

S M L O U V A o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 4/2018

Fakultní základní škola PedF UK, Praha 13,
Mezi Školami 2322
Mezi Školami 2322/1, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Zastoupená ředitelem ZŠ: PhDr. Petrem Vodsloněm
IČO: 61385531
Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 5
Číslo účtu: 128 418 369/0800
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

PRAGUE HANDBALL CLUB, z. s.
Hanusova 347, Praha 4, 140 00
Zastoupená : Ing. Jaroslavem Chvalným
IČO: 22877053
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 107-491090257/0100
(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají podle §2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb. NOZ v platném znění smlouvu o nájmu sloužícího podnikání a smlouvu o zajištění stravování

Část 1.

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

I.

Pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou Městskou částí Praha 13. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny a smlouvy o výpůjčce oprávněn uzavírat nájemní smlouvy na pronájem jednotlivých prostor nacházejících se v budově základní školy čp. 2322 na ulici Mezi Školami v Praze 5, avšak až po předchozím schválení radou MČ Praha 13.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému užívání prostory podnikání v budově čp. 2322 na ulici Mezi Školami dle následujícího výčtu :

- tělocvičny v přízemí 2
- třídy 41

Nájemce je dále oprávněn užívat vstupní vestibul, schodiště, přístupové chodby k pronajatým prostorám a sociální zázemí včetně sprch.

Tyto prostory se přenechávají na dobu určitou **od 29. 3. 2018 do 2. 4. 2018** za účelem „**MEZINÁRODNÍHO TURNAJE V HÁZENÉ**“.

III.

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

1/ Částka za pronájem :	Kč 115.000,-	z toho
- paušální poplatek za energie	55.000,-	
- pronájem nebytové prostory+ ost. náklady	60.000,-	
	+	
2/ Částka na DPP -školník, úklid	20.000,-	
- kuchařky	27.000,-	

Úhrada za smluvní dobu celkem : Kč 162.000,-

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedena v čl. I. této smlouvy.

Platba nájemného a úhrada za služby bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 6. 4. 2018.

Nájemné, jakož i úhrada za služby jsou splatné předem, a to za celé smluvní období. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5 ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci.

IV.

Nájemce je seznámen se stavem pronajatých prostor včetně vybavení. Stav prostor je popsán v předávacím protokolu, podepsaném oběma smluvními stranami. Pronajímatel i nájemce je povinen určit odpovědného zástupce pro vzájemná jednání v průběhu trvání této smlouvy, jména těchto zástupců budou uvedena v předávacím protokolu.

Škodu způsobenou nájemcem nebo škodu jím zjištěnou, rovněž tak i nebezpečí vzniku škody je nájemce povinen neprodleně oznámit odpovědnému zástupci pronajímatele.

Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém tyto převzal, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu budou též uvedeny veškeré škody způsobené nájemcem.

V případě nároku na náhradu škody, bude tato škoda vyčíslena dle skutečných nákladů vynaložených na uvedení pronajatých prostor do původního stavu.

Nájemce se zavazuje tuto vzniklou škodu uhradit na základě vystavené faktury pronajímatelem.

V.

Pronajimatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání prostor včetně základních služeb (dodávky vody, energií, umístění odpadových nádob atd.). Nájemce je povinen užívat prostory pouze ke sjednanému účelu, učinit opatření k zabránění vzniku škod a dodržovat noční klid v době od 22,00 hod do 6,00 hod.

Nájemce bere na vědomí, že v prostorách školy platí přísný zákaz kouření, požívání jakýchkoli alkoholických nápojů či omamných látek.

Chování ubytovaných osob v rozporu s tímto zákazem by mělo za důsledek okamžité vyloučení těchto osob z ubytování.

Nájemce je dále povinen pronajatý prostor vyklidit nejpozději 2. 4. 2018. Porušení této povinnosti lze sankcionovat smluvní pokutou ve výši Kč 1.000,- za každý započatý den prodlení s vyklizením nebytových prostor. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů po jejím vyúčtování.

Část 2.

VI.

Pronajimatel se zavazuje zajistit pro nájemce, resp. pro účastníky Mezinárodního turnaje v házené, kteří budou ve dnech 29. 3. 2018 – 2. 4. 2018 ubytování v pronajatých prostorách základní školy, FZŠ PedF UK Praha, Mezi Školami 2322, Praha 5, stravování v jídelně ZŠ.

VII.

Stravování bude zajištěno formou snídaní ve skladbě dle požadavků objednavatele.

Věcná režie na provoz školní jídelny je stanovena částkou 5,- Kč na osobu na základě předchozí domluvy obou stran.

Konečný počet strávníků bude nájemcem upřesněn nejpozději do 23. 3. 2018.

Konečná faktura za stravování bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 6. 4. 2018.

VIII.

Bude-li nájemce v prodlení s platbou zálohové či konečné faktury, je povinen zaplatit pronajimateli kromě dlužné částky také zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Část 3.
Ustanovení společná a závěrečná

IX.

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.

X.

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a konečného souhlasu zřizovatele pronajímatele.

V Praze dne :

Nájemce:

Pronajímatel:

