

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené dne 18. 10. 2017 mezi:

## **Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace**

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jiřím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880 (dále jen pronajímatel)

a

## **KARDIO - NET s.r.o.**

Se sídlem: Alešova 591/1, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

Zastoupena: MUDr. René Turčínkem, jednatelem

IČ: 25892681

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. C, vložce 24537 (dále jen nájemce)

## I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy takto:

1) V čl. IV. Nájemné se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nad rámec nájemného dle odst. 1 tohoto článku hradí nájemce náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál **432,00 Kč + 15 % DPH**
  
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v předmětu nájmu a délky provozní doby  
měsíční paušál **292,00 Kč + 21 % DPH**
  
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **405,00 Kč + 15 % DPH**
  
- **likvidaci odpadu**  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

- **používání výtahu**  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **movité věci dle Přílohy č. 1**  
měsíční paušál **9 750,00 Kč + 21 % DPH**
- **úklidové služby**  
měsíční paušál **1 571,00 Kč + 21 % DPH**

Skutečně vyplacený plat NLZP bude měsíčně refundován.

- 2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 26 020,30 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

- 1) V ostatním se ujednání výše uvedené smlouvy nemění a zůstávají nadále v platnosti.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 3. 2018** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....  
Bc. Marcela Mesochoridisová  
provozně-technická náměstkyně

.....  
MUDr. René Turčínek  
jednatel