

Smlouva o hospodaření se společnou věcí č.1/164/2018

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1115 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi

Janem Mertou

trvale bytem [REDAKCE] PSČ 412 01 Litoměřice,

Janem Pohorským

trvale bytem [REDAKCE] PSČ 566 01 Vysoké Mýto,

Olgou Jílkovou

trvale bytem [REDAKCE], Praha 4 – Chodov, PSČ 149 00

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 501 68 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

zastoupený Ing. Kamilem Beznoskou, lesním správcem Lesní správy Choceň, na základě pověření ze dne 10.12.2015

[REDAKCE]

Adresa pro doručování:

Lesní správa Choceň

Pernerova 75

565 01 Choceň

(dále jen „**spoluvlastníci**“)

Článek I. Předmět plnění

1.1 Předmětem této smlouvy je dohoda spoluvlastníků o správě a hospodaření se společnými nemovitými věcmi, a to zejména o způsobu výkonu lesnických činností v lesních porostech na lesních pozemcích a o způsobu hospodaření na těchto pozemcích v katastrálním území Lhůta u Vysokého Mýta, které jsou v podílovém spoluvlastnictví níže uvedených subjektů:

1. Jan Merta, [REDACTED], 412 01 Litoměřice – spoluvlastnický podíl 2/12
2. Jan Pohorský, [REDACTED] 566 01 Vysoké Mýto – spoluvlastnický podíl 3/12
3. Olga Jílková, [REDACTED], Chodov, 149 00 Praha 4 – spoluvlastnický podíl 3/12
4. Česká republika, Lesy České republiky, s.p. s právem hospodařit s majetkem státu - spoluvlastnický podíl 4/12

1.2 Předmětnou správou vykonávanou na základě této smlouvy budou dotčeny všechny nemovité věci - lesní pozemky v podílovém spoluvlastnictví účastníků této smlouvy, zapsané na LV č.216 pro katastrální území Lhůta u Vysokého Mýta, obec Vysoké Mýto, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

1.3 List vlastnictví č. 216 tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

Článek II. Spoluvlastnické vztahy

- 2.1 Jan Merta má ve spoluvlastnictví ideální podíl ve výši 2/12 na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 216 pro katastrální území Lhůta u Vysokého Mýta. Ten vyjadřuje jeho míru účasti na správě nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví, vč. lesních pozemků.
- 2.2 Jan Pohorský má ve spoluvlastnictví ideální podíl ve výši 3/12 na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 216 pro katastrální území Lhůta u Vysokého Mýta. Ten vyjadřuje jeho míru účasti na správě nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví, vč. lesních pozemků.
- 2.3 Olga Jílková má ve spoluvlastnictví ideální podíl ve výši 3/12 na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 216 pro katastrální území Lhůta u Vysokého Mýta. Ten vyjadřuje její míru účasti na správě nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví, vč. lesních pozemků.
- 2.4 Lesy ČR mají právo hospodařit k ideálnímu spoluvlastnickému podílu státu ve výši 4/12 na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 216 pro katastrální území Lhůta u Vysokého Mýta. Velikost spoluvlastnického podílu vyjadřuje jejich míru účasti na správě nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví, vč. lesních pozemků.

Článek III. Doba trvání dohody

- 3.1 Tato smlouva o hospodaření se společnou věcí se uzavírá na **dobu určitou** ode dne jejího podpisu **do 31.12.2019**. Doba jejího trvání může být prodloužena na základě písemného dodatku v případě, že nedojde k podstatným změnám poměrů mezi smluvními stranami.
- 3.2 Po dobu trvání této smlouvy ji může kterákoliv ze stran vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena ostatním účastníkům smlouvy.

- 3.3 Nevyzvedne-li si adresát, resp. smluvní strana, jakoukoliv písemnost ve smyslu této dohody zaslanou doporučeně prostřednictvím České pošty na adresu uvedenou v záhlaví, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí, považuje se tato písemnost posledním dnem této lhůty za doručenou.

Článek IV. Způsob hospodaření

- 4.1 Každý ze spoluvlastníků je oprávněn k účasti na správě společné věci. Při rozhodování o společné věci se hlasy spoluvlastníků počítají podle velikosti jejich podílu. O běžné správě společné věci rozhodují spoluvlastníci většinou hlasů. Rozhodnutí má právní účinky pro všechny spoluvlastníky pouze v případě, že všichni byli vyrozuměni o potřebě rozhodnout, ledaže se jednalo o záležitost, která vyžadovala jednat okamžitě. Spoluvlastníci se zavazují, že budou činit vše k tomu, aby při řešení věcných otázek při správě společné věci došli k vzájemné shodě. Proto jsou zavázáni povinností vzájemného informování o všech záležitostech nutných pro správu společné věci.
- 4.2 Rozhodování byť i o neodkladných záležitostech správy společných věcí a faktický výkon činností v lese bude zajištěno v souladu s platnými právními normami, zejména zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to v součinnosti s odborným lesním hospodářem.
- 4.3 Spoluvlastníci tímto prohlašují, že jsou si vědomi toho, že je jejich povinností přednostně provádět nahodilou těžbu tak, aby nedocházelo k vývinu, šíření a přemnožení škodlivých organismů, jak ukládá ust. § 32 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů. A tímto se zavazují vzájemně spolupracovat v případě hospodaření s lesním porostem tak, aby se mimo jiné předcházelo a zabránilo působení škodlivých činitelů na les.
- 4.4 Na základě zjištění odborného lesního hospodáře bude v termínu do 31. 3. 2018 provedena stávající nahodilá těžba kůrovcová a živelná na lesní parcele č. 422/1 v k. ú. Lhůta u Vysokého Mýta, v porostu 137Ae12, aktuální věk 118 let, vyznačená v součinnosti s OLH (LČR – pověřený pracovník revírník Ing. Miroslav Krčil) a oznámená dne 15.2.2018 na OSSL (MěÚ Vysoké Mýto, OŽP).
Specifikace stávající nahodilé těžby ke zpracování do 31.3.2018 :
- 30 ks smrků - kůrovcové dříví souše – cca 30 m³
 - 15 ks smrků poškozených větrem – cca 15 m³
 - 5 ks bukových souší – cca 5 m³
 - 12 ks buků chřadnoucích a poškozených větrem – cca 12 m³
- 4.5 Spoluvlastníci si jsou vědomi toho, že jim zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů ukládá mimo jiné povinnosti při ochraně lesa. K těm patří činnosti směřující k omezení vlivu škodlivých činitelů, ochranná opatření proti škodlivým činitelům a také opatření ke zmírňování následků jejich působení. Proto se dohodli na dalším společném postupu v případě potřeby provedení dalších těžeb a následné pěstební činnosti. Pokud vznikne působením biotických a abiotických činitelů potřeba zpracování dalších nahodilých těžeb, budou o tom spoluvlastníci vyrozuměni písemně. V oznámení o potřebě provedení ochranných opatření bude v případě nahodilé těžby uveden počet stromů ke zpracování a odhadovaný objem v m³ podle dřevin. Následně

bude těžba zadána a zpracována za stejných podmínek jako těžba uvedená v předchozím bodě tohoto článku. Pokud vznikne potřeba provádění pěstebních činností (nákladová položka), bude projektovaná činnost písemně oznámena spoluvlastníkům a následně zadána k provedení smluvním partnerem Lesů České republiky, s. p.

- 4.6 Spoluvlastníci se dohodli, že potřebné práce v lesních porostech zadá spoluvlastník Lesy České republiky, s.p. k provedení společností Stora Enso Wood Products Ždírec, s.r.o., která je jejich smluvním partnerem dle Smlouvy o provádění těžebních činností a o prodeji dříví č. 164012 a Smlouvy o provádění komplexních lesnických činností a o prodeji dříví č. 164010. Zadávání, přejímku prací a odsouhlasení dokladů bude za LČR provádět revírní [REDACTED]
- 4.7 Spoluvlastníci se dohodli, že odborného lesního hospodáře dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, bude nadále vykonávat společnost Lesy České republiky, s. p., a to až do doby eventuálního zániku podílového spoluvlastnictví k předmětným nemovitostem.
- 4.8 Žádný ze spoluvlastníků nemá oprávnění jakkoli nakládat se spoluvlastnickým podílem žádného z ostatních spoluvlastníků, tj. např. přenechávat jej do nájmu třetím osobám, povolovat nebo provádět jakékoliv stavby nebo zásadní změny na nemovitých věcech uvedených v čl. I. ani vydávat souhlas k dotčení pozemků pro jiné subjekty.
- 4.9 Informace o provedených těžbách a jiných činnostech budou spoluvlastníkům poskytnuty formou výstupů (sestav) z lesnického programu Lesů České republiky s. p. (MVO).

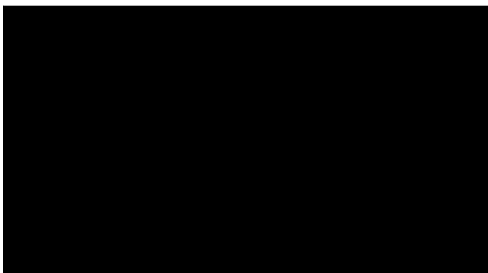
Článek V. Cena, platební podmínky

- 5.1 Veškeré potřebné lesnické činnosti a prodej dříví při hospodaření na lesních pozemcích, které jsou předmětem této dohody, budou realizovány za ceny dle Smlouvy o provádění těžebních činností a o prodeji dříví č. 164012 a Smlouvy o provádění komplexních lesnických činností a o prodeji dříví č. 164010. Smlouvy jsou platné od 1.1.2018, uzavřené na základě zadávání veřejných zakázek s firmou Stora Enso Wood Products Ždírec, s.r.o. a podle aktuálně platných ceníků prací a dříví. Aktuální výtah cen dříví, těžby a pěstebních činností dle smlouvy č. 164012 a č. 164010 je uveden v příloze č.2 této smlouvy. Spoluvlastníci si mohou vyžádat informace o změnách cen, které se mění v rámci kvartální úpravy cen podle indexů cen služeb a dříví vydávaných Českým statistickým úřadem
- 5.2 Vyúčtování nákladů a výnosů za provedenou těžbu bude Lesy České republiky, s. p. prováděno 1 x ročně, konkrétně ke dni 31.12.2018 a 31.12.2019. Vyúčtování bude prováděno písemně a bude zasláno všem podílovým spoluvlastníkům na jejich adresu uvedenou v záhlaví. Pokud bude v termínu vyúčtování zjevné, že v následujícím období bude nutné provést po těžbě následné pěstební činnosti, např. zalesnění nebo ochranu mladých lesních porostů proti buňeni, hmyzu, zvěři a dalším škodlivým činitelům, bude do vyúčtování zahrnuta finanční rezerva na tyto činnosti.
- 5.3 Pro finanční vypořádání zde uvádějí spoluvlastníci čísla účtů, na které budou Lesy České republiky, s.p. finanční částky plynoucí z hospodaření se společnou věcí odpovídající velikosti spoluvlastnického podílu do 1 měsíce od provedení vyúčtování zasílat:

Jan Merta číslo účtu :

Jan Pohorský číslo účtu :

Olga Jílková číslo účtu :



Článek VI.

Criminal compliance doložka

- 6.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 6.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 6.3 LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V případě, že se na ni vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona její účinnost tohoto dodatku vázána na její uveřejnění, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- 7.2 Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

7.3 Tato smlouva spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí je uzavřena v souladu s ustanovením §§ 1115 až 1138 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.4 Změny a doplňky této smlouvy, včetně příloh lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, a jejich podpisem účastníky.

7.5 Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každý z jejích účastníků obdrží jeden stejnopis.

7.6 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se vztahují i na případné právní nástupce všech jejích účastníků.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

7.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – list vlastnictví č. 216 k.ú.Lhůta u Vysokého Mýta

Příloha č. 2 – aktuální výtah cen dříví, pěstebních a těžebních činností dle smlouvy č. 164012 a smlouvy č. 164010

v LITOMĚŘICÍCH, dne 17.02.2018

v CHOČKVI, dne 5.3.2018

v PRAZE, dne 16.3.2018

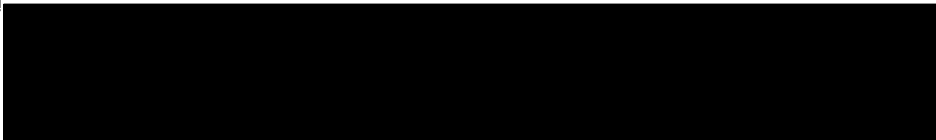
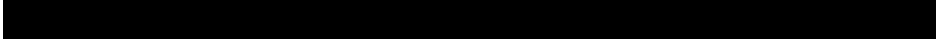
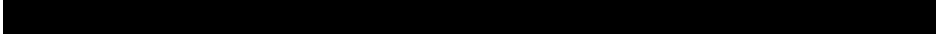
v CHOČKVI, dne 22-02-2018

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	216
Katastrální území:	Lhůta u Vysokého Mýta [681580]

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	4/12
	3/12
	2/12
	3/12
Právo hospodaření s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	4/12

Pozemky

Parcelní číslo
422/1
422/2
422/3
430/2

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

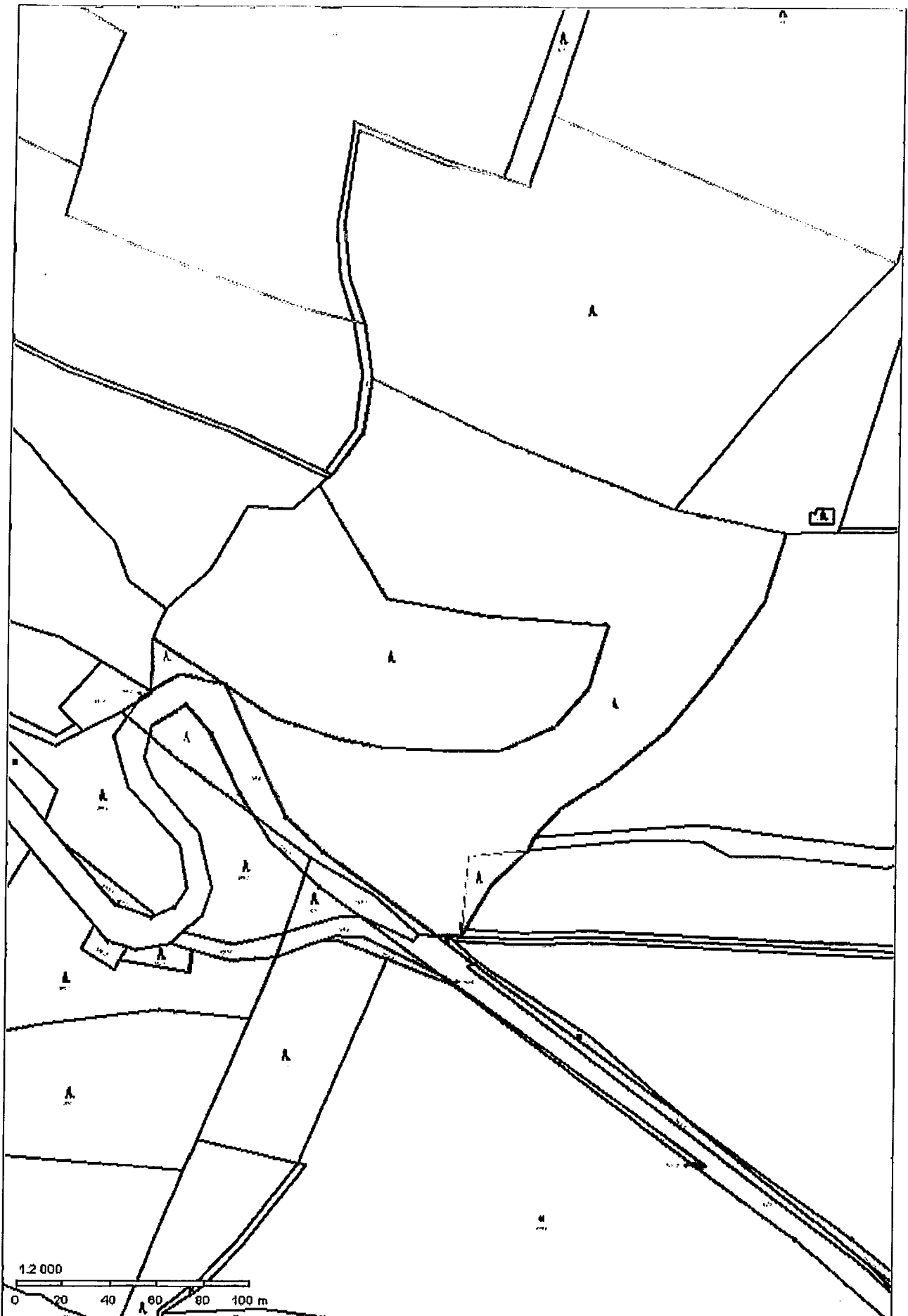
Práva stavby

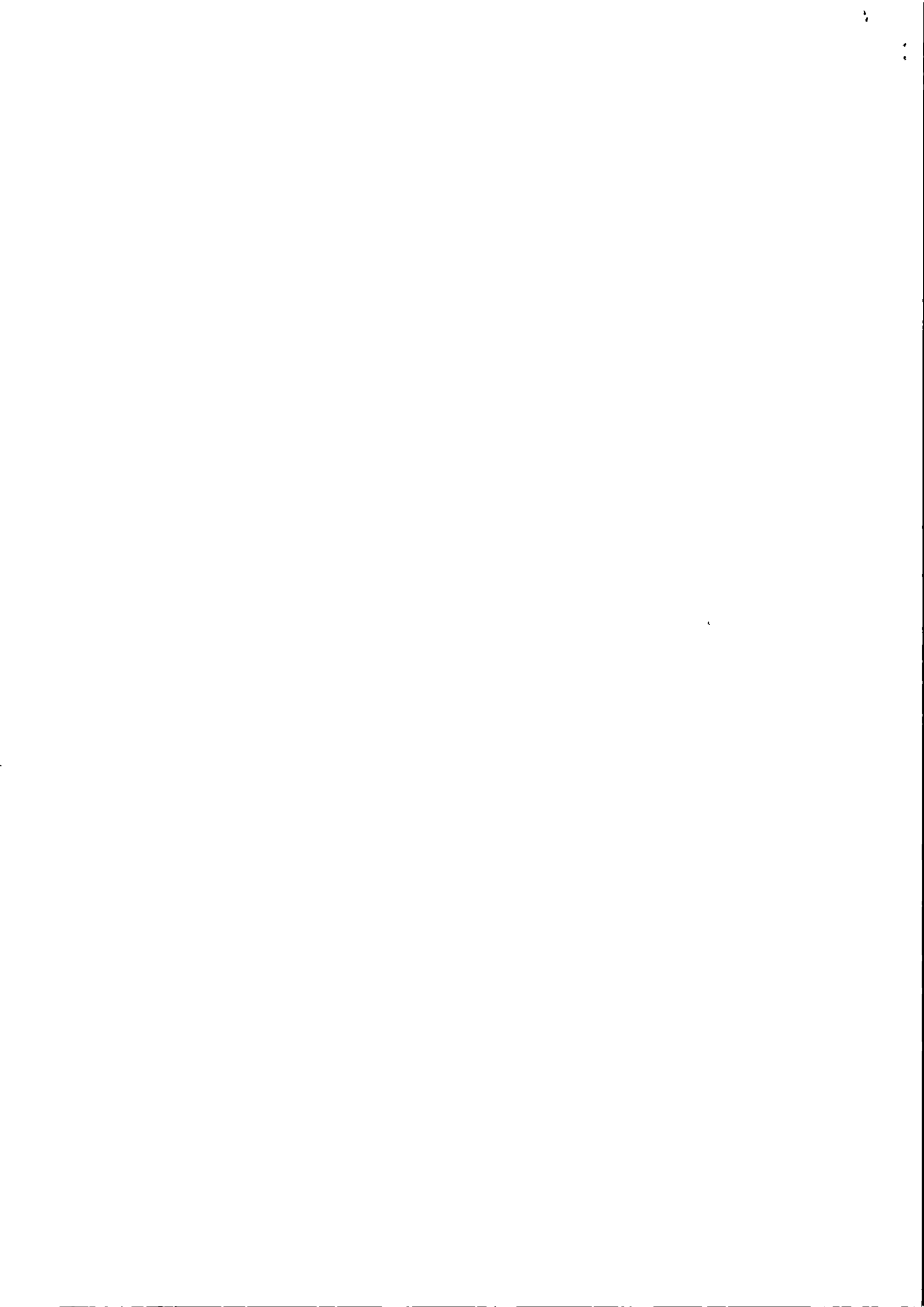
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.02.2018 14:00:00.







Příloha č. 2 ke Smlouvě hospodaření se společnou věcí č.1/164/2018

ve smyslu ustanovení *odstavce 5.1*

Výtah cen dříví a těžby na lokalitě P dle platné Smlouvy č. 164012 :

Kalkulace - ceny v Kč/m³ bez DPH, ceny se mění v rámci kvartální úpravy cen podle indexů cen služeb a dříví vydávaných Českým statistickým úřadem

dřevina	kvalita	průměrná hmotnatost	cena dříví Kč/m ³ na lokalitě P	náklady na těžbu dříví Kč/m ³
smrk	souš	+1,00	600	100
smrk	souš	-0,99	500	120
smrk	běžná	+1,00	1450	100
smrk	běžná	-0,99	1400	120
buk	souš	+1,00	400	100
buk	souš	-0,99	400	120
buk	běžná	+1,00	1000	100
buk	běžná	-0,99	850	120

Výtah cen pěstebních činností dle platné Smlouvy č. 164010 :

Kalkulace - ceny v Kč bez DPH, ceny se mění v rámci kvartální úpravy cen podle indexů cen služeb vydávaných Českým statistickým úřadem

ceníkový kód	činnost	cena v Kč/MJ bez DPH	MJ
11110	úklid klestu bez pálení	54	m ³
12170	příprava půdy chemicky celoplošně	3 263	ha
16210	sadba do nepř.půdy jamky	5 625	tis.ks
16610	opak.sadba do nepř.p.jamky	5 625	tis.ks
23120	nátěr nebo postřik kultur repelenty	585	tis.ks
24020	ožínání pruhy	5 063	ha
24030	ožínání celoplošně	7 313	ha
24420	chemická ochrana pr.buřeni pruhy	3 263	ha
25010	ošetření proti klikorohu	585	tis.ks
36320	asanace kůrovcového dříví mechanická	281	m ³
36330	asanace kůrovcového dříví chemická	113	m ³
	sadební materiál	Kč/MJ	MJ
1260	Sazenice SM	7 006	tis.ks
50260	Sazenice BK	6 667	tis.ks

