



JUDr. Anna BAŘKOVÁ, advokát

zapsaná v seznamu advokátů České advokátní komory pod č. 2233
Advokátní kancelář
nám. 3. května 1340, 765 02 OTROKOVICE

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís.dop. 671
Došlo 27. 03. 2018	Čas
Č.j. 018/14385	
Přílohy: 4/3	Listy 12

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi:

městem Otrokovice, IČO: 00284301,
sídlo Otrokovice, nám. 3. května 1340,
zastoupené: [redacted] starosta města
Bankovní spojení: KB Otrokovice,
č. účtu: 19-0000122921/0100, VS
VS 9600001595 (platba 35.200,- Kč)
(stranou budoucí prodávající)

a

SMO Trávníky, s. r. o., IČO: 036 69 432,
se sídlem: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice,
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka
86174,
zastoupená: [redacted] jednatel společnosti,
(stranou budoucí kupující)
(ve Smlouvě společně dále také jen jako „smluvní strany“)

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

(dále jen „Smlouva“)
podle § 1785 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

I.

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou obeznámeny s platnou právní úpravou, mají způsobilost k právnímu jednání a jsou oprávněny k podpisu následující Smlouvy. Strany si nejsou vědomy žádných skutečností, které by tomuto bránily. Na tomto základě uzavírají tuto Smlouvu: -----

II.

Vlastnictví předmětu budoucí smlouvy:

Město Otrokovice prohlašuje, že má ve svém vlastnictví mimo jiné i pozemek parc. č. 1270/7 ost. pl., zeleň o výměře 1.313 m², obec Otrokovice a k. ú. Kvítkovice u Otrokovic. Zapsáno na LV č. 10001 pro obec Otrokovice a k. ú. Kvítkovice u Otrokovic u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. -----

Nabývací tituly:

Vznik práva ze zákona Zákon č. 172/1991 Sb. -----

III.

Předmět Smlouvy:

Předmětem této Smlouvy je budoucí prodej části pozemku parc. č. 1270/7 ost. pl., zeleň o výměře cca 23 m², dle přiloženého situačního nákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako příloha č. 1, když výměra bude upřesněna vypracovaným geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí Kupní smlouvy. -----

Účel prodeje – na předmětné části pozemku má být umístěna část integrované budovy, dle projektové dokumentace jako SO 01- Integrovaný dům v rámci stavby „Rezidence u Dřevnice“ – investor obchodní společnost SMO Trávníky, s. r. o. -----

- a) Výstavba bude provedena tak, že budou respektovány závazné podmínky schválené Územním plánem, podmínky územního rozhodnutí, dále v souladu se stavebním povolením. Veškeré náklady a poplatky související s napojením, popřípadě s přeložením inženýrských sítí a komunikací hradí strana budoucí kupující ze svých prostředků. -----
- b) Strana budoucí kupující se výslovně zavazuje používat předmětný pozemek obec Otrokovice k. ú. Kvítkovice u Otrokovic výslovně k účelu stanovenému v této Smlouvě a prohlašuje, že bez souhlasu vlastníka nebude předmětný pozemek pronajímat. Po dobu trvání Smlouvy dává strana budoucí prodávající souhlas k tomu, aby strana budoucí kupující použila tento k realizaci vybudování části integrované budovy, dle projektové dokumentace jako SO 01- Integrovaný dům, atd. -----
- c) Strana budoucí prodávající se zavazuje, že nebude činit žádné překážky, které by zdržovaly nebo komplikovaly postup správního řízení. -----

IV.

Závazek k uzavření Kupní smlouvy, kupní cena, stanovení povinností:

- a) Strana budoucí prodávající a strana budoucí kupující se dohodly, že v souladu s usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/262/09/17 ze dne 21. 9. 2017 uzavřou spolu řádnou Kupní smlouvu po dokončení, kolaudaci stavby a skutečném zaměření stavby Integrovaného domu,

nejpozději však do 31. 12. 2021.

Po vydání souhlasu Stavebního úřadu v Otrokovicích s užíváním stavby Integrovaného domu tento souhlas neprodleně SMO Trávníky s. r. o. předloží městu Otrokovice. SMO Trávníky s. r. o. se tímto zavazuje a bere na sebe povinnost v termínu nejpozději do 60 kalendářních dnů od data převzetí souhlasu městem Otrokovice, písemně vyzvat město Otrokovice – jako stranu budoucí prodávající k uzavření Kupní smlouvy tohoto obsahu a za následujících podmínek:

1. Na základě této Kupní smlouvy prodá strana budoucí prodávající a strana budoucí kupující, koupí a přijme do svého výlučného vlastnictví pozemek specifikovaný v čl. III. této Smlouvy, když jeho přesná výměra bude upřesněna geometrickým plánem pro oddělení pozemku. -----
2. Strana budoucí kupující prohlašuje, že je jí znám stav kupovaného pozemku a strana budoucí prodávající prohlašuje, že na něm neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. Prodáváný pozemek není předmětem žádného soudního sporu a nejsou dány důvody na uvalení exekuce na její majetek. Na pozemku neváznou žádné právní vady, které by bránily nebo omezovaly vlastníka ve volné dispozici s ním. -----
3. Dle usnesení Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/262/09/17 ze dne 21. 9. 2017 byla stanovena kupní cena ve výši 1.180,- Kč/m², slovy: Jedentisícstoosmdesát Korun českých za metr čtvereční (dle Znaleckého posudku zpracovaného soudním znalcem Ing. Kostkou, č. 6246/107/2017) cena obvyklá + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se tedy výslovně dohodly na kupní ceně 1.180,- Kč/m², slovy: Jedentisícstoosmdesát Korun českých za metr čtvereční + příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů, když výše kupní ceny uvedené v Kupní smlouvě bude stanovena v návaznosti na skutečnou výměru pozemku upřesněnou přísl. geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí Kupní smlouvy. -----

Dohoda o způsobu platby:

Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena (jak je uvedeno v čl. IV, odst. 3 této Smlouvy) bude uhrazena stranou kupující bezhotovostním převodem na shora označený účet strany prodávající v termínu nejpozději do 20 kalendářních dnů od podpisu Kupní smlouvy poslední ze smluvních stran. -----

Zaplacením kupní ceny se rozumí datum připsání kupní ceny na shora označený účet strany prodávající. Tím bude kupní cena zcela vypořádána i do budoucnosti. -----

O připsání kupní ceny na účet strany prodávající je strana prodávající povinna stranu kupující bezodkladně písemně informovat a vydat jí současně s tím písemné potvrzení. -----

4. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/262/09/17 ze dne 21. 9. 2017 je stanoven termín uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě do 31. 3. 2018. --

- b) Obsahem shora uvedeného usnesení Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/262/09/17 ze dne 21. 9. 2017 je ještě další podmínka výše uvedeného prodeje pozemku, a to v souvislosti se směnou částí pozemků ve vlastnictví města Otrokovice - parc. č. 1270/26 a 1239/8, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic za část pozemku parc. č. 1270/25, k. ú. Kvítkovice u Otrokovic, který je ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje. Tato Směnná smlouva s doplatkem, bude při respektování podmínek nakládání s majetkem státu písemně uzavřena mezi městem Otrokovice a Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje, dle usnesení Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/261/09/17 ze dne 21. 9. 2017. -----

Tento postup formou směny pozemků bude uskutečněn mimo jiné i za účelem další realizace komunikací a zpevněných ploch v rámci stavby „Rezidence u Dřevnice“, jejímž investorem bude obchodní společnost SMO Trávníky s. r. o., když tyto budou po jejich dokončení bezúplatně převedeny do vlastnictví města Otrokovice. -----

S ohledem na tuto skutečnost se SMO Trávníky, s. r. o. zavazuje a bere na sebe povinnost ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy o smlouvě budoucí kupní poslední ze smluvních stran, uhradit městu Otrokovice částku 35.200,- Kč, slovy: Třicetpětisícdvěsta Korun českých. Účelem je vzájemné, řádné majetkoprávní narovnání a finanční vypořádání v souvislosti s výše uvedenou směnou pozemků a s řešením dalších záležitostí s tímto spojených, v zájmu racionalizace celé problematiky. -----

V.

Smluvní strany se dále dohodly, že strana budoucí kupující uhradí náklady související se zpracováním Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, geometrického plánu, Znaleckého posudku, Kupní smlouvy a Návrhu na vklad vlastnického práva, poplatek související s tímto Návrhem na vklad vlastnického práva. -----

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platných právních předpisů o dani z nabytí nemovitých věcí stranou kupující. -----

VII.

Vlastnické právo k převáděnému pozemku se všemi právy a povinnostmi nabude strana kupující v okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Na základě této Smlouvy lze vklad do katastru zapsat na přísl. LV pro obec Otrokovice a k. ú. Kvítkovice u Otrokovic u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Zlín, a to:

v odd. A: právo vlastnické pro:

SMO s. r. o.,
se sídlem: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice,
IČO: 036 69 432
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 86174,

v odd. B: zápis dle čl. III této Smlouvy po upřesnění geometrickým plánem

Ostatní části beze změny

VIII.

Obě smluvní strany se výslovně dohodly, že nebude-li realizace vybudování Integrovaného domu stranou budoucí kupující dokončena a zkolaudována z důvodů na straně budoucí kupující nejpozději do 31. 12. 2021, pak tato Smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej částí pozemku specifikovaného v čl. III pozbývá platnosti a zaniká v celém svém rozsahu. -----

IX.

Dále smluvní strany tímto ujednávají, že obsah této Smlouvy o smlouvě budoucí Kupní, může být v případě potřeby na základě jejich vzájemné dohody ještě doplněn písemnými očíslovanými dodatky, které se stanou její nedílnou součástí. Pokud však k tomuto doplnění nedojde, prohlašují, že Smlouva v původním nedoplněném znění zůstává nadále v platnosti. -----

X.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí strana budoucí prodávající a podpisem této Smlouvy obě smluvní strany výslovně dávají souhlas se zveřejněním jejího textu v plném rozsahu, včetně všech případných příloh, údajů a informací o smluvních stranách ve smlouvě obsažených. -----

XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost této Smlouvy potvrzují účastníci svým podpisem. S obsahem celé Smlouvy souhlasí a jsou obsahem této Smlouvy zavázány. -----

XII.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění o kupní smlouvě a ostatními závaznými právními předpisy České republiky. -----

Je vypracována ve čtyřech stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu, obsahuje přílohu č. 1- situační náskres, jak je uvedeno v bodě 3 Smlouvy. -----

Doložka podle § 41 obecního zřízení:

Záměr města Otrokovice prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 17. 8. 2017. -----

Sejmuto z úřední desky dne 5 9. 2017. -----

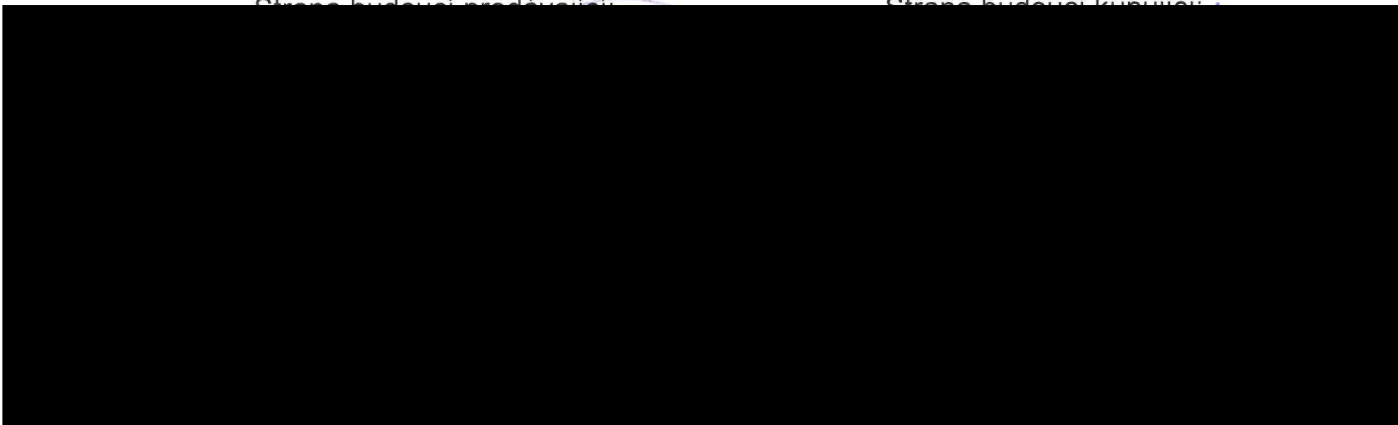
Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této Smlouvě byl schválen usnesením Zastupitelstva města Otrokovice č. ZMO/262/09/17 ze dne 21. 9. 2017. -----

V Otrokovicích dne 28 -03- 2018

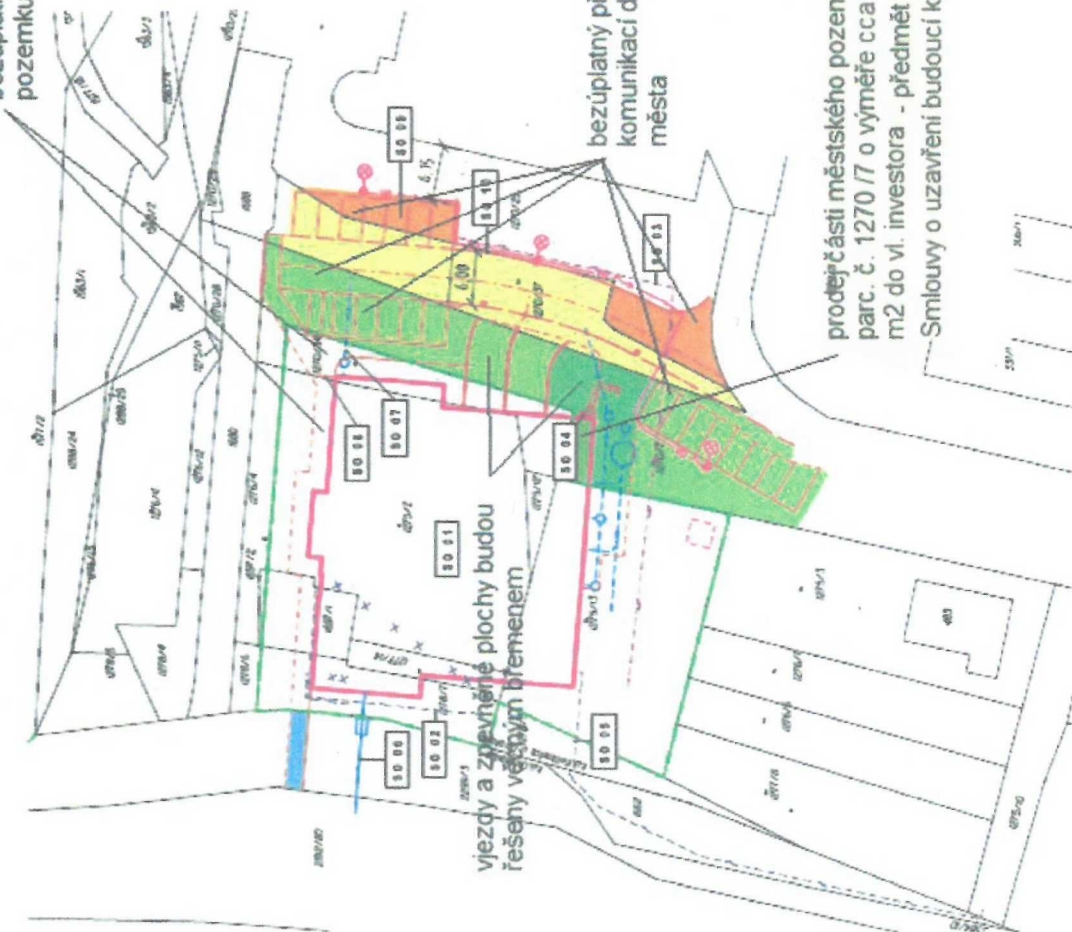
V ..OTROKOVICÍCH... dne 23 -03- 2018

Strana budoucí prodávající

Strana budoucí kupující



bezúplatný převod stavby chodníku vč. zastavěné části pozemku investora do vlastnictví města



- SO 01-INTEGROVANÝ DUM
- SO 02-PŘELOŽKA SLABOPROUDU
- SO 03-PŘELOŽKA ST. PLYNOVODU
- SO 04-PŘÍPOJKA NN-O.F.N
- SO 05-PŘÍPOJKA SLABOPROUDU
- SO 06-PŘÍPOJKA VODY
- SO 07-PŘÍPOJKA KANALIZACE
- SO 08-PŘÍPOJKA HORKOVODY
- SO 09-KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 10-VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

ZABOR POZEMKŮ A MÍSTO POZEMKY INVESTORA

PRŮP	KAT. UŽITÍ	VÝMĚRA Č.	VLASTNÍK	DRUH P.	ZABOR	PROŽITÍ
VÝPŘÍJKA	AVIATION	274m²	MÍSTO OTROKOVIC	OSTATNÍ	346m²	SO 01, SO 07, SO 08, SO 10
VÝPŘÍJKA	AVIATION	153m²	MÍSTO OTROKOVIC	OSTATNÍ	472m²	SO 01, SO 07, SO 08, SO 10
VÝP / V.B.	AVIATION	153m²	MÍSTO OTROKOVIC	OSTATNÍ	629m²	SO 04, SO 07, SO 08, SO 10
VÝP	AVIATION	153m²	MÍSTO OTROKOVIC	OSTATNÍ	736m²	SO 01
VÝPŘÍJKA	AVIATION	254m²	NZS ZK	OSTATNÍ	179m²	SO 01, SO 08, SO 10
VÝPŘÍJKA	AVIATION	257m²	NZS ZK	OSTATNÍ	26m²	SO 09
VÝPŘÍJKA	AVIATION	555m²	MÍSTO OTROKOVIC	OSTATNÍ	69m²	SO 10

7: MÍSTO INVESTORA

Mispravitel Ing. Alena	Zodp. projektant Ing. Alena	Vypracoval MURKOVIC	Kontroloval Ing. Alena	projektová kancelář A-S Ing. Tešlovská, Ing. Šk. M. M. SVETOSLAVSKÝ
MĚSTO SMO Těšnov s.r.o.				FORMÁT A4
REZIDENCE U DŘEVNICE TAJDA OSVOBODZENÍ OTROKOVICE				STUPEŇ 10 2016
ZAKRES DO KATASTRU				Číslo 1:1000 Číslo C.4.

prodej části městského pozemku parc. č. 1270/17 o výměře cca 23 m2 do vl. investora - předmět Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy