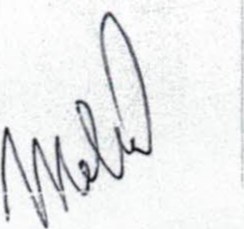
0



# S louva pachtovní

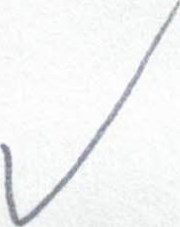
níže u edeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Devente s.r.o.

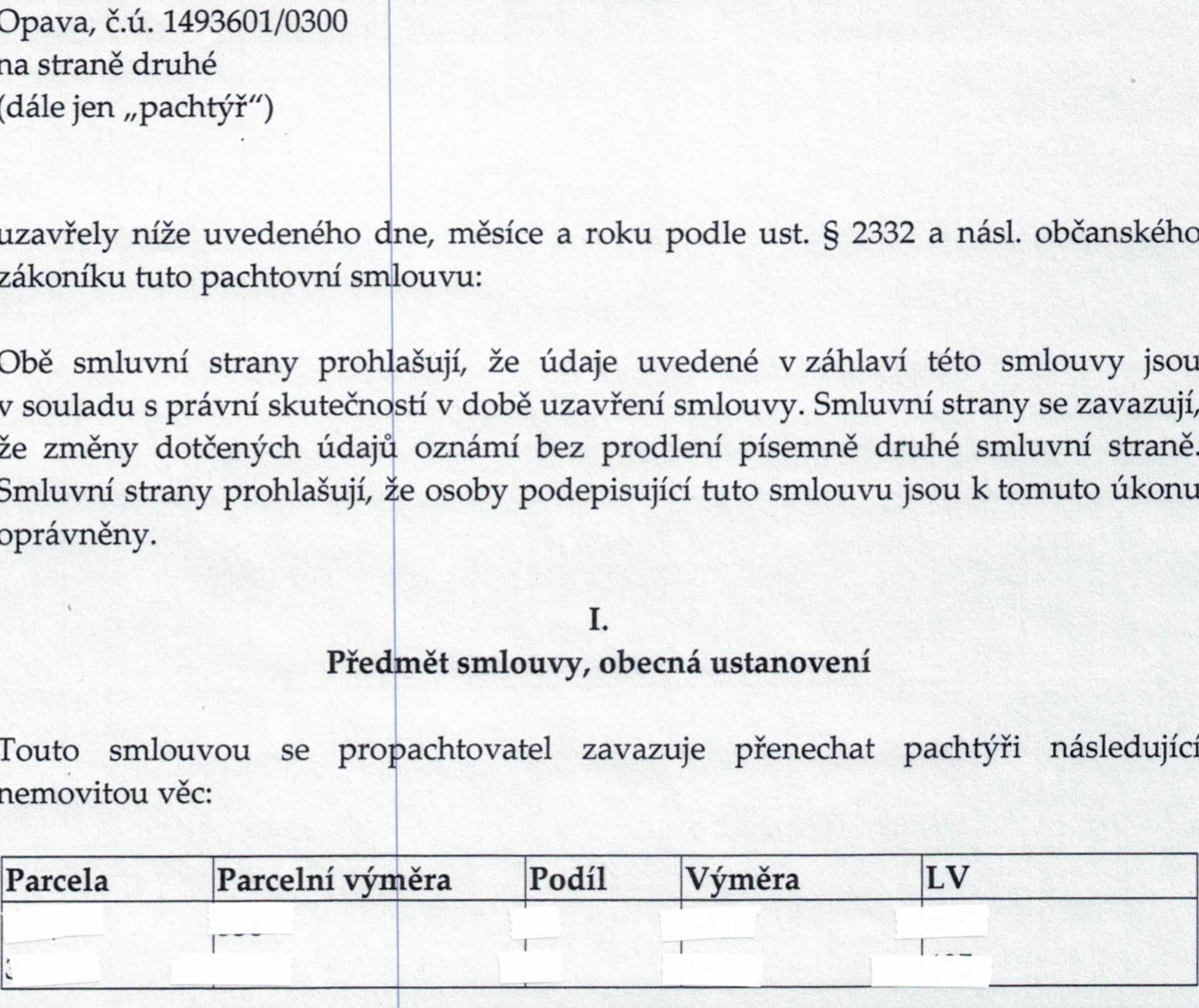
Pavlovského 673/39, 747 07 pava-Jaktař zastoupený jednatelem Le ou Melovou lč: 02163705, DIČ: CZ02163 05, bankovní spojení: Fio a.s., Č ' . 2900737816/2010 na straně jedné

(dále jen „propachtovatel”) a

Školní statek, Opava, příspěvková organizace,

Englišova 526,

746 01 Opava, zastoupený ř ditelem Ing.Arnoštem Kleinem lč: 00098752, DIČ: CZ00098 52, bankovní spojení: ČSOB a.s. Opava, č.ú. 1493601/0300 na straně druhé



nemovitou

uzavřely

Obě

v

(dále jen „pachtýř”)

zákoníku tuto pachtovní s ouvu:

že změny dotčených údaj Smluvní strany prohlašují, oprávněny.

Pře

|  |  |
| --- | --- |
| Smlouva pachtovní | Stránka 1 |

Touto smlouvou se pro

1.

ět smlouvy, obecná ustanovení

CELKOVÁ VÝMĚRA poz MKŮ JE 200 043 rn2 vše v k.ú. Deštné obec Jakar ovice, okres Opava, zapsaný na listu vlastnictví č. 405 u Katastrálního úřadu pro Mo avskoslezský Kraj, katastrální pracoviště Opava.

k dočasnému užívání a po v 'vání a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli níže sjednané pachtovné.

Pachtýř se zavazuje vlastní rací předmět smlouvy řádně obhospodařovat tak, aby přinášela výnos, který mu n leží.

11.

## Pachtovné

Pachtovné se sjednává násle ovně:

Paušální roční pachtovné je ve výši 4 200 Kč ze jeden ha a rok nájmu, což činí při ploše pachtu 200 043 m2, částku 84 018 Kč za rok. Pachtovné je splatné vždy nejpozději do konce měsíce řezna kalendářního roku ihned následujícího.

111.

## Předání předmětu smlouvy

Propachtovatel při podpisu éto smlouvy předal pachtýři předmět smlouvy, což obě strany svými níže uveden ' podpisy rovněž stvrzují.



## Další práva a povinnosti stran

Povinnosti pachtýře:

Pachtýř není oprávněn ropachtovat propachtovanou věc jinému, poruší-li tento zákaz nebo změní-li pa týř hospodářské určení věci nebo způsob jejího užívání nebo požívání bez pro achtovatelova předchozího písemného souhlasu, může propachtovatel pacht vyp vědět bez výpovědní doby.

Pachtýř je povinen peč vat o propachtovanou věc jako řádný hospodář, tuto nedrancovat.

Pachtýř není oprávněn rovádět na předmětu smlouvy změny bez předchozího písemného souhlasu pr pachtovatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti pachtýře uvedené v článku I. této souvy.

Pachtýř je povinen pečov t o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda.

Pachtýř je povinen um žnit propachtovateli účinnou kontrolu řádného užívání předmětu smlouvy za úč lem uvedeným v článku I. této smlouvy. Propachtovatel je povinen vykonávat tako u kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím n byl narušen provoz předmětu smlouvy pachtýřem.

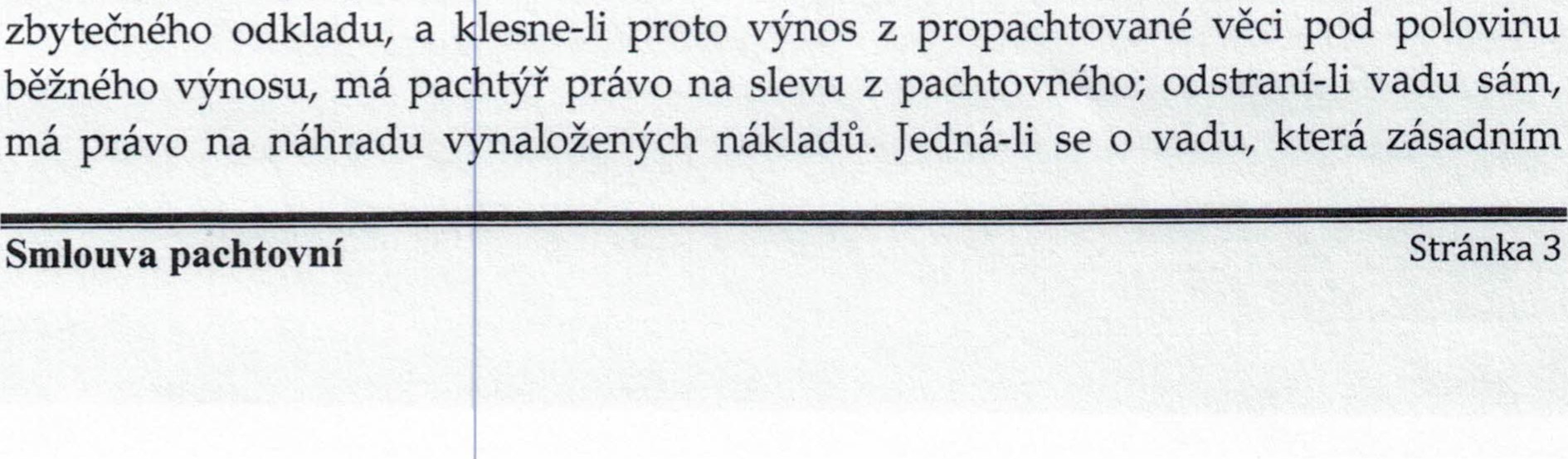
Povinnosti ro achtovate e:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Provede-li propachtovate | na |

propachtované věci opatření, k němuž je povinen nebo oprávněn dle této smlo vy nebo z jiného právního důvodu, je povinen nahradit pachtýři v přiměřeném r zsahu náklady a ztráty výnosu, které pachtýři v důsledku takového opatření v ou; požádá-li o to pachtýř, je povinen mu propachtovatel poskytnout přiměřenou álohu. Tím není dotčeno pachtýřovo právo na slevu z pachtovného nebo jeho p ominutí.

Zlepší-li propachtovatel ropachtovanou věc do té míry, že pachtýř bude moci při řádném hospodaření d sáhnout vyššího výnosu, má propachtovatel právo na přiměřené zvýšení pacht vného.

Neodstraní-li propachto atel vadu věci, zbytečného odkladu, a lesne-li proto běžného výnosu, má pa týř právo na slevu z



kterou

má

povinnost

odstranit,

bez

způsobem ztěžuje, nebo i z emožňuje požívání propachtované věci tak, že z ní lze nanejvýš dosáhnout jen epatrný výnos, má pachtýř právo na prominutí pachtovného, nebo na vypo ězení pachtu bez výpovědní doby.

## Doba trvání pachtu

Tato smlouva se uzavírá na Obu určitou od 1.10.2015 do 30.9.2020.

Kterákoliv ze smluvních str má právo vyzvat v době ne kratší než šest měsíců před uplynutím výše ujednané Oby druhou stranu, aby sdělila, zda hodlá v pachtu pokračovat. Pokud druhá smluvní strana strana do tří měsíců od doručení výzvy o pokračování pachtu dá s j souhlas, prodlouží se pacht o dobu, na kterou byl původně ujednán, jinak pa t skončí v původně ujednané době.

Pacht může být vypovězen teroukoliv ze smluvních stran a to z těchto důvodů:

1. poškozování předmětu p chtu
2. porušení povinnosti nakl dat s předmětem pachtu jako řádný hospodář
3. porušení smluvních povinností

V tomto případě je výpovědní lhůta 3 měsíce a začíná plynout prvního dne následujícího po doručení ovědi.

Pachtýř je povinen pr pachtovanou věc vrátit v den skončení pachtu propachtovateli. Neučiní-li tak, náleží propachtovateli výše sjednané pachtovné, jakoby pacht trval.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit i doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.

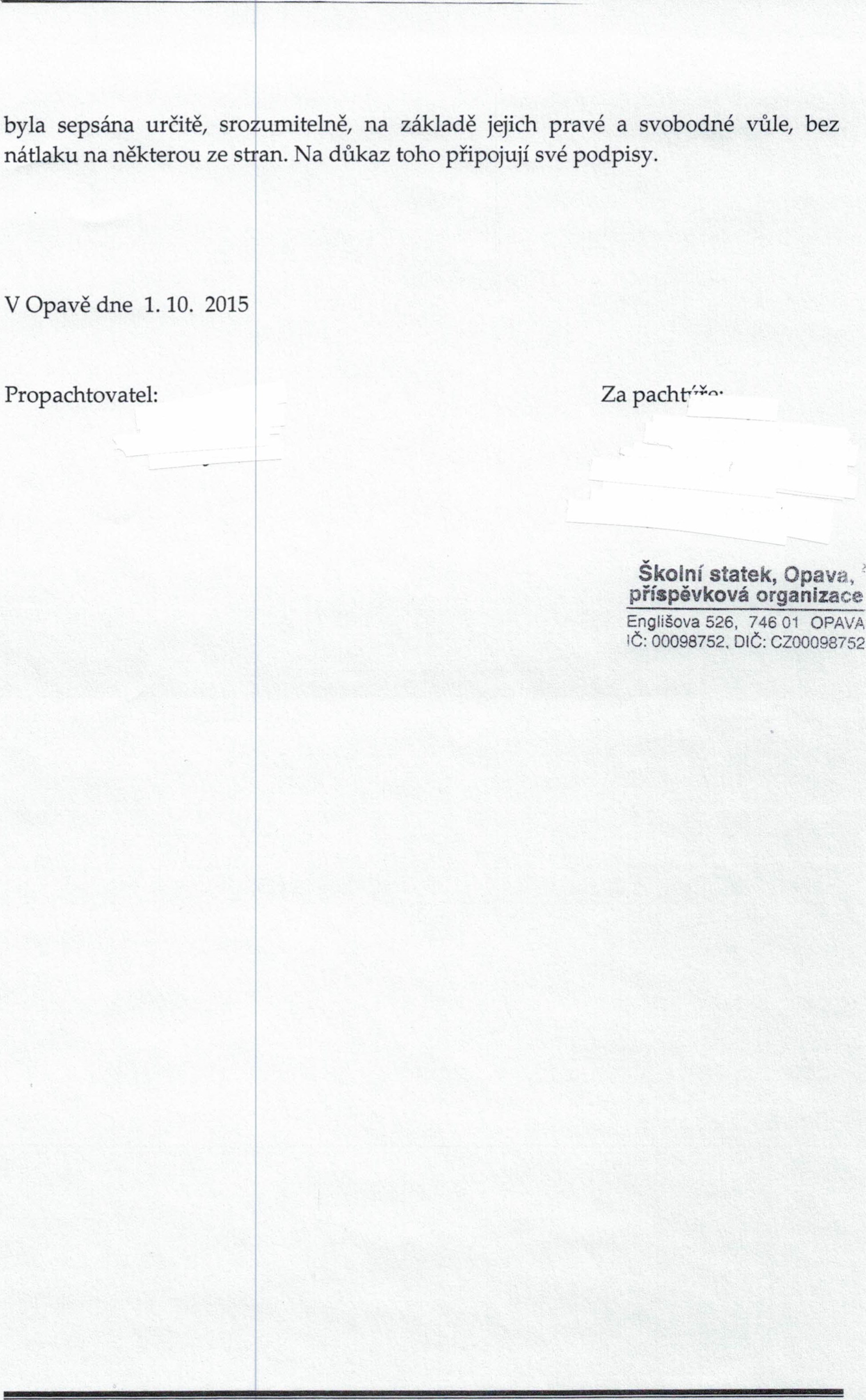
Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného dkladu oznámit druhé straně.

Tato smlouva je uzavírán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

Tato smlouva se řídí úpra ou dle občanského zákoníku, přiměřeně se též pouz1J1 ustanovení o nájmu.

Tato smlouva nabývá platn sti i účinnosti podpisem oběma stranami.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva



Dodatek č. 1 ke

Smlouvě pachtovní níže uve eného dne, měsíce, roku uzavřeli

Devente s. r. o.

Pavlovského 673/39, 747 07 Opava - Jaktař zast. Ing. Martin Poloch — jednatel společnosti IC: 02163705, DIČ:CZ02163705 bankovní spojení: ČSOB, a.s., ú.: 281944365/0300 na straně jedné

(dále jen „propachtovatel”)

a

Školní statek, Opava, příspěv ová organizace,

Englišova 526,

746 01 Opava, zastoupený ředitelem Ing.Arnoštem Kleinem lč: 00098752, DIČ: CZ00098752, bankovní spojení: ČSOB a.s. Opava, č. ú.: 1493601/0300 na straně druhé

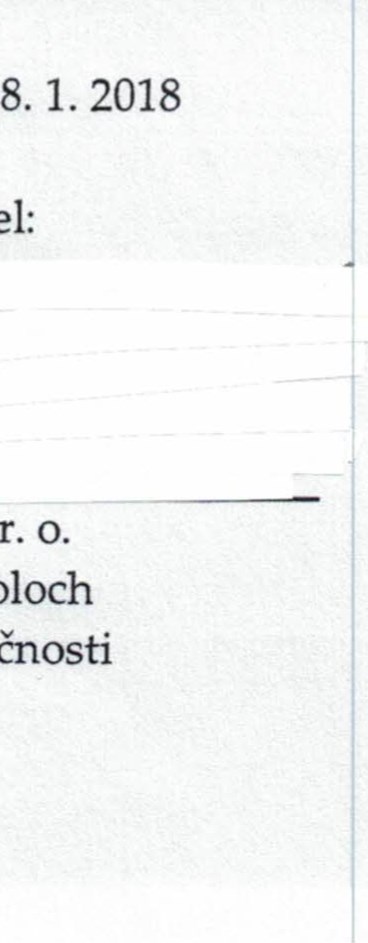
(dále jen „pachtýř”)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. S 2332 a násl. občanského zákoníku tento dodatek č. 1 k Pachtovní Smlouvě uzavřené dne 1. 10.2015.

 V čl. II — Pachtovné se doplňuje o odst. č. 2, který zní:

2) Pachtovné bude hrazeno na bankovní účet vedený u ČSOB, a.s. pobočka Opava, a to na číslo účtu: 281 944 365/0300.

 V čl. V — Doba trvání pachtu se upravuje řádek č. 1, který nově zní:

Tato smlouva se uzavír na dobu určitou od 1. 10.2016 do 30. 9. 2021.

V Opavě dne 8. 1.2018

Propachtovatel:

V

zaDevente s. r. o. Ing. Martin Poloch jednatel společnosti

Za pachtýře:



za kolní statek Opava, přísp.organizace Ing. Arnošt Klein ředitel Školní statek, Opava,2 příspěvková organizace

Englišova 526, 746 01 OPAVA

IC: 00098752, DC: CZ00098752