



## **Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále jen „Občanský zákoník“)

### **SMLUVNÍ STRANY**

#### **1. Domov pro seniory Chlumeč, p. o.**

se sídlem: Pod Horkou 85, 403 39 Chlumeč  
zastoupený: ředitel organizace  
IČO: 44555296  
DIČ: NEPLÁTCE  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech smluvních: ředitel organizace  
Osoba oprávněna jednat  
ve věcech technických: ředitel organizace  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen „zadavatel“ nebo „smluvní strana“)

**a**

#### **2. PACINA-PODLAHY S.R.O.**

se sídlem: Malátova 2437/11, 400 11, Ústí nad Labem  
zastoupená: jednatel společnosti  
IČO: 254 82 696  
DIČ: CZ 25482696  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „dodavatel“ nebo „smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

### **I. Preambule**

Tato smlouva je uzavřena mezi zadavatelem a dodavatelem na základě výsledků poptávkového řízení (zjištění ceny obvyklé) na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Oprava podlahové krytiny na 1.NP.**“

### **II. Předmět smlouvy**

1. Dodavatel se zavazuje v sídle zadavatele řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele dílo, spočívající v následujících pracích (dále jen dílo):

V domluveném termínu bude provedena výměna podlahové krytiny v prostoru jídelny a kuchyňky na 1.NP. V celém prostoru bude použita podlahová krytina PVC Tarkett Opal 70, č. 3810025,

tř. 34/43, nášlap 0,7 mm. Krytina bude položena s vytaženým soklem 10 cm po celém obvodu a bude řešena jako bezbariérová bez prahů a s přechodovými lištami. Povrch podlahy v jídelně a kuchyňce bude sjednocen a srovnán do jedné roviny.

Specifikace rozsahu je dále dle podané cenové nabídky ze dne 2. 3. 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Nedílnou součástí smlouvy je cenová nabídka dodavatele, na jejímž základě byl dodavatel vybrán. Pokud některé detaily neupravuje tato smlouva, použije se podpůrně ustanovení nabídky.

2. Součástí plnění dodavatele dle této smlouvy je zajištění veškerých potřebných průzkumů, rozborů a proměření, nezbytně nutných k řádnému provedení Díla.
3. Dodavatel se zavazuje řádně provést Dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této Smlouvě a ve stanovené době předat Dílo zadavateli. Zadavatel se zavazuje, že provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
4. Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v místě plnění zadavatele.
5. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
6. **Pro případ nutné vícepráce je třeba písemného odsouhlasení mezi zadavatelem a dodavatelem.** Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné prokazatelné dohody o vykonání víceprací nesmí dodavatel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce dodavatel provedl, je oprávněn po zadavateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Zadavatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména práci a energie).

### III. Součinnost zadavatele a dodavatele

1. Zadavatel se zavazuje předávat dodavateli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. odst. 1. této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací.
2. Dodavatel se zavazuje udržovat v jednotlivých objektech, pro které bude dodavatel zpracovávat předmět díla, čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Poplatky a majetkové sankce za delší než smlouvenou dobu užívání, případně v rozporu s podmínkami (užívání veřejných ploch apod.) hradí dodavatel, jakož i veškeré úhrady energií spotřebovaných v průběhu provádění díla.
3. Dodavatel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.
4. Dodavatel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Dodavatel je vázán příkazy zadavatele ohledně způsobu provádění díla.
5. Dodavatel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.
6. Dodavatel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
7. Zadavatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po dodavateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

#### IV. Doba plnění díla a realizace díla

1. Práce na díle dle této smlouvy budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Dodavatel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro zadavatele v termínu od **9.4. 2018** do dne **16. 4. 2018**.
2. Předání staveniště, respektive možnost zahájit práce dle této smlouvy, je dodavateli umožněno v den podpisu této smlouvy o dílo.
3. Současně s dílem je dodavatel povinen předat zadavateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které dodavatel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
4. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany protokol.
5. Zadavatel je povinen převzít pouze dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dílo se považuje za předané a převzaté oboustranným podpisem předávacího protokolu, v němž bude uvedeno, že zadavatel dílo od dodavatele přebírá.

#### V. Cena za dílo

1. Zadavatel se zavazuje zaplatit dodavateli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši.

Cena bez DPH (ZD pro 15 % DPH)	62.924,00 Kč
DPH 15 %	9.438,60 Kč

-----  
Cena celkem včetně DPH 72.362,60 Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací.

(Slovy: „sedmdesátdvatisícetřistašedesátdvěkorunyčeské a šedesát haléřů“.)

2. Cena za dílo uvedená v čl. V. odst. 1. je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané dodavatelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je dodavatel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

#### VI. Platební podmínky

1. Dodavatel není oprávněn požadovat zálohové platby.
2. Fakturace bude provedena po odevzdání celého díla dodavatelem a jeho odsouhlasení zadavatelem.
3. Podkladem pro úhradu ceny za poskytnuté dílo je doručená faktura (daňový doklad) na platbu. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení zadavateli.
4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tj. zejména označení faktury a uvedení IČ a DIČ, název a sídlo dodavatele a zadavatele včetně čísel bankovních účtů, identifikaci smlouvy, na základě které je faktura vystavena, popis předmětu plnění, fakturovanou částku bez DPH a s DPH (jednotkovou i celkovou), datum uskutečnění zdanitelného plnění, datum vystavení a lhůtu splatnosti faktury, razítko a podpis oprávněné osoby. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Zadavatel je oprávněn pozastavit 20 % z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede zadavatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce zadavatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.

6. Pokud dodavatel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodou, kterou zadavatel akceptoval.
7. Cenu za dílo zadavatel uhradí výhradně v korunách českých (Kč). Zadavatel uhradí cenu za dílo bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele. Za termín úhrady se považuje termín odepsání platby z účtu zadavatele ve prospěch účtu dodavatele.

### **VII. Podmínky provedení díla**

1. Dodavatel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Dodavatel se bude řídit výchozími podklady zadavatele, pokyny zadavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Dodavatel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny zadavatele. Dodavatel je však povinen upozornit zadavatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od zadavatele nebo pokynů daných mu zadavatelem k provedení díla. V případě, že dodavatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže zadavatel na jejich použití při provádění služby písemně trval. Při nedokončení díla má dodavatel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
3. Zadavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li zadavatel, že dodavatel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je zadavatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel tak neučiní ani v dostatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, která opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy.

### **VIII. Záruky, reklamace, odpovědnost**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při užívání díla zadavatelem nebo třetím subjektem.
3. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, zadavatel písemně oznámí dodavateli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile zadavatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v oznámení neuvede jinak.
4. Dodavatel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do jednoho dne ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
5. Provedenou opravu vady díla předá dodavatel zadavateli v dohodnutém termínu písemným protokolem.
6. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si zadavatel právo určit tento termín písemnou formou.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruka se nevztahuje na vady, které prokazatelně způsobil zadavatel. Dodavatel nenes odpovědnost dále za vady, jež byly způsobeny vadností pokynů zadavatele, pokud dodavatel před realizací těchto pokynů upozornil zadavatele na jejich vadnost ve smyslu příslušného článku této smlouvy.
8. V případě, že dodavatel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je zadavatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné firmy (společnosti). Dodavatel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do tří dnů od předložení jejich vyúčtování zadavatelem. Pokud dodavatel prokáže, že za odstraněnou vadu neručí, je zadavatel povinen dodavateli uhrazenou částku za odstranění vady uhradit v plné výši, a to do tří dnů ode dne doručení prokázání o tom, že za vadu neodpovídá.
9. Dodavatel poskytuje záruku **60 měsíců** od řádného splnění předmětu zakázky.

10. Dodavatel se zavazuje v době zpracování díla upozornit písemně zadavatele na změnu právních předpisů a dalších závazných norem, které mají vliv na již dokončené dílo. Zadavatel může zadat přepracování díla u dodavatele.
11. Po dobu trvání záruky odpovídá dodavatel za to, že dílo či jeho část bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, jinak vlastnosti obvyklé, dále vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými ustanoveními harmonizovaných technických norem, dále za to, že dílo nemá právní vady a že je v plném rozsahu způsobilé ke splnění účelu, pro který je pořízováno.
12. Podmínkou pro uplatnění odpovědnosti za vady díla v rámci záruční doby je písemné oznámení dodavateli o uplatnění reklamace s výčtem reklamovaných vad v záruční době a se stanovením lhůty k jejímu odstranění. Jde-li o reklamaci oprávněnou, odstraní dodavatel vady bez zbytečného odkladu na své náklady. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od okamžiku zjištění vady až do jejího odstranění.

### **IX. Smluvní sankce**

1. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí zadavatel dodavateli úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Nepředá-li dodavatel zadavateli dokončené dílo v termínu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy za každý i započatý den prodlení. Prodlení s dodáním dokončeného díla delší než 30 dnů je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Pokud dodavatel neodstraní vadu díla ve lhůtě dohodnuté dle čl. VII. této smlouvy, je povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové předpokládané ceny díla vč. DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu zadavatele nebo dodavatele.
6. Nárok na náhradu škody, způsobené zadavateli porušením smluvní pokutou zajištěných povinností dodavatele, zůstává v celém rozsahu nedotčen. Smluvní pokuta se na výši škody nezapočítává.
7. Dodavatel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit zadavateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za dodavatelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

### **X. Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i odstoupením od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy uvedených v odst. 3., 4. tohoto článku smlouvy.
3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
  - a. prodlení dodavatele s dodáním díla delší než 30 dnů;
  - b. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;

- c. předmět díla či jeho část předaný dodavatelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno zadavatelem dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
  - d. dodavatel poruší některou z povinností stanovených v čl. VII. odst. 1., 3. této smlouvy;
  - e. dodavatel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením dodavatele se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinností více než 2x po dobu jednoho kalendářního měsíce;
  - f. nedodržení smluvních ujednání o vadách;
  - g. proti dodavateli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
  - h. dodavatel vstoupí do likvidace;
  - i. prodlení zadavatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
4. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
  5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
  6. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
  7. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dohoda ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, budou rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.

## **XI. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu v kterékoliv části, mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány smluvními stranami.
2. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat, zastupovat a podepisovat se za smluvní strany.
3. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane v budoucnu neúčinným, neplatným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení této smlouvy.
4. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní. V takovém případě se písemnost považuje za doručenou dnem jejího odmítnutí či jiného znemožnění doručení.
5. Dodavatel se zavazuje zadavateli poskytovat veškerou součinnost a provádět takové úkony, které zadavateli umožní plnění všech povinností zadavatele veřejné zakázky, tj. zejména, nikoliv však výlučně, archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění předmětu dle této smlouvy po dobu 10 let od jejich vystavení, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak. Po tuto dobu je dodavatel povinen umožnit jak zadavateli, tak osobám oprávněným kontrolu dokladů týkajících se plnění smlouvy.
6. Podpisem této smlouvy dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním informací o veřejné zakázce, a to zejména se zveřejněním své identifikace a celého znění této smlouvy i se všemi

dodatky a změnami této smlouvy, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů dodavatele.

7. Dodavatel je dále povinen poskytnout zadavateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
8. K převodu jakýchkoli práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu může dojít pouze po předchozí písemné dohodě smluvních stran.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu plnění dle této smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný při uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž každá smluvní strana obdrží **1** oboustranně potvrzené vyhotovení této smlouvy.
11. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů v platném znění.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) **bude splněna ze strany zadavatele**. Dodavatel souhlasí se zveřejněním veškerých informací a údajů uvedených v této smlouvě a v dalších dokumentech, které jsou v této smlouvě zmíněny nebo se na ni váží.
13. Součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Nabídka dodavatele ze dne 2.3.2018 (Tarkett OPAL 70).
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Chlumci dne 16. 3. 2018

Zadavatel:

Dodavatel:

.....

.....

Přílohy: Příloha č. 1 - Nabídka dodavatele ze dne 2.3.2018 (Tarkett OPAL 70)