



2574/BVY/2017-BVYM

Č.j.: UZSVM/BVY/2781/2017-BVYM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka  
IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s.**

se sídlem Brněnská 410/13, Vyškov - Město, 682 01 Vyškov  
kterou zastupuje Ing. Vladimír Kramář, prokurista  
IČO: 49454587, DIČ: CZ49454587

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B,  
vločka 1170

bankovní spojení: číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky  
a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**KUPNÍ SMLOUVU  
A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
č. UZSVM/BVY/2781/2017-BVYM  
(č. 5/16/Rp-B/VY/2013/13430)**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- pozemková parcela číslo: 451/24, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Račice, obec Račice-Pístovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Vyškov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení příslušnosti hospodaření s majetkem státu č. j. UZSVM/BVY/4852/2013-BVYM/Pr ze dne 25. 11. 2013, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1., a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

**ČI. II.**

1. Proávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k pozemkům stavební parcela číslo: 560 o výměře 35 m<sup>2</sup>, pozemková parcela číslo: 451/25 o výměře 42 m<sup>2</sup>, pozemková parcela číslo: 451/26 o výměře 37 m<sup>2</sup> a pozemková parcela číslo: 451/27 o výměře 7 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Račice (dále jen „převáděný majetek“). Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá. Pozemky stavební parcela

číslo: 560, pozemková parcela číslo: 451/25, pozemková parcela číslo: 451/26 a pozemková parcela číslo: 451/27 byly odděleny geometrickým plánem č. 361-141/2014 ze dne 20. 11. 2014, vypracovaným GEODETICKOU KANCELÁŘÍ JBS, s.r.o., Juranova 24, 682 01 Vyškov, z pozemku pozemková parcela číslo: 451/24, uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Vyškov Územním rozhodnutím č.j.: MV 31008/2016 ze dne 27. 5. 2016, v právní moci dne 26. 5. 2016 a č.j. MV 26996/2017 ze dne 18. 4. 2017, v právní moci dne 8. 4. 2017. Shora uvedený geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku, činí 49 000,- Kč (slovy: čtyřicetdevěttisíc korun českých).

### Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu XXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXX, a to do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle Čl. VI. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXX.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

### Čl. IV.

1. Kupujícímu je známo, že k pozemku pozemková parcela číslo: 451/24, uvedenému v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, byla na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/BVY/4617/2015-BVYM ze dne 23. 10. 2015, právní účinky zápisu ke dni 9. 12. 2015, ve prospěch kupujícího zřízena na dobu existence inženýrské sítě služebnost inženýrské sítě v rozsahu daném GP č. 368-66/2014, spočívající v právu kupujícího provozovat a udržovat vodovodní síť.
2. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### Čl. V.

1. Kupující touto smlouvou zároveň bezúplatně zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 451/24 v k.ú. Račice, odděleného geometrickým plánem uvedeným v Čl. II. odst. 1. této smlouvy z pozemku pozemková parcela číslo 451/24, uvedeného v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, služebnosti stezky a cesty přes pozemky pozemková parcela číslo: 364/9, pozemková parcela číslo: 364/10, které jsou ve vlastnictví kupujícího a dále přes prodávaný pozemek pozemková parcela číslo: 451/25, uvedený v Čl. II. odst. 1. této smlouvy, vše v k.ú. Račice. Tyto služebnosti jsou zřízeny jako práva věcná a jejich přesný rozsah je vyznačen v geometrickém plánu č. 417-315/2017 ze dne 8. 11. 2017,

vypracovaným GEODETICKOU KANCELÁŘÍ JBS, s.r.o., Juranova 24, 682 01 Vyškov, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na Zasedání představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., konaném dne 2. 3. 2018 pod bodem č. 7/2018 .

#### **Čl. VI.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu (s výjimkou uvedenou v Čl. VI. odst. 2. této smlouvy) a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání převáděného majetku kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2018 do dne právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku pro kupujícího do katastru nemovitostí náhrada ve výši 2.460,- Kč/rok, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do třiceti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX.

#### **Čl. VII.**

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### **Čl. VIII.**

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlávajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

#### **Čl. IX.**

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. VI.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. VI.

4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
- náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
  - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. VI. na účet kupujícího.
- Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

## Čl. X.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku, bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Služebnosti stezky a cesty dle Čl. V. této smlouvy vznikají zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva a služebností dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut a všech ostatních příp. dluhů kupujícího vůči Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (s výjimkou náhrady za bezdůvodné obohacení dle Čl. VI. této smlouvy). Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku či služebností dle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku či služebností podle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 4., smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku.

## Čl. XI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva a služebností dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy
  - geometrický plán podle Čl. V. odst. 1. této smlouvy
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 23. 3. 2018

Ve Vyškově dne 5. 3. 2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu  
generální ředitelka

.....  
Ing. Vladimír Kramář  
prokurista  
Vodovody a kanalizace Vyškov, a. s.

Přílohy:

- geometrický plán podle Čl. II. odst. 1. této smlouvy
- geometrický plán podle Čl. V. odst. 1. této smlouvy