.

X.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla, která byla řádně zpracována bez dřívějších námitek objednatele. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy, nemoci a katastrofy.
2. Při plnění veškerých povinností daných zhotoviteli touto smlouvou se tento zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy, dále se bude řídit výchozími podklady a požadavky objednatele, odevzdanými nebo sdělenými zhotoviteli ke dni uzavření smlouvy, jakož i zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni v průběhu plnění této smlouvy a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a institucí, které budou do projektu zapracovány.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla či budoucí realizaci výstavby díla na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
4. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení, které přesahuje rámec předmětu plnění v průběhu zhotovování díla, nebo změni vstupní podklady, musí to být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel má přitom právo požadovat změnu lhůty plnění a ceny za dílo.
5. Nutnost provedení změny projektové dokumentace není vadou plnění ze strany zhotovitele, pokud byla vyvolána změnou zákonů, norem nebo rozhodnutím třetích osob.
6. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání předmětu smlouvy poskytne dodavateli potřebné spolupůsobení, které spočívá v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
7. Objednatelem řádně objednané práce prováděné samostatně, které jsou prováděny prokazatelně nad rámec dohodnutého rozsahu díla, budou účtovány hodinovou sazbou v následující výši:

Práce projektanta	500,-- Kč/hod.
Práce kancelářské (kompletace, kopírování, atp.)	300,-- Kč/hod.
Autorský dozor na stavbě	450,-- Kč/hod + 7Kč/km
Případné vícetisky budou účtovány po vzájemné dohodě nad rámec SOD.	

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, nezaviněné touto stranou, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Pokud dojde ze strany objednatele a ostatních vlastníků dotčených parcel ke vzájemné neshodě s návrhem řešením v projektu zhotovitele, který je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy či s požadavky správců inženýrských sítí a tato neshoda v řešení bude mít za následek pozdržení prací na dobu delší než 14 dní má zhotovitel nárok na úhradu prací na projektu vypracovaných do té doby. Pokud nové řešení ze strany objednatele bude mít za následek novou variantu rozparcelování (po předchozím odsouhlasení finální varianty parcelace), má zhotovitel nárok na sepsání dodatku k této smlouvě ve spojitosti s posunem termínu dokončení díla soupisu vzniklých víceprací.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či dle zákona.
4. Objednatel má právo odstoupit v případě:
 - zhotovitel přes upozornění objednatele provádí práce ~~nevhodným způsobem nebo~~ v prokazatelně neodpovídající kvalitě;
 - zhotovitel je jeho vinou v prodlení s kterýmkoliv termínem sjednaným v čl. IV. odst. 1 této smlouvy o dílo po dobu delší než 30 pracovních dnů.
5. Je-li některá ze stran oprávněná od této smlouvy odstoupit a toto právo uplatní na základě tohoto bodu smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje.
6. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nezaniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ani práva objednatele z vadného plnění či ze záruky.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení předmětu díla specifikovaného v čl. II této smlouvy.
Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 36 měsíců. Záruční doba v délce 36 měsíců pro DÚR, DSP + DPS počíná běžet pro každou z nich samostatně, a to dnem řádného provedení a protokolárního předání DÚR, DSP + DPS bez vad a nedodělků objednateli zhotovitelem.

2. Záruka se vztahuje na vady díla, které se u díla projeví během záruční doby. Uplynutím záruční doby dle tohoto odst. smlouvy nezaniká odpovědnost zhotovitele ve smyslu ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět tohoto díla na základě vypracované projektové dokumentace a předložených požadavků objednatele.
4. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla, která se u díla projeví během záruční doby, jakož i vadu díla, která existovala v době předání díla, resp. každé jeho části, a uplatnit práva z těchto vad jakoukoliv formou a kdykoli v průběhu záruční doby bez ohledu na to, kdy objednatel tuto vadu zjistil nebo kdy vada měla nebo mohla být objednatelem jednajícím s odbornou péčí zjištěna. V případě, že objednatel oznámil zhotoviteli v průběhu záruční doby výskyt vad, byla příslušná vada oznámena a uplatněna včas a vylučuje se aplikace dispozitivních norem stanovených právními předpisy, které se odchyľují od výše uvedených podmínek. Za včasné oznámení vady se považuje také písemné oznámení vady (dopisem, datovou zprávou, emailem apod.) odeslané objednatelem poslední den záruční doby. Při výskytu vad na díle má objednatel právo dle svého rozhodnutí využít tato práva z vad na díle: (i) odstranění vady dodáním náhradního plnění; (ii) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná; (iii) přiměřenou slevu ze sjednané ceny; (iv) odstoupení od smlouvy nebo části plnění díla.
5. Při uplatnění nároku z vad díla předá zhotovitel objednateli stanovisko do pěti dnů ode dne písemného uplatnění nároku, resp. oznámení vady díla zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla ve lhůtě 15ti dnů ode dne jejich oznámení, pokud nedohodnou smluvní strany jinou lhůtu pro odstranění.
6. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemným dodatkem potvrzeným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Ke vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím obsahu.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden bude po podpisu smlouvy objednatelem vrácen zhotoviteli.
10. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Úhercích dne 7.2.2018

za objednatele

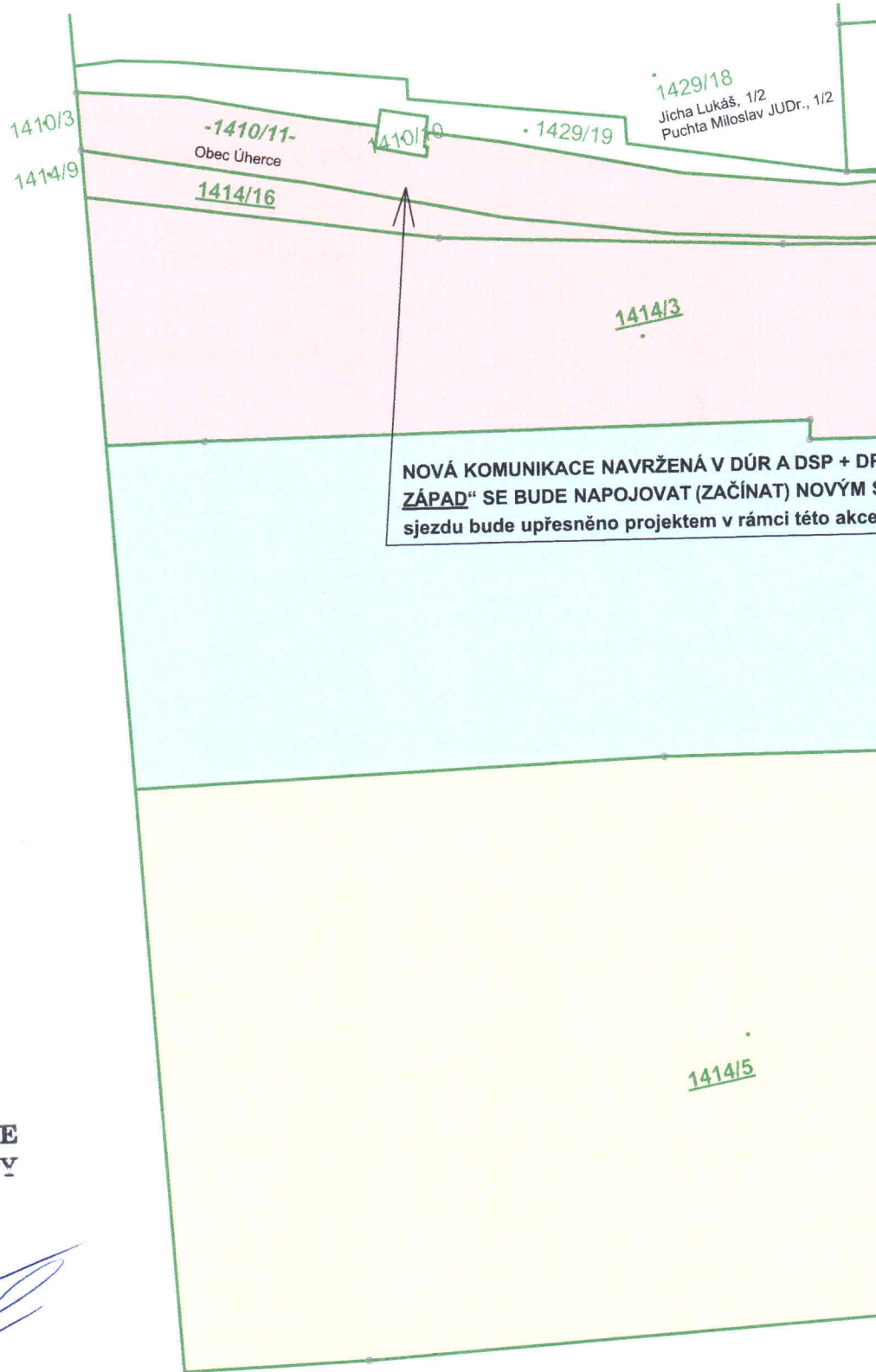
OBEC ÚHERCE
330 23 NÝŘANY

V Horní Bříze dne 16.2.2018

za zhotovitele

PROJEKTY @ INŽENÝRING

Ing. Jaroslav Suchý
Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza
IČ: 012 56 386, tel.: 724 757 343
e-mail: jaroslavsuchy@seznam.cz



OBEC ÚHERCE
330 23 NÝŘANY

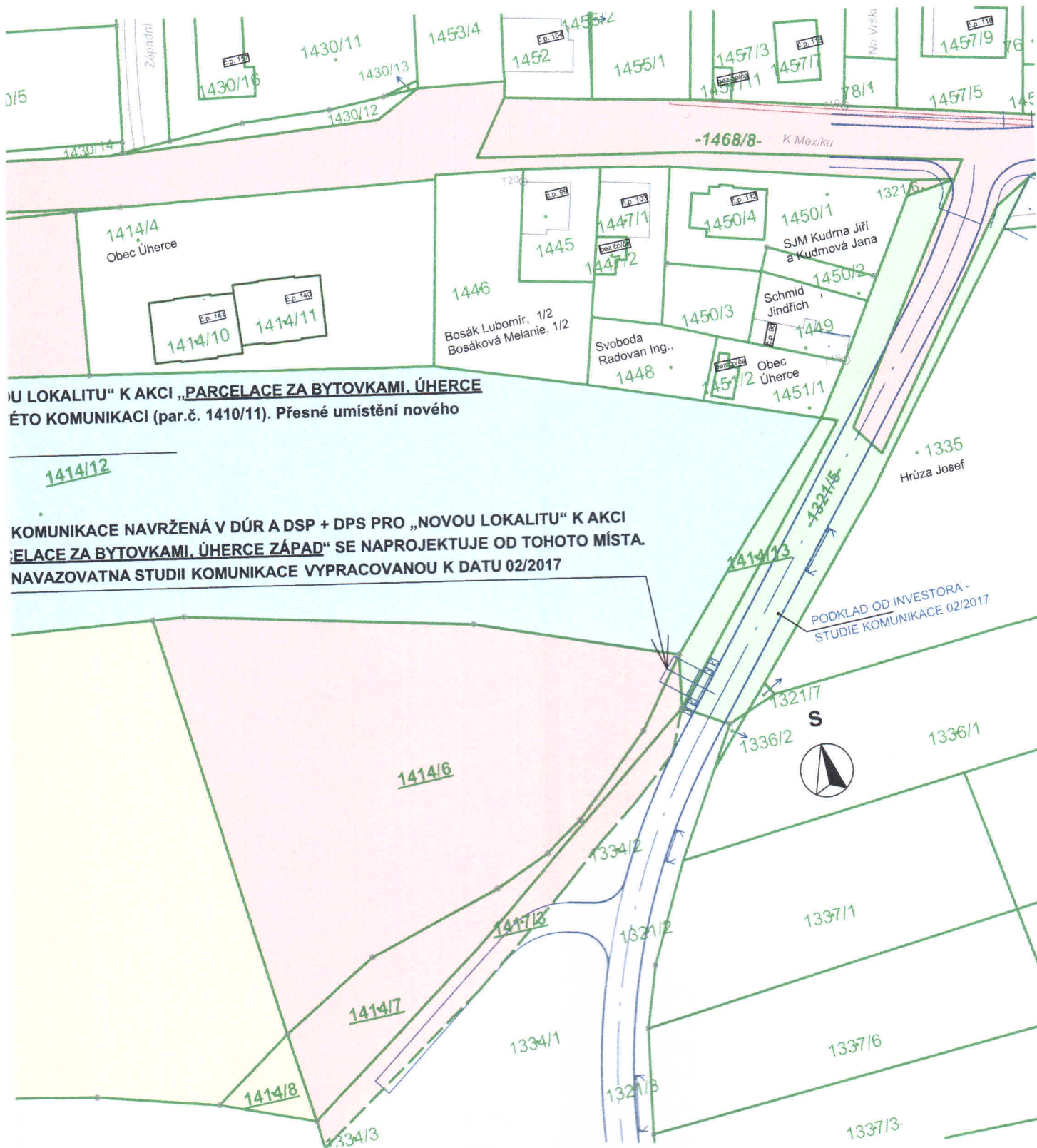
Seznam pozemků pro plánovanou parcelaci „nové lokality“.			
PARCELY	VÝMĚRA m ²	VLASTNÍK	Poznámka
1414/12	14184	premium living s.r.o.	
1414/5	15645	Puchta Miloslav JUDr.	
1414/8	143	Puchta Miloslav JUDr.	
1414/13	274	Státní pozemkový úřad	
1414/3	4894	obec Úherce	
1414/6	4519	obec Úherce	
1414/7	741	obec Úherce	
1414/16	527	obec Úherce	
1417/3	270	obec Úherce	cca 1/2 z celkové plochy 539m ²
CELKEM	41197		Přibližná plocha pro DÚR
CELKEM	25409		Přibližná plocha pro DSP

Seznam pozemků dotč.
(na stávající inženýrské)

PARCELY	VÝMĚRA m ²
1410/11	
1468/8	
1321/5	

LEGENDA VLASTNÍK

- Puchta Miloslav
- obec Úherce
- premium living
- SPÚ



U LOKALITU" K AKCI „PARCELACE ZA BYTOVKAMI, ÚHERCE
 ÉTO KOMUNIKACI (par.č. 1410/11). Přesné umístění nového

1414/12

KOMUNIKACE NAVRŽENÁ V DÚR A DSP + DPS PRO „NOVOU LOKALITU“ K AKCI
 ELACE ZA BYTOVKAMI, ÚHERCE ZÁPAD“ SE NAPROJEKTUJE OD TOHOTO MÍSTA.
 NAVAZOVATNA STUDII KOMUNIKACE VYPRACOVANOU K DATU 02/2017



ím „nové lokality“ na technickou infrastrukturu

	Poznámka
3	Dotčení parcely pro SOD je
3	omezeno pouze na tento náhled v
nkový úřad	situaci.

Akce: **PARCELACE ZA BYTOVKAMI, ÚHERCE ZÁPAD**
PŘÍLOHA Č. 1 ke SOD
 Situační vymezení rozsahu projektové dokumentace.

LEGENDA ČAR A SYMBOLŮ

- HRANICE PARCEL
- - - STÁVAJÍCÍ PLOTY
- PODKLAD OD INVESTORA - STUDIE KOMUNIKACE 02/2017
- 305/36 PARCELNÍ ČÍSLO

PROJEKTY @ INŽENÝRING

Ing. Jaroslav Suchý
 Družstevní 543, 330 12 Horní Bříza
 IČ: 012 56 386, tel.: 724 757 343
 e-mail: jardassuchy@seznam.cz