

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2128 a násl. zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-38/2016 ze dne 14.9.2016

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 15.4.2015

IČ: 00063584

[REDACTED],
na straně jedné jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

Havlíková Jana, [REDACTED] Praha [REDACTED]
Janíčková Petra Mgr., [REDACTED] Praha [REDACTED]
Jechort Petr, [REDACTED] Praha [REDACTED]
manželé **Mráz Pavel Ing.**, [REDACTED] **Mrázová Šárka Mgr.** [REDACTED],
oba bytem [REDACTED] Praha [REDACTED]
Petrík Petr, [REDACTED]
Praha [REDACTED]
Romanec Jan, [REDACTED] Praha [REDACTED]
Ševčíková Jana, [REDACTED]
Rakovník
Šindelář Miroslav, [REDACTED] Praha [REDACTED]
Šindelářová Tamara, [REDACTED] Praha [REDACTED]
na straně druhé jako kupující
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že id. 4385/6347 pozemku parc. č. 2340 zapsaná jako zastavěná plocha a nádvoří, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen pozemek) přešla na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byla svěřena městské části Praha 4. Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky a spoluvlastníky jednotek v domě č. p. 1343 postaveném na pozemku parc. č. 2340 k. ú. Krč, obec Praha s podílem ke každé jednotce přínaležejícím na společných částech domu č. p. 1343, jak je zapsáno na LV 1855 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k. ú. Krč, obec Praha, a to:

Havlíková Jana, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1343/6, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 541/6347, vše zapsáno na LV 8444, k. ú. Krč a obec Praha

Janíčková Petra Mgr., [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. 1343/7, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 688/6347, vše zapsáno na LV 8443, k. ú. Krč a obec Praha

Jechort Petr, [redacted] 4, vlastník jednotky č. 1343/2, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 541/6347, vše zapsáno na LV 8435, k. ú. Krč a obec Praha

SJM Mráz Pavel Ing., [redacted] a **Mrázová Šárka Mgr.,** [redacted], oba bytem [redacted], Praha [redacted], vlastník jednotky č. 1343/11, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 829/6347, vše zapsáno na LV 8436, k. ú. Krč a obec Praha

Petrík Petr, [redacted] Praha [redacted], vlastník jednotky č. 1343/9, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 348/6347, vše zapsáno na LV 8441, k. ú. Krč a obec Praha

Romanec Jan, [redacted] Praha [redacted] vlastník jednotky č. 1343/1, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 348/6347, vše zapsáno na LV 11557, k. ú. Krč a obec Praha

Ševčíková Jana, [redacted] Rakovník, vlastník jednotky č. 1343/10, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 402/6347, vše zapsáno na LV 8438, k. ú. Krč a obec Praha

Šindelář Miroslav, [redacted] Praha [redacted], spoluvlastník id. ½ jednotky č. 1343/3, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 688/6347, vše zapsáno na LV 8446, k. ú. Krč a obec Praha

Šindelářová Tamara, [redacted] Praha [redacted], spoluvlastník id. ½ jednotky č. 1343/3, pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 688/6347, vše zapsáno na LV 8446, k. ú. Krč a obec Praha.

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků jednotek Višňová 1343/20, se sídlem Praha 4 – Krč, Višňová 1343/20, PSČ 142 00, IČ 283 72 191 (dále jen společenství vlastníků).

III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k id. 4385/6347 pozemku parc. č. 2340 o výměře 324 m², zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Krč, obec Praha, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. IV. této smlouvy, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a id. 4385/6347 pozemku kupujícím předává a kupující tuto id. 4385/6347 pozemku přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

Havlíková Jana, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 541/6347 za kupní cenu 136.980 Kč,

Janičková Petra Mgr., [redacted],
Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 688/6347 za kupní cenu 174.199 Kč,
Jechort Petr, [redacted], Praha [redacted], ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 541/6347 za kupní cenu 136.980 Kč,
manželé **Mráz Pavel Ing.**, [redacted] a **Mrázová Šárka Mgr.** [redacted], oba
bytem [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti
829/6347 za kupní cenu 209.900 Kč,
Petřík Petr, [redacted],
Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 348/6347 za kupní cenu 88.112 Kč,
Romanec Jan [redacted] Praha [redacted], ideální
spoluvlastnický podíl o velikosti 348/6347 za kupní cenu 88.112 Kč,
Ševčíková Jana, [redacted] Rakovník [redacted],
[redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 402/6347 za kupní cenu 101.785 Kč,
Šindelář Miroslav, [redacted], Praha [redacted],
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 344/6347 za kupní cenu 87.100 Kč,
Šindelářová Tamara, [redacted], Praha [redacted],
ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 344/6347 za kupní cenu 87.100 Kč.
Ke sjednané kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce **1.110.268 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto deset tisíc dvě stě šedesát osm korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Evou Valentovou pod č. 199-54/2015 dne 17.9.2015, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník). Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenou zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné id. 4385/6347 pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

VI.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav, seznámili se se znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy a id. 4385/6347 pozemku bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné id. 4385/6347 pozemku nevážnou zástavní práva, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

VII.

Kupující berou na vědomí, že:

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem.

Kupující se zavazují uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku č. 199-54/2015 ve výši **3.388 Kč** ve lhůtě 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na [REDACTED].

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděnou id. 4385/6347 pozemku a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného vlastníka převáděné id. 4385/6347 pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitky z předmětné id. 4385/6347 pozemku.

IX.

Vlastnictví k převáděné id. 4385/6347 pozemku přechází na kupující, vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci id. 4385/6347 pozemku parc. č. 2340 k. ú. Krč, obec Praha zapsáni kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 59/15 zveřejněn od 11.12.2015 do 12.1.2016 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 17Z-38/2016 ze dne 14.9.2016.

XII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 13 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

- 3 - 10 - 2016

- 3 - 10 - 2016

V Praze dne.....

V Praze dne.....

za prodávající:

kupující:

.....
Mgr. Lukáš Zicha
za prodávající

.....
Havlíková Jana

.....
Janíčková Petra Mgr.

.....
Jechort Petr

.....
Mráz Pavel Ing.

.....
Mrázová Šárka Mgr.

.....
Petřík Petr

.....
Romanec Jan

.....
Ševčíková Jana

.....
Šindelář Miroslav

.....
Šindelářová Tamara



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4