



liže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi:

firmou

SMO Trávníky, s. r. o.,
se sídlem: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice,
IČO: 036 69 432,
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 86174,
zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti,
(stranou budoucí darovací)

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 671 P
Došlo 27. 03. 2018	Čas
Č.j.: 011 P 14382	
Přílohy: 2 / 3	Listy 6

a

městem Otrokovice, IČO 00284301,
sídlo Otrokovice, nám. 3. května 1340,
zastoupené [redacted] starostou města
(stranou budoucí obdarovanou)

(ve Smlouvě společně dále také jen jako „smluvní strany“)

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVY

(dále jen „Smlouva“)

podle § 1785 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s platnou právní úpravou, mají způsobilost k právnímu jednání a jsou oprávněny k podpisu následující Smlouvy. Smluvní strany si nejsou vědomy žádných skutečností, které by tomuto bránily. Na tomto základě uzavírají tuto Smlouvu:-----

II.

Vlastnictví předmětu budoucí smlouvy:

SMO Trávníky, s. r. o. - strana budoucí darovací prohlašuje, že má ve svém vlastnictví mimo jiné i pozemky: parc. č. 1270/34 ost. pl., zeleň, parc. č. 1275/2 trvalý travní porost, parc. č. 1278/7 ost. pl. jiná plocha, parc. č. 1697/1 ost. pl. jiná plocha, obec Otrokovice, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic. Zapsáno na LV č. 4919 pro obec Otrokovice, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. -----

Nabývací tituly:

- Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti N 198/2015, NZ 165/2015 ze dne 27. 8. 2015 V-11582/2015-705. Právní účinky zápisu ke dni 1. 10. 2015. Zápis proveden dne 3. 11. 2015.
- Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti N 200/2015, NZ 167/2015 ze dne 27. 8. 2015. Právní účinky zápisu ke dni 1. 10. 2015. Zápis proveden dne 3. 11. 2015. -----

III.**Předmět Smlouvy:**

Předmětem této Smlouvy je budoucí dar – bezúplatný převod do výlučného vlastnictví města Otrokovice částí výše uvedených pozemků: parc. č. 1270/34 ost. pl., zeleň, parc. č. 1275/2 trvalý travní porost, parc. č. 1278/7 ost. pl. jiná plocha, parc. č. 1697/1 ost. pl. jiná plocha, obec Otrokovice, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, o výměře cca 113 m². Výměra bude upřesněna vypracovaným geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí Darovací smlouvy. Bezúplatný převod bude proveden včetně všech součástí, příslušenství a staveb na výše uvedených pozemcích umístěných v době uzavření Darovací smlouvy. -----

Účel:

Majetkoprávní vypořádání stavebního objektu SO 09 a jeho dílčích staveb (komunikace, veřejné parkoviště, chodníky a ost.) v rámci stavby „Rezidence u Dřevnice“ – investor SMO, s. r. o. -----

IV.**Závazek k uzavření Darovací smlouvy, stanovení povinností:**

Strana budoucí darovací a strana budoucí obdarovaná se dohodly, že v souladu s usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/262/09/17 ze dne 21. 9. 2017 uzavřou spolu řádnou Darovací smlouvu v termínu do 6 měsíců od kolaudace stavby „Rezidence u Dřevnice“.-

nejpozději však do 31. 12. 2021.

Výše uvedený termín (dokončení stavby - „Rezidence u Dřevnice“, vydání kolaudačního souhlasu) se stane dnem, kdy strana budoucí darovací podá straně budoucí obdarované neprodleně písemnou výzvu k uzavření Darovací smlouvy tohoto obsahu:

1. Na základě této Darovací smlouvy daruje strana budoucí darovací a strana budoucí obdarovaná, přijme do svého výlučného vlastnictví dar – specifikovaný v čl. III této Smlouvy. ----
2. Strana budoucí obdarovaná prohlašuje, že je jí znám stav předmětu daru a strana budoucí darovací prohlašuje, že na něm nevážnou dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Předmět daru není předmětem žádného soudního sporu a nejsou dány důvody na uvalení exekuce na její majetek. Na předmětu daru nevážnou žádné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s ním. -----
3. Strana budoucí obdarovaná dále prohlašuje, že je seznámena s místní situací, tak i fyzickým a právním stavem předmětu daru, žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, práva třetích osob ani jiné právní povinnosti nepřijímá. Předmět daru přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni podpisu Darovací smlouvy nachází, se vším příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi. -----
4. Strana budoucí darovací (jako právnická osoba) dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy a plnění její povinnosti z ní bylo schváleno ve smyslu obecně závazných právních předpisů a vnitřních norem společnosti SMO Trávníky, s. r. o. -----

V.

Smluvní strany se dále dohodly, že strana budoucí darovací uhradí veškeré náklady související s tímto darem – bezúplatným převodem. -----

VI.

Vlastnické právo k předmětu daru se vším příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi nabude strana obdarovaná – město Otrokovice v okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. -----

Na základě této Smlouvy lze vklad do katastru zapsat na přísl. LV pro obec Otrokovice a k. ú. Kvítkovice u Otrokovic u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, a to:

v odd. A: právo vlastnické pro:

město Otrokovice, IČO 00284301,
sídlo Otrokovice, nám. 3. května 1340,

v odd. B: zápis dle čl. III této Smlouvy po upřesnění geometrickým plánem

Ostatní části beze změny

VII.

Dále smluvní strany tímto ujednávají, že obsah této Smlouvy o smlouvě budoucí Darovací, může být v případě potřeby na základě jejich vzájemné dohody ještě doplněn písemnými očíslovanými dodatky, které se stanou její nedílnou součástí. Pokud však k tomuto doplnění nedojde, prohlašují, že Smlouva v původním nedoplněném znění zůstává nadále v platnosti. -----

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva o smlouvě darovací podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí strana budoucí obdarovaná a podpisem této Smlouvy obě smluvní strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě obsažených. -----

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost této Smlouvy potvrzují účastníci svým podpisem. S obsahem celé Smlouvy souhlasí a jsou obsahem této Smlouvy zavázány. -----

X.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění o darovací smlouvě a ostatními závaznými právními předpisy České republiky. -----

Je vypracována ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu, 2x pro každou smluvní stranu. -----



Doložka podle § 41 obecního zřízení:

Dar - bezúplatný příjem za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/262/09/17 ze dne 21. 9. 2017. -----

V Otrokovicích dne 23 -03- 2018

V Otrokovicích dne

Strana budoucí darovací:

Strana budoucí obdarovaná:

