

Smlouva o krátkodobém nájmu prostor

uzavřená mezi

společností **SONO Records, s.r.o.**

zapsanou v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 36215

se sídlem: Atriová 301/27, 621 00 Brno-Ivanovice

IČ: 25588435

DIČ: 25588435

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupená: JUDr. Jiřím Štoplem, jednatelem společnosti

je plátcem DPH

na straně jedné jakožto pronajímatelem

a

Jihomoravským krajem

se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČ: 70888337

DIČ: CZ70888337

kontaktní osoby: Mgr. Dalibor Jenne

tel.: 541 658 842

e-mail: jenne.dalibor@kr-jihomoravsky.cz

zastoupený: Mgr. Martinem Koníčkem, vedoucím odboru kancelář ředitelky

je plátcem DPH

na straně druhé jakožto nájemcem

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele umožnit za úplaty nájemci krátkodobý nájem prostor – multifunkčního sálu v prostorách SONOCENTRA na ulici Veverčí 113, Brno včetně souvisejících prostor a dále závazek pronajímatele poskytnout nájemci dohodnuté služby s tímto nájmem spojené za účelem uspořádání **akce DNY KANTONSKÉ OPERY 16. 10. 2016**, tj. kulturní akce – vystoupení umělců z čínské provincie Guangdong, která je součástí komplexu kulturních akcí pořádaných se záměrem reprezentativního představení kultury a tradic čínské provincie Guangdong jihomoravské veřejnosti. Akce je pořádána za účelem prohloubení vzájemné spolupráce mezi Jihomoravským krajem a provincií Guangdong.

1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá multifunkční sál s kapacitou: 663 míst k sezení nebo maximálně 1000 míst ke stání, šatny, toalety, VIP zónu, další související prostory, dále šatny pro umělce a galerii - restauraci.

1.3 Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci následující služby spojené s nájmem předmětných prostor:

a) obsluha zvukové techniky – 2 zvukaři dne 16. 10. 2016 v době od 11:00 do 23:00,

b) obsluha osvětlovací techniky – 1 osvětlovač dne 16. 10. 2016 v době od 11:00 do 23:00,

- c) obsluha šatny – 4 šatnářky dne 16. 10. 2016 v době od 18:00 do 22:00 a 1 šatnářka v době od 22:00 do 24:00,
 d) zajištění bezpečnostní služby – 2 osoby dne 16. 10. 2016 v době od 18:00 do 21:00,
 e) zajištění pořadatelské služby - 4 hostesky dne 16. 10. 2016 v době od 18:00 do 21:00, 2 hostesek v době od 21:00 do 22:00.

II. Cena, doba plnění

2.1 Nájem prostor specifikovaných v čl. I odst. 1.2 se sjednává na dobu určitou, a to od 16. 10. 2016 10:00 hod. do 17. 10. 2016 00:00 hod.

2.2. Nájemce se zavazuje **zaplatit pronajímateli za nájem prostor vymezených v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy nájemné ve výši 60.000,- Kč bez DPH (tj. 72.600,- Kč vč. 21% DPH).**

a úhradu za služby s nájmem spojené vymezené v čl. I odst. 1.3 této smlouvy ve výši:

služby 2 zvukařů	6.000,- + 21 % DPH
služby 1 osvětlovače	3.000,- + 21 % DPH
služby 4 šatnářek.....	1.920,- + 21 % DPH
služby 2 osob bezpečnostní služby	1.080,- + 21 % DPH
služby 4 hostesek	1.680,- + 21 % DPH
tj. celkem za služby	13.680,- Kč bez DPH
	tj. 16.553,- Kč vč. 21% DPH

Celkem za nájem a služby 73.680,- Kč bez DPH, tj.: 89.153 ,- Kč vč. 21 % DPH.

Cena za nájemné a služby je dále nazývána **smluvní cenou**.

Nájemce bere na vědomí, že služby zvukařů a osvětlovače jsou účtovány za sjednaných 12 hodin práce (včetně přípravy), a v případě, že nájemce bude požadovat služby zvukařů a osvětlovače nad sjednaný rozsah služeb dle čl. I odst. 1.3 uhradí 400,-Kč bez DPH za každou započatou hodinu práce jedné osoby. Nájemce dále bere na vědomí, že služby šatnářek jsou účtovány za sjednané 4 hodiny práce 4 osob a další 2 hodiny práce 1 osoby. V případě, že nájemce bude požadovat služby šatnářek nad sjednaný rozsah služeb dle čl. I odst. 1.3 uhradí 120,-Kč bez DPH za každou započatou hodinu práce jedné šatnářky. V případě, že nájemce bude požadovat zajištění bezpečnostní služby nad sjednaný rozsah služeb dle čl. I odst. 1.3 uhradí 180,-Kč bez DPH za každou započatou hodinu práce jedné osoby bezpečnostní služby. V případě, že nájemce bude požadovat zajištění pořadatelské služby nad sjednaný rozsah služeb dle čl. I odst. 1.3 uhradí 120,-Kč bez DPH za každou započatou hodinu práce jedné hostesky.

Tato částka bude vyúčtována po skončení akce.

2.3 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu úhrady smluvní ceny:

Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě **daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem po skončení nájmu**. Daňový doklad – faktura, musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.

Faktura musí mít zejména tyto náležitosti:

- a. označení a číslo,
- b. označení smluvních stran,
- c. důvod fakturace, popis poskytnutých služeb,
- d. označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
- e. den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
- f. datum uskutečnění zdanitelného plnění,

g. částka k úhradě.

Lhůta splatnosti faktury bude činit 14 dnů od jejího doručení nájemci.

Nájemce je oprávněn před uplynutím data splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Účinkující vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení pořadatelé začne běžet nová 14 denní lhůta splatnosti.

Zaplacením smluvní ceny se rozumí den, kdy je příslušná částka odeslána z účtu nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2.4 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci řádně a včas, ve stavu způsobilém smluvenému způsobu užívání. Tím se zejména rozumí zpřístupnění předmětu nájmu, poskládání židlí a stolů dle požadavků nájemce, předání zvukové techniky (zejména: hlavní zvukový mix NEVE: MS-5088C-001-01), osvětlovací techniky (zejména: světelný mix Grand MA 2) a techniky zajišťující videoprojekci (zejména: elektrické roletové plátno o rozměrech 600x400cm; projektor Panasonic PT-DZ13KE, 3chip DLP, rozlišení 1920x1200, 13.000 ANSI Lm) nájemci, vše v kvalitě odpovídající smluvenému způsobu užívání, nejpozději ve smluvenou hodinu počátku nájmu na místě předmětu nájmu. Další upřesňující požadavky na technické vybavení je nájemce povinen dodat do 3 dnů před počátkem nájmu. Cena za nájem technického vybavení a služeb uvedených v tomto odstavci je zahrnuta ve smluvní ceně.

2.5 Pronajímatel má právo na základě dohody s nájemcem požadovat složení kauce ve výši 0,-Kč (nebo jinou formu ručení) na úhradu případných škod v prostorách nájmu. Tato kauce musí být uhrazena a případná jiná forma ručení realizována do 10 dnů před začátkem pronájmu. Kauce je vratná do 3 dnů po ukončení nájmu v případě, že nebudou pronajímatelem zjištěny žádné škody. V případě uzavření výše uvedené dohody mezi pronajímatelem a nájemcem se její porušení považuje za nedodržení smluvních podmínek ze strany nájemce a může být důvodem odstoupení od smlouvy.

2.6 Jestliže nebyla složena kauce ani nebyla provedena jiná forma ručení a došlo na předmětu nájmu ke škodě, je nájemce vyčíslenou škodu povinen uhradit do 10 dnů od doručení výzvy k její úhradě na adresu sídla nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Taktéž je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení výzvy škodu, která svou výší převyšuje výši složené kauce nebo výši jiné formy ručení.

2.7 Pronajímatel má právo na rezervaci 15 míst k sezení v sále při koncertu KANTONSKÉ OPERY.

2.8 Nájemce smí vylepit 6 ks plakátů v prostoru vstupu. Tyto plakáty je povinen ihned po ukončení akce sundat a plochu uvést do původního stavu. V ostatních prostorách je prezentace plakátů bez písemného souhlasu pronajímatele zakázána. Za porušení této povinnosti uhradí nájemce pronajímateli částku 2.000,-Kč.

2.9 Pronajímatel upozorňuje nájemce, že poskytování nápojů a potravin (úplatné i bezúplatné) návštěvníkům akce v prostorách nájmu bude zajišťovat pronajímatel. Nájemce toto bere na vědomí a zavazuje se neposkytovat nápoje i potraviny návštěvníkům akce po dobu trvání smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení výše uvedeného závazku uhradí nájemce smluvní pokutu 20.000,-Kč. Zákaz poskytování nápojů a potravin se netýká poskytování nápojů a potravin účinkujícím, členům souboru kantonské opery, organizátorům a dalším osobám podílejícím na organizaci akce (např. řidiči, tlumočníci, maskéři, kostyméři, technická podpora, doprovod umělců).

III.

Odstoupení od smlouvy

3.1 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným nájemci pouze v případě podstatného porušení povinností ze strany nájemce. Za podstatné porušení se považuje zejména neuhrazení výše uvedené faktury.

Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným pronajímateli i bez uvedení důvodu. V tomto případě je povinen uhradit pronajímateli **rezervační poplatek ve výši 60% smluvní ceny vč. DPH**, s výjimkou odstoupení od smlouvy nájemcem z důvodu podstatného porušení smlouvy pronajímatelem.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považuje zejména nedodržení dohodnutého předmětu plnění nebo doby plnění (např. nepředá-li předmět nájmu nájemci řádně a včas, ve stavu způsobilém smluvenému způsobu užívání v souladu s ustanovením článku II odst. 2.1 a 2.4 této smlouvy, neposkytne služby uvedené v článku I odst. 1.3 této smlouvy včas, po celou smluvenou dobu a v odpovídající kvalitě).

3.3 V případě tzv. vyšší moci (výpadek elektrické energie, povětrnostní podmínky, apod.) a dalších skutečností, které nevznikly z viny pronajímatele, není pronajímatel povinen hradit náhradu škody s tím vzniklou nájemci, pronajímateli nevzniká nárok na úhradu smluvní ceny, ani rezervačního poplatku dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy.

3.4 Pro případ, že dojde ze strany pronajímatele k podstatnému porušení smlouvy (v souladu s ustanovením čl. III odst. 3.2 této smlouvy) a tento neprovede nápravu uvedením do smluvně sjednaného stavu v dodatečné lhůtě 1 hodiny, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nájemci.

3.5 Nájemce je povinen dodržovat prokazatelným způsobem předepsané maximální kapacity pronajímaných sálů. V případě jejich překročení je pronajímatel oprávněn konání akce zastavit do té doby, než bude počet osob v příslušném sále odpovídat předepsané maximální kapacitě.

IV.

Povinnosti nájemce

4.1 Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušné poplatky vyplývající z druhu konání akce, v případě hudební produkce učinit oznámení na Ochranný svaz autorský (www.osa.cz), INTERGRAM, v případě divadelního vystoupení poplatky Dilia, apod. Za veškeré porušení povinností uvedených v tomto bodě odpovídá nájemce.

4.2 V případě, že nájemce uplatní v průběhu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, nebo bezprostředně před jeho vznikem požadavek na rozšíření nájmu a služeb, je povinen písemně prohlásit, že se zavazuje uhradit náklady spojené se změnou - rozšířením.

4.3 Nájemce je povinen dodržet maximálně stanovený počet návštěvníků akce (663 míst na sezení nebo 1000 míst na stání). Při překročení tohoto maxima je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednu osobu nad uvedené maximum.

4.4 Nájemce je povinen dodržet sjednanou dobu ukončení nájmu uvedenou v čl. II odst. 2.1. Při překročení uvedených časových limitů ukončení nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 15 minut trvání nájmu nad uvedenou dobu. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn bezplatně ponechat v prostorách, jež jsou

předmětem nájmu, movité věci potřebné k uskutečnění akce (např. stůl, židle, platformu pro akrobacii) a to nejdéle do 17. 10. 2016 do 12:00.

4.5. Pokud je součástí programu akce jakékoliv vystoupení, které může ze své povahy ohrozit vybavení pronajatých prostor nebo zdraví návštěvníků (zejména různé pyrotechnické efekty, fire show atp.) je nájemce tuto skutečnost povinen oznámit pronajímateli nejméně 14 dní před konáním akce. Pronajímatel si vyhrazuje právo konání výše zmíněného vystoupení zakázat.

4.6 Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem, technickými a požárně bezpečnostními předpisy a parametry pronajatých a s nimi souvisejících prostor, rozumí jim a zavazuje se k jejich dodržování.

V.

Závěrečná ustanovení

5.1 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k jednání podle této smlouvy jménem nájemce oprávněna kontaktní osoba uvedená v záhlaví smlouvy nebo jiný pověřený zaměstnanec Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpisy dodatků k této smlouvě a na jednání směřující k ukončení závazkového vztahu založeného touto smlouvou.

5.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5.3 Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran.

5.4 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.5 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá poskytovatel.

5.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Rozhodování o všech právních úkonech při uzavírání krátkodobých nájemních smluv jménem Jihomoravského kraje coby nájemce bylo usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 10107/11/R136 ze dne 3. 11. 2011 svěřeno odboru kancelář ředitelky Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

V Brně dne 13. 10. 2016

V Brně dne 12. 10. 2016

Za pronajímatele

Za nájemce