



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Smlouva o dílo

na realizaci stavby

„Celková rekonstrukce zastaralých laboratoří chemických, fyzikálních a biologických, včetně nového vybavení – GYMNÁZIUM JESENÍK“ – STAVEBNÍ PRÁCE

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ladislavem Okleškem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických: Ing. Petr Dlabal, vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Ing. Milena Vrbková, pracovník oddělení přípravy a realizace
investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

[redacted]
[redacted]

Bc. Renata Obšilová, pracovník oddělení projektového řízení
Krajského úřadu Olomouckého kraje

[redacted]
[redacted]

Bankovní spojení:

[redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Zhotovitel: STAVPUR spol. s r. o.

Spisová značka: C 2872 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Se sídlem: Kaplického 724/5, 790 01 Jeseník

IČ: 45196001

DIČ: CZ 45196001

Zastoupený:

[redacted]

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

[redacted]
[redacted]

Bankovní spojení:

[redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o dílo:



II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Objednatele dílo

**„Celková rekonstrukce zastaralých laboratoří chemických, fyzikálních a biologických, včetně nového vybavení – GYMNAZIUM JESENÍK“
– STAVEBNÍ PRÁCE**

(dále jen „dílo“)

a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení.

2. Dílo je realizováno v rámci projektu „Celková rekonstrukce zastaralých laboratoří chemických, fyzikálních a biologických, včetně nového vybavení“. Číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002644, spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).
3. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami Objednatele (Oznámení o zakázce, ev.č. Z2018-000725 a Zadávací dokumentace) a nabídkou Zhotovitele ze dne 14. 2. 2018.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem dle předložené projektové dokumentace zpracované společností Dodavatelsko-inženýrská kancelář, s.r.o., IČO: 16627008, v 09/2016 (označené názvem: „Celková rekonstrukce zastaralých laboratoří chemických, fyzikálních a biologických, vč. nového vybavení – Gymnázium Jeseník“). Dílo bude dále provedeno také v souladu se stavebním povolením vydaným pod č. j. MJ/66241/2016/OSUUP/Pa ze dne 19.12.2017
Zhotovitel prohlašuje, že se s touto projektovou dokumentací před podpisem této smlouvy seznámil.
5. Místem provádění díla jsou objekty p.o. - Gymnázium Jeseník, Komenského 281, 790 01 Jeseník - nacházející se na pozemku p.č. 350 (nižší gymnázium budova č.p.257) a na pozemku p.č. 384 (vyšší gymnázium budova s č.p. 281), v k.ú. Jeseník.
6. Předmětem této smlouvy je realizace stavebních úprav vybraných odborných učeben v objektech gymnázia.

V rámci stavby jsou řešeny stavební úpravy chemických laboratoří v budově vyššího Gymnázia Jeseník. Jedná se o prostory v 1. NP – laboratoř chemie 1, laboratoř chemie 2 a kabinet chemie.

V budově nižšího gymnázia jde o místnosti v 1.NP – fyzikálně-chemickou laboratoř, učebnu optiky, sklad fyziky a zázemí učeben. V těchto místnostech bude provedena stavební příprava pro nové, moderní vybavení. Budou provedeny nové rozvody zdravotnických instalací – vody, kanalizace,



plynovodu, rozvodů vzduchotechniky, elektroinstalace a datových rozvodů (konektivita).

V místnostech budou provedeny nové podlahy, podhledy, obklady, výmalby a stavební úpravy a zapravení prostupů. Učebny budou zpřístupněny i imobilním studentům. Budou vybudována nová imobilní sociální zařízení (nižší gymnázium) nebo dojde k úpravě stávajících WC. Nižší gymnázium bude přístupné pro imobilní ze dvorního traktu nově vybudovanou rampou. Vyšší gymnázium bude vybaveno vozíkem pro zdolávání schodů („schodolezem“).

Místnosti budou vybaveny speciálním nábytkem, který není předmětem této zakázky. Stavební práce je nutné koordinovat se zakázkou na dodávku vybavení.

Stavební práce budou částečně probíhat za plného provozu školy. Postup prací bude konzultován s paní Ing. Vrbkovou Milenou a přizpůsoben požadavkům školy s tím, že práce mohou být zahájeny i v době školního roku v prostorách vyššího gymnázia, v prostorách chemických laboratoří, následně v místnostech laboratoří na nižším gymnáziu a stavební práce, které se dotýkají sociálních zařízení a chodeb budou realizovány v období letních prázdnin.

Při prováděných pracích se musí pracovníci řídit platnými ČSN, prováděcími vyhláškami a manuály dodavatelů stavebních výrobků. Veškeré materiály použité při výstavbě musí splňovat dané požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, dle příslušných ČSN.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. II. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek ke smlouvám o dílo (zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017 (dále jen „Obchodní podmínky“).

III. DOBA PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Termín pro předání staveniště: **do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy**
2. Termín dokončení díla: **max. 150 kalendářních dnů od termínu předání staveniště**

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. III. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IV. CENA DÍLA

1. Smluvní strany sjednávají cenu za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena díla bez DPH	5 538 289,00 Kč
21 % DPH	1 163 041,00 Kč
Celkem cena díla včetně DPH	6 701 330,00 Kč



Celkem cena díla včetně DPH (slovy: šestmilionůsedmsetjedentisícťristatřicet korun českých)

2. Zhotovitel prohlašuje, že se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které by mohly mít jakýkoliv vliv na stanovení ceny díla. Cena dle článku IV. odst. 1. této smlouvy je cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, která může být zvýšena jen za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. IV. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odchylně od bodu 6.2.2. Obchodních podmínek se stanoví:

Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 2. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotoviteli fakturu nejpozději do 15. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

2. Odchylně od bodu 6.2.5 Obchodních podmínek se stanoví:

Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve ke dni předání a převzetí díla Objednatелеm, nejpozději však do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.

3. Odchylně od bodu 6.3.1 Obchodních podmínek se stanoví:

Z důvodu předfinancování projektu z revolvingového úvěru vedeného u Komerční banky a.s., musí být na nejbližší možné schůzi Rady Olomouckého kraje (dále jen „ROK“) předloženy jednotlivé dodavatelské faktury k úhradě a souběžně také předložena žádost o zapojení finanční prostředků z revolvingového úvěru na úhradu těchto faktur dle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb. Jelikož termíny ROK jsou obvykle stanoveny 2x za kalendářní měsíc, lhůty splatnosti uvedené v bodu 6.3.1. obchodních podmínek je nutné stanovit v délce **60 dnů**.

4. Odchylně od bodu 6.3.3 Obchodních podmínek se stanoví:

Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 60 dnů, nebo pokud neuhradí 2 po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, pro kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou prodloužit termín dokončení díla.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. V. této smlouvy platí příslušná ustanovení



Obchodních podmínek.

VI. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí díla třetí osobu (poddodavatele) v souladu s Přílohou č. 3 této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. V případě porušení povinností uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VI. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. V návaznosti na bod 17.1.1 Obchodních podmínek Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 8069291618 se společností ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, s tím že výše pojistné částky je sjednaná ve výši 7 mil. Kč. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

VIII. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli záruční listinu vystavenou bankou - bankovní záruku - za řádné provedení díla, která bude vystavena:
 - a) na částku ve výši 2 % ze sjednané ceny díla bez DPH,
 - b) ve prospěch Objednatele za účelem zajištění splnění smluvních povinností Zhotovitele dle této smlouvy, zejména jakosti díla a termínů plnění,
 - c) a která bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky (zhotovení díla), a to do okamžiku dokončení díla dle bodu 4.2.5 Obchodních podmínek.
2. Objednatel bude čerpat finanční prostředky z bankovní záruky v případě, že během provádění díla poruší Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy,



nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

3. Bankovní záruku podle předchozího odstavce předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 5 pracovních dnů po zahájení prací.
4. V případě prodlení s předložením záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky v termínu dle předchozího odstavce, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy za každý den prodlení, celkem za celou dobu trvání prodlení pak maximálně do výše hodnoty bankovní záruky dle odst. 1. písm. a) tohoto článku smlouvy. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty vedle náhrady škody, která by porušením povinnosti Objednateli případně vznikla. Současně je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení povinnosti Zhotovitele.
5. Originál záruční listiny vystavené bankou - bankovní záruky bude Objednatelem Zhotoviteli vrácen nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí díla (v případě vad a nedodělků při předání a převzetí díla do 30 dnů po jejich odstranění.)

Pro ostatní právní vztahy vyplývající z Čl. VIII. této smlouvy platí příslušná ustanovení Obchodních podmínek.

IX. JINÁ UJEDNÁNÍ

1. Podmínky této smlouvy se řídí Obchodními podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. V případě rozdílného znění této smlouvy a uvedených Obchodních podmínek mají přednost ustanovení této smlouvy.
2. Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění předmětu této smlouvy dle přílohy č. 4 této smlouvy podléhá prokázání jejich kvalifikace Objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
3. Technický dozor u tohoto díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. V případě porušení této smluvní povinnosti je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH uvedeně v čl. IV. Odst. 1 této smlouvy. Porušení smluvní povinnosti uvedené v předchozí větě zakládá Objednateli oprávnění odstoupit od této smlouvy.
4. **Zhotovitel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od úhrady závěrečné platby příjemci objednateli (Olomouckému kraji), tj. odesání z účtu Ministerstva pro místní rozvoj – poskytovatele dotace – (finančního ukončení projektu), nejméně však do 31.12.2030.** Zhotovitel je zejména povinen:



- a. uchovat dokumentaci projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta,
 - b. umožnit poskytovateli dotace (Ministerstvo pro místní rozvoj) nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence za účelem použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy a samosprávy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES),
 - c. poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace (Ministerstvo pro místní rozvoj) nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací projektu,
 - d. umožnit na výzvu poskytovatele dotace (Ministerstvo pro místní rozvoj) kontrolu dokumentace a průběhu zadávání zakázek a poskytnout na výzvu poskytovatele dotace relevantní informace o způsobu zadání zakázky a výběru nejvhodnější nabídky,
 - e. každá faktura vystavená Zhotovitelem na základě této smlouvy musí být označena registračním číslem projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002644 a názvem projektu: Celková rekonstrukce zastaralých laboratoří chemických, fyzikálních a biologických, včetně nového vybavení.
5. Změna osob v seznamu techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky dle přílohy č. 4 této smlouvy podléhá prokázání jejich kvalifikace objednateli dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků, s výjimkou změny Čl. 11., bodu 11.2. a 11.3. (poddodavatelé) Obchodních podmínek.



3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
5. Přílohy smlouvy:
- Příloha č.1: „Obchodní podmínky ke smlouvám o dílo (Zhotovení stavby) uzavíraným Olomouckým krajem ze dne 18. 1. 2017“
- Příloha č.2: „Čestné prohlášení příjemce (Objednatel) k uplatnění přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví - § 92e zákona o DPH“
- Příloha č.3: „Seznam poddodavatelů včetně jimi realizovaných částí díla“
- Příloha č.4: „Seznam techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky“
- Příloha č.5: „Položkový rozpočet“
- Příloha č.6: „Harmonogram stavebních prací vč. finančního plnění“
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/36/2/2018 ze dne 26. 2. 2018.

V Olomouci dne: 27.3.2018

V Jeseníku dne: 28.3.2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

