

NÁJEMNÍ SMLOUVA

na umístění telekomunikačního zařízení uzavřená podle § 663
a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

1. VODOVODY A KANALIZACE, svazek obcí se sídlem v Třebíči,
V. Nezvala 996, 674 01 Třebíč
IČO: 60418885
zastoupený Ing. Milošem K o k e š e m , tajemníkem svazku
obcí
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v rejstříku zájmových sdružení právnických osob
vedeném Okresním úřadem v Třebíči
(dále "pronajímatel")

2. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. Soběšická 156, 638
01 Brno
IČO: 49455842
zastoupená Ing. Jiřím P a t o č k o u , ředitelem divize
Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč
Bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Brně, oddíl B, vl. 1181
(dále "provozovatel")

3. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO VNITRA
se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČO: 00007064
zastoupené plk.Bc. Břetislavem B ř e č k o u , ředitelem
Policie České republiky Správy Jihomoravského kraje
kontaktní adresa: Kounicova 24, 611 32 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále "nájemce")

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je na základě Rozhodnutí ministerstva pro
správu národního majetku ČR a jeho privatizaci ČR ze dne
15.9.1993 a dohody o bezúpl. převodu majetku na základě
privatizačního projektu č. 25672 vlastníkem pozemku parc.č.
477/3 - ost.pl. o výměře 1355 m² zapsaného na LV č. 8454 pro
obec Třebíč, okres a kat.úz. Třebíč u Katastrálního úřadu v
Třebíči a na základě Smlouvy o vložení majetku města Třebíče
do svazku je vlastníkem objektu vodojemu na parc.č. 477/3.
Provozovatel je na základě Smlouvy o nájmu a provozu
vodovodů a kanalizací provozovatelem výše uvedených
nemovitostí.

W. C.

2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci místo na objektu vodojemu pro umístění 2 ks parabolických antén MW spojů Minilink E a část nebytových prostor o výměře 4 m² za účelem umístění technologie Minilink E. Předmět nájmu bude nájemce užívat výhradně za účelem realizace výstavby systému PEGAS-MATRA.

3. Nájemce prohlašuje, že zařízení v jeho vlastnictví, umístované na nemovitosti pronajímatele je nedílnou součástí telekomunikační sítě pro Policii České republiky, složky integrovaného záchranného systému a pro územní orgány státní správy, zřízené dle § 12 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky (dále jen síť PEGAS).

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.7.2006 počínaje dnem účinnosti této smlouvy. Ke dni ukončení nájemního vztahu nájemce předá předmět nájmu pronajímateli vyklizený.

IV.

Nájemné a úhrada služeb

1. Nájemné se stanoví s přihlédnutím k sazbě v daném místě a čase obvyklé ve výši 60.000,- Kč/rok s tím, že tato částka se rozdělí v poměru 90 % pronajímateli a 10 % provozovateli.

2. Nájemné bude fakturováno čtvrtletně, tj. v částkách 13.500,- Kč pronajímatelem a 1.500,- Kč provozovatelem, vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 588/1992 Sb. v platném znění.

3. Úhrada za služby při zajišťování energií se stanoví částkou 3.000,- Kč za čtvrtletí. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 588/1992 Sb. v platném znění.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli i provozovateli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5. Nájemné dle bodu 1. bude každoročně, nejdříve však v roce 2003 automaticky zvyšováno o míru inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení ISC.

ukázy

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel

- a) předá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání. O předání a převzetí bude sepsán zápis, který se stane přílohou č. 1 této smlouvy,
- b) je povinen udržovat na své náklady předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání,
- c) je povinen umožnit takové změny na nebo v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby místo pro zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému ve smlouvě,
- d) umožní oprávněným osobám nájemce, jejichž seznam je přílohou č. 2 této smlouvy, přístup do nemovitosti k zařízení kdykoliv dle potřeby nájemce. Klíče od nemovitosti vydává těmto osobám strážný (v pracovních dnech od 5,00 do 17,00 hod.) nebo dispečer (mimo tuto dobu) provozovatele. Vstup musí být odsouhlasen ředitelem divize popř. výrobním náměstkem, vstupující osoby se zapisují u strážného nebo dispečera,
- e) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody,
- f) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření, např. i vypnout zařízení nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku, je-li toho i odvrácení nebezpečí třeba. V takových případech je provozovatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit kontaktnímu místu nájemce, Ing. Elingrovi, tel.č. 05/41522272.

2. Nájemce bere na vědomí, že správu a údržbu zajišťuje provozovatel.

3. Nájemce

- a) se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a výlučně k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškozování. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedeném do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak,
- b) případné změny a úpravy předmětu nájmu je oprávněn provádět na vlastní náklady jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a provozovatele,

- c) není oprávněn dát pronajaté místo dle této smlouvy do užívání třetímu subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
- d) je odpovědný za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého zařízení na vlastní náklady,
- e) je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu protokolárně předat předmět nájmu provozovateli ve stavu v jakém jej převzal, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- f) je povinen platit pronajímateli a provozovateli řádně a včas stanovené nájemné.

VII.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

Nájemní vztah je možné před uplynutím sjednané doby ukončit písemnou dohodou smluvních stran, nebo výpovědí z následujících důvodů:

1. Nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou.
2. Nájemce je v prodlení s placením nájemného popř. úhrady za služby po dobu delší než 1 měsíc.
3. Nájemce nebo provozovatel hrubě porušují své povinnosti vyplývající z čl. V. této smlouvy.

Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VIII.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran, přičemž každá původní strana musela tuto skutečnost zajistit a písemně oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

IX.

Ostatní ujednání

1. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Ue Bej

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva má pět stran textu, je vyhotovena v 6-ti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel, provozovatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně výhodných podmínek.

V Třebíči dne: 14.12.2007



KANALIZACE
Město v Třebíči
Tel: 0618/84 31 19
Fax: 0618/230 44-5
IČO: 330-60418985

V Brně dne: 19.12.07



nájemce

VOJÁŘENSKÁ VODÁŘENSKÁ BRNO, s.r.o.
602 01 Brno, Soběšlavská 820/150



provozovatel

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.12.2001

1. VODOVODY A KANALIZACE, svazek obcí se sídlem v Třebíči,

V. Nezvala 996, 674 01 Třebíč

IČ: 60418885

zastoupený Ing. Milošem Kokešem, tajemníkem svazku obcí

bankovní spojení:

zapsaný v rejstříku zájmových sdružení právnických osob

vedeném Krajským úřadem kraje Vysočina v Jihlavě

(dále "pronajímatel")

2. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Soběšická 156, 638 01 Brno

IČ: 49455842

zastoupená Ing. Jaroslavem Hedbávným, ředitelem divize Třebíč, Kubišova 1172,
674 11 Třebíč

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

oddíl B, vložka 1181

(dále "provozovatel")

3. Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34

IČ: 00007064

DIČ: CZ00007064

zastoupená plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, zástupcem ředitele

Policie ČR, Správy Jihomoravského kraje

kontaktní adresa: 611 32 Brno, Kounicova 24

bankovní spojení:

(dále "nájemce")

uzavírají ve smyslu čl. IX. odst. 2 shora uvedené nájemní smlouvy tento dodatek:

I.

Text článku III. "Doba nájmu" se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Nájem se sjednává ode dne účinnosti tohoto dodatku na dobu 5 let.

AK

II.

Text článku VII. „Skončení nájemního vztahu a zánik smlouvy“ se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájem končí:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta je šestiměsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

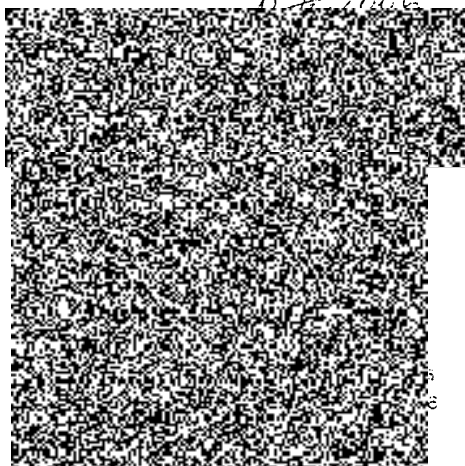
2. Ke dni skončení nájmu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu. O předání a převzetí bude účastníky sepsán zápis.

III.

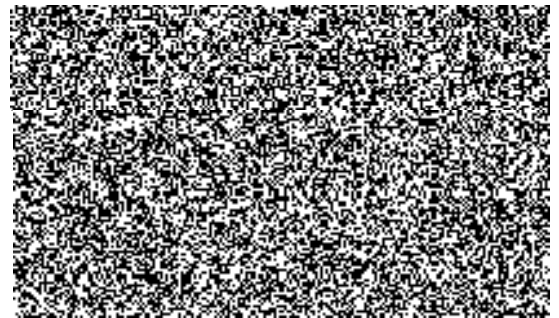
Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.
2. Tento dodatek má jeden list textu, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a provozovatel, po dvou nájemce.
3. Účastníci shodně konstatují, že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.



DOVODY A KANALIZACE
úsek obcí se sídlem v Třebíči
601 Třebíč tel./fax: 568 847 044
Kozva 996 tel.: 568 843 119
604 18885 DIČ: CZ60418885



Kopie

*Jm. Kv.
Třebíč kancelář*

CEN-37404581

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě uzavřené dne 19. 12. 2001

1. **VODOVODY A KANALIZACE, svazek obcí se sídlem v Třebíči,**
V. Nezvala 996, 674 01 Třebíč
IČ: 60418885
zastoupený Ing. Milošem Kokešem, tajemníkem svazku obcí
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v rejstříku zájmových sdružení právnických osob
vedeném Krajským úřadem kraje Vysočina v Jihlavě
(dále „pronajímatel“)

2. **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
Soběšická 156, 638 01 Brno
IČ: 49455842
zastoupená Ing. Jaroslavem Hedbávným, ředitelem divize Třebíč, Kubišova 1172,
674 11 Třebíč
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1181
(dále „provozovatel“)

3. **Česká republika – Ministerstvo vnitra**
se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČ: 00007064 DIČ: CZ00007064
zastoupená plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, zástupcem ředitele
Policie ČR, Správy Jihomoravského kraje
kontaktní adresa: 611 32 Brno, Kounicova 24
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále „nájemce“)

uzavírají ve smyslu čl. IX. odst. 2 shora uvedené nájemní smlouvy tento dodatek:

I.

Nájemce bude nově vystupovat jako:

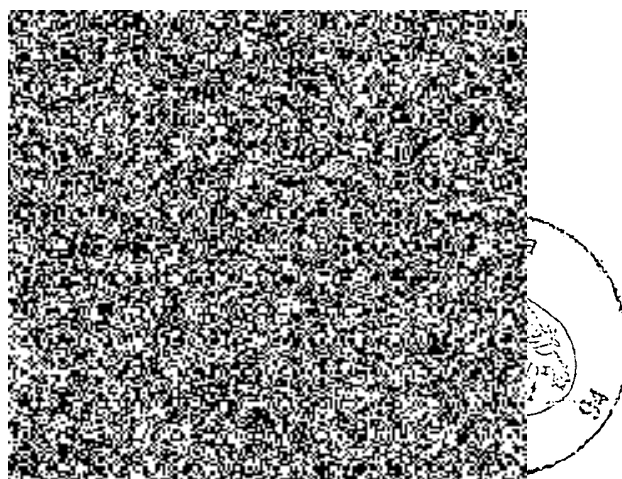
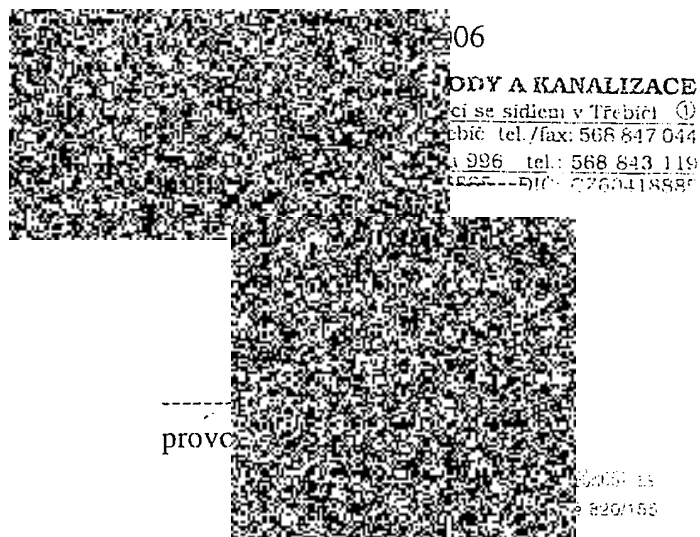
Česká republika – Ministerstvo vnitra
se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
IČ: 00007064
zastoupená: Ing. Františkem Petráškem,
ředitelem odboru ekonomického zabezpečení pro MV
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
kontaktní adresa: Ministerstvo vnitra
poštovní schránka 155/OEZ
140 21 Praha 4

II.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.
2. Tento dodatek má jeden list textu, je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a provozovatel, po dvou nájemce
3. Účastníci shodně konstatují, že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek



*Sídliště
Jihomoravský kraj*

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 19.12.2001

1. **Vodovody a kanalizace,**
dobrovolný svazek obcí
se sídlem v Třebíči, Vítězslava Nezvala 996,
IČ 60418885
zastoupené Ing. Milošem Kokešem, tajemníkem svazku obcí
bankovní spojení : [REDAKCE]
zapsaný v rejstříku zájmových sdružení právnických osob vedeném
Okresním úřadem v Třebíči
(dále jen „ pronajímatel „)

2. **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.,**
se sídlem Soběšická 820/156, 638 01 Brno,
IČ: 49455842
zastoupená Ing. Jaroslavem Hedbávným, ředitelem divize Třebíč
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 1181
(dále jen „ provozovatel „)

3. **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra ,příspěvková organizace**
se sídlem Přípotoční 300, 101 01 Praha 10
IČO : 67779999, DIČ: CZ67779999
Zastoupená ředitelem organizace Ing. Oldřichem Vytiskou
Bankovní spojení [REDAKCE]
(dále jen „ nájemce „)

uzavírají tento dodatek ke shora uvedené nájemní smlouvě:

I.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

- 1) Mění se označení nájemce – viz záhlaví tohoto dodatku.

II.

Všechny další ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 19.12.2001 zůstávají v platnosti.

III.

Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- 1) Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 19.12.2001.
- 2) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyř vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
- 3) Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy bude podepsán a doručen všem smluvním stranám.

V..... dne

VODOVODY
svazek obcí se
674 01 Třebíč t
V. Nezvaia 99b
IČ: 60218287

.....
pron

.....
prov

.....
SPOLEČNOST, a.s.
638 01 Brno / Soběšicka 820/156

21

V..... dne.....



.....
ná

SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO/67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

Ing. Jaroslav Hedbávný
Jaroslav Hedbávný

DODATEK č. 4

K Nájemní smlouvě uzavřené dne 19.12.2001

I. Smluvní strany

1. Vodovody a kanalizace,

dobrovolný svazek obcí
se sídlem 674 01 Třebíč, Kubišova 1172, Horka-Domky
IČ: 60418885
zastoupené Ing. Milošem Kokešem, tajemníkem svazku obcí
bankovní spojení [REDAKCE]
zapsaný v rejstříku zájmových sdružení právnických osob vedenem
Okresním úřadem v Třebíči, od 1.1.2003 vedený v registru zájmových
sdružení právnických osob a dobrovolných svazků obcí Krajského úřadu Vysočina
(dále jen „**pronajímatel**“)

2. VODÁRENSKÁ AKCIOVA SPOLEČNOST, a.s.,

se sídlem 638 01 Brno, Soběšická 820/156
IČ: 49455842
zastoupené Ing. Jaroslavem Hedbávným, ředitel divize Třebíč
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
oddíl B, vložka 1181
(dále jen „**provozovatel**“)

3. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
zastoupené ředitelem JUDr. Tomášem Homolou
bankovní [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
(dále jen „**nájemce**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 4 tohoto znění

II. Předmět dodatku

Nájemní smlouva uzavřená dne 19.12.2001 se mění takto:

Text článku III „Doba nájmu“ se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Nájem se sjednává ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 4 do 31.12.2013.

III.
Závěrečná ustanovení

- 1). Tento Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ze dne 19.12.2001.
- 2). Všechna ostatní ustanovení Nájemní smlouvy ze dne 19.12.2001 nedotčená tímto Dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti.
- 3). Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a provozovatel, po dvou nájemce.
- 4). Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 27.6.2011.

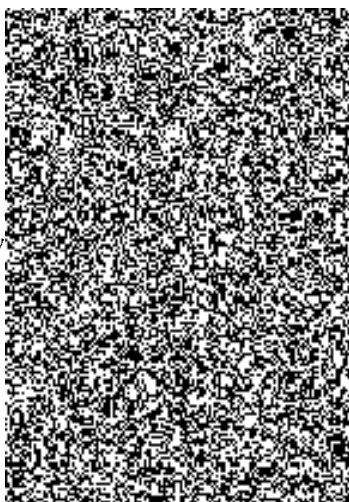
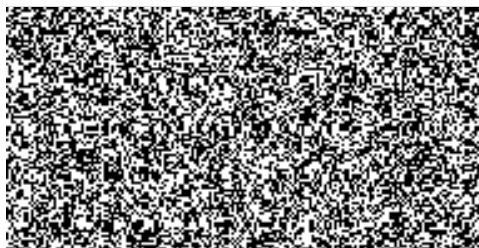
V Třebíči dne: **17. 03. 2011**

V Praze dne: **03 -05- 2011**

VODOVODY A KANALIZACE
(dobrovolný svazek obcí) ☉
Kubisova 1172, 674 01 Třebíč



.....
pronajímatel



.....
provozovatel

ZARÍZENÍ SLUŽEB PRO MIV
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
-215-

.....
PROVOZOVATEL
MIV SPOLEČNOSTI, a.s.
Kubisova 1172, 674 01 Třebíč


DODATEK č. 5**K Nájemní smlouvě uzavřené dne 19.12.2001****I.****Smluvní strany****1. VODOVODY a KANALIZACE, svazek obcí se sídlem v Třebíči**

se sídlem: Kubišova 1172, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

IČO: 60418885

DIČ: CZ60418885

zastoupené Ing. Karlem Nedvědickým, tajemníkem

bankovní spojení: 

Ludmila Bergmanová

č.ú.: 1086564/0300

zapsaný v rejstříku zájmových sdružení právnických osob vedeném Okresním úřadem v Třebíči, od 1.1.2003 vedený v registru zájmových sdružení právnických osob a dobrovolných svazků obcí Krajského úřadu Vysočina

(dále jen „pronajímatel“)

2. VODÁRENSKÁ AKCIOVA SPOLEČNOST a.s.,

se sídlem: Soběšická 820/156, 638 01 Brno

IČO: 49455842

DIČ: CZ49455842

zastoupená Ing. Jaroslavem Hedbávným, ředitelem divize Třebíč, na základě plné moci zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1181

(dále jen „provozovatel“)



3. Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10

IČO: 67779999

DIČ: CZ67779999

zastoupené ředitelem Ing. Romanem Fidlerem

bankovní číslo účtu 

(dále jen „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Dodatku č. 5 tohoto znění

II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 5 je prodloužení doby trvání Nájemní smlouvy uzavřené dne 19.12.2001 (dále jen „Smlouva“).

III.

Doba trvání smluvního vztahu uvedená v Čl. III. Smlouvy se prodlužuje, a to od účinnosti této Smlouvy do 31.12.2018.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1). Tento Dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy.
- 2). Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 5 zůstávají v platnosti.
- 3). Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a provozovatel, po dvou nájemce.
- 4). Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 5). Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 před jeho podepsáním přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen podle jejich vážné a svobodné vůle prosté tísně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

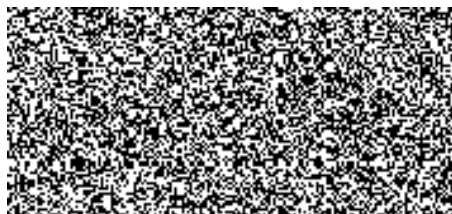
Třebíč:

Praha:

21-11-2013

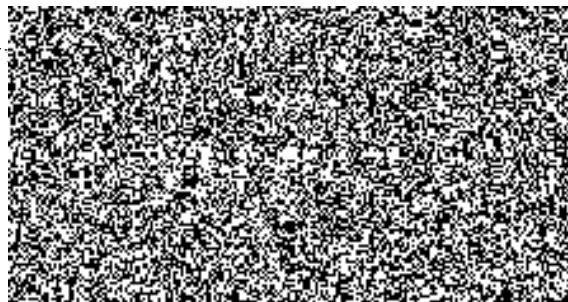
Za pronajímatele:

Za nájemce:



tajemník

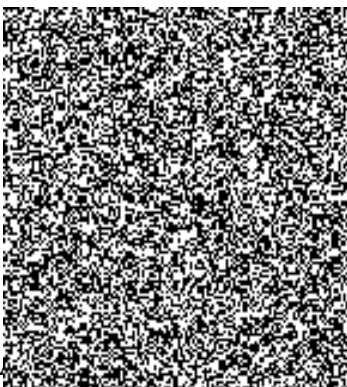
VODOVODY A KANALIZACE
svazek obcí se sídlem v Třebíči



ČA PŘÍRODNÍ SLUŽBY PRAHA 63X
Příspěvková organizace
101 01 Praha 10, Připotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
.192.

Za:

2013



VOD

OLEČNOST a.s.,

VODÁŘENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST a.s.
638 01 Brno, Soběšnická 820/156