

84/2018/2/60/1

Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dle ust. §1879 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Moravské zemské muzeum

IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862

se sídlem: Zelný trh 6, 659 37 Brno

zastoupeno: Mgr. Jiřím Mitáčkem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jako „*Postupitel*“)

a

saxos cz s. r. o.

IČ: 03278077

se sídlem: Pražská 647/158, 642 00 Brno

zastoupená: Marianem Zajícem, jednatelem společnosti

na základě plné moci oprávněn jednat: Richard Bureš, odborný poradce

(dále jako „*Postupník*“)

Čl. 1

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je postoupení pohledávky uvedené v čl. 2 této smlouvy z Postupitele na Postupníka, a to **za úplatu** a za podmínek stanovených blíže v čl. 3 této smlouvy.

Čl. 2

Postupovaná pohledávka

1. Postupitel má vůči společnosti:

Rent-Pharm, a. s., IČ: 25531603,

se sídlem Moravská Huzová 110, 783 13 Štěpánov

(dále jen „*Dlužník*“)

pohledávku v celkové výši jistiny **929.744,51,- Kč** s příslušenstvím, která vznikla z důvodu neuhrazení nájemného za užívání nebytových prostor v I. NP v budově č. p. 304, adresa Kapucínské nám 2/4, Brno dle nájemní smlouvy ze dne 21. 10. 2011 (dále jen „*Pohledávka*“), vyúčtovanou dle následujících faktur:

1)	č. 109160209	se splatností ke dni 16. 9. 2016 ve výši	19.275,06 Kč
2)	č. 110160226	se splatností ke dni 18. 10. 2016 ve výši	39.185,20 Kč
3)	č. 111160260	se splatností ke dni 16. 11. 2016 ve výši	54.162,02 Kč
4)	č. 112160292	se splatností ke dni 15. 12. 2016 ve výši	54.162,02 Kč
5)	č. 101170002	se splatností ke dni 21. 1. 2017 ve výši	54.162,02 Kč
6)	č. 102170021	se splatností ke dni 16. 2. 2017 ve výši	54.162,02 Kč

7)	č. 103170039	se splatností ke dni 16. 3. 2017 ve výši	54.162,02 Kč
8)	č. 103170044	se splatností ke dni 25. 3. 2017 ve výši	1.137,10 Kč
9)	č. 104170061	se splatností ke dni 18. 4. 2017 ve výši	54.541,05 Kč
10)	č. 106170126	se splatností ke dni 16. 6. 2017 ve výši	54.541,00 Kč
11)	č. 107170165	se splatností ke dni 27. 7. 2017 ve výši	54.541,00 Kč
12)	č. 108170189	se splatností ke dni 17. 8. 2017 ve výši	54.541,00 Kč
13)	č. 109170213	se splatností ke dni 20. 9. 2017 ve výši	54.541,00 Kč
14)	č. 110170245	se splatností ke dni 17. 10. 2017 ve výši	54.541,00 Kč
15)	č. 111170302	se splatností ke dni 16. 11. 2017 ve výši	54.541,00 Kč
16)	č. 112170368	se splatností ke dni 16. 12. 2017 ve výši	54.541,00 Kč
17)	č. 101180003	se splatností ke dni 18. 1. 2018 ve výši	54.541,00 Kč
18)	č. 102180037	se splatností ke dni 19. 2. 2018 ve výši	54.541,00 Kč
19)	č. 102180048	se splatností ke dni 6. 3. 2018 ve výši	53.927,00 Kč

(dále jen „Pohledávka“).

- Část výše uvedené pohledávky, označené č. 1) – 9), byla Dlužníkem výslovně uznána co do důvodu a výše, a to Uznáním dluhu a dohodou o splátkách ze dne 7. 8. 2017.

Čl. 3

Postoupení Pohledávky

- Postupitel tímto postupuje na Postupníka uvedenou Pohledávku za Dlužníkem s příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými za sjednanou úplatu.
- Postupník tímto Pohledávku Postupitele za úplatu níže uvedenou přijímá.
- Na základě této smlouvy se Postupník stává věřitelem ohledně postoupené pohledávky a vstupuje do všech práv a povinností Postupitele jako věřitele Dlužníka.
- Smluvní strany sjednávají celkovou cenu postupované Pohledávky ve výši **600.000,- Kč** (slovy šeststetisíc korun českých). S Pohledávkou přechází na Postupníka její příslušenství, práva s Pohledávkou spojená, včetně jejího případného zajištění.
- Tato úplata bude Postupníkem uhrazena bankovním převodem na účet Postupitele č. **4138621/0710**, vedený u České národní banky, a to nejpozději do 12 pracovních dní od podpisu této smlouvy. Úplata se považuje za uhrazenou, je-li do uvedeného dne připsána na účet Postupitele.
- Postupitel se zavazuje vydat Postupníkovi nejpozději do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti této smlouvy potřebné doklady o Pohledávce a sdělit mu vše, co je zapotřebí k uplatnění Pohledávky. Postupitel je dále povinen bez zbytečného odkladu předat Postupníkovi veškerá případná plnění získaná od Dlužníka po dni účinnosti této smlouvy.
- Postoupení Pohledávky není vyloučeno ust. § 1881 občanského zákoníku, neboť Pohledávka je zcizitelná, postoupení nevylučuje ujednání Dlužníka a věřitele (Postupitele), a nejedná se o pohledávku, která zaniká smrtí nebo jejíž obsah by se změnou věřitele k tíži Dlužníka změnil.

Čl. 4

Práva a povinnosti smluvních stran

- Postupitel se zavazuje vyrozumět Dlužníka o postoupení Pohledávky nejpozději do 10

dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Dokud Postupitel Dlužníka nevyrozumí nebo dokud Postupník postoupení Pohledávky Dlužníku neprokáže, může se Dlužník své povinnosti zprostit tím, že splní Postupiteli nebo se s ním jinak vyrovná.

2. Postupník bere na vědomí, že Dlužníku zůstávají i po postoupení zachovány námitky proti Pohledávce, které měl v době postoupení, a že své vzájemné pohledávky vůči Postupiteli může Dlužník namítat i vůči Postupníkovi, i když v době postoupení ještě nebyly splatné; musí však své pohledávky Postupníkovi oznámit bez zbytečného odkladu poté, co se o postoupení dozvěděl.
3. Postupitel odpovídá Postupníkovi za to, že pohledávka v době postoupení trvala, a neručí za její dobytost. Postupník prohlašuje, že se seznámil se skutečnostmi, kdy pohledávka může být budoucí, nejistou nebo nedobytnou.
4. Postupník není oprávněn započíst proti své povinnosti uhradit ujednanou cenu dle čl. 3 této smlouvy jakoukoli svoji případnou pohledávku vůči Postupiteli.
5. Postupník se zavazuje nakládat s postoupenou Pohledávkou a informacemi tak, aby nepoškodil dobrou pověst Postupitele.

Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky.
2. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení Postupníka s úhradou sjednané ceny nebo v případě, že ve lhůtě do 22 pracovních dní od uzavření této smlouvy obdrží závaznou nabídku vyšší ceny za postupovanou Pohledávku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vložení do registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Postupník tímto bere výše uvedenou skutečnost na vědomí a souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, které zajistí Postupitel bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty uvedené v odst. 2.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Postupitel obdrží po dvou a Postupník po jednom vyhotovení.

V Brně dne 7. 3. 2018

Z

Mgr. Jiří Mitáček, Ph.D.
generální ředitel MZM

 Moravské zemské muzeum
659 37 Brno, Zelný trh 6
IČ: 00094862, DIČ: CZ00094862
www.mzm.cz
3

V Brně dne 7. 3. 2018

Za po

Richard Bureš
na základě plné moci
za společnost saxos cz s.r.o.