

# SMLOUVA O PODNÁJMU

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

Číslo smlouvy nájemce: 18/199/1020

1. Nájemce:

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluv

Kontaktní osoba ve věcech technických

IČO : 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní číslo účtu

Číslo účtu

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „Nájemce“)

2. Podnájemce:

**Grandhotel service, s.r.o.**

Sídlo: Benešova 605/18, Brno-město, 602 00 Brno

Zapsána: v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 91396

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy

Kontaktní osoba ve věcech smluvních

Kontaktní osoba ve věcech technických

IČO : 04680308

DIČ: CZ 04680308

Bankovní číslo účtu

Číslo účtu

Společnost je plátcem DPH

dále jen „Podnájemce“

uzavírají smlouvu o podnájmu následujícího znění:

## **I. Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy o podnájmu (dále jen „smlouvy“) je užívání smluveného odjezdového nástupiště autobusového nádraží na Benešově ulici v Brně (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „pozemky“ nebo „stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně“) k odbavování cestujících. Předmětem podnájmu, který má právo podnajíemce užívat, je stanoviště přidělené službukonajícím dispečerem dle okamžité situace na AN. Grafické znázornění části předmětu podnájmu, který má právo podnajíemce užívat, je označeno jako Příloha č. 2
- 2) Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy (č. smlouvy nájemce: 15/502/1081), uzavřené dne 2.11.2015 mezi Statutárním městem Brnem jako vlastníkem pozemků pod Autobusovým nástupištěm na ulici Benešově v Brně a Dopravním podnikem města Brna, a.s., oprávněn dát pozemky do podnájmu třetí osobě a to především za účelem umístění zařízení pro odbavování cestujících, stánků rychlého občerstvení, automatů, apod.

## **II. Způsob užívání předmětu podnájmu**

- 1) Nájemce tímto přenechává podnajíemci do užívání předmět podnájmu vymezený v čl. I. odst. 1 této smlouvy za úplatu blíže specifikovanou v čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
- 2) Podnajíemce je oprávněn užívat stanoviště na autobusovém nástupišti AN Benešova v Brně pouze za účelem umístění zařízení (autobusů) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu.
- 3) Podnajíemce se zavazuje, že v prostorách autobusového nástupiště se nebude současně vyskytovat (tzn. odbavovat, stát apod.) více, než 1 autobus podnajíemce. Za každý jednotlivý zjištěný a zdokumentovaný (postačí fotografie nebo číslo autobusu) případ překročení maximálního počtu zaplatí nájemci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
- 4) Překročení nebo porušení účelu užívacího oprávnění nebo nedodržení platného Provozního řádu podnajíemcem bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 5) Podnajíemce se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči nájemci z důvodu, že podnajíemce překročil nebo porušil účel užívacího oprávnění nebo nedodržel platný Provozní řád nebo porušil právní předpisy České republiky.
- 6) Podnajíemce souhlasí, že podnajíem sjednaný touto smlouvou k předmětu podnájmu je nevýhradní.
- 7) Podnajíemce se zavazuje platit nájemci za užívání předmětu podnájmu částku dle čl. VI této smlouvy.
- 8) Podnajíemce nesmí přenechat bez písemného souhlasu nájemce předmět podnájmu k užívání třetí osobě.

## **III. Doba podnájmu**

- 1) Doba podnájmu předmětu podnájmu se sjednává na dobu neurčitou a to ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.

## **IV. Práva a povinnosti nájemce**

- 1) Nájemce je povinen:
  - a) zajistit osvětlení nástupního prostoru a jeho očistu;
  - b) Informovat podnajíemce o změně Provozního řádu nejméně 15 dnů přede dnem nabytí účinnosti změněného nebo nového Provozního řádu.
- 2) Nájemce má právo kontrolovat, zda podnajíemce nepřekračuje nebo neporušuje účel užívacího oprávnění nebo zda podnajíemce dodržuje platný Provozní řád.
- 3) Nájemce má právo kontrolovat, zda podnajíemce v prostorách předmětu podnájmu současně neodbavuje více než 1 autobus.

**V.**  
**Povinnosti podnájemce**

- 1) Podnájemce je povinen
  - a) předem ohlásit příjezd autobusu a to na tel.: [REDACTED]
  - b) vždy upozornit řidiče autobusu, aby dbal na pokyny dispečera nástupiště, který mu určí místo k stání na AN Benešova.
  - c) označit všechny autobusy svým názvem.
  - d) užívat předmět podnájemce pouze k účelu umístění zařízení (autobusů) pro odbavení cestujících a to vždy dle platného Provozního řádu.
  - e) dodržovat dohodnutou dobu pro stání autobusu, tj. mezi 18 a 6 hodinou.

**VI.**  
**Cena podnájemce**

- 1) Cena za užívání předmětu podnájemce je stanovena na částku 5.000 Kč / měsíčně. K této ceně bude účtována DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**VII.**  
**Platební podmínky**

- 1) Podnájemce bude provádět úhradu ceny dle čl. VI této smlouvy měsíčně na základě faktury (daňového dokladu) vystavené nejpozději do 4. pracovního dne následujícího měsíce. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den fakturovaného měsíce.
- 2) Faktura bude obsahovat:
  - a) označení faktury a její číslo
  - b) číslo smlouvy
  - c) daňové náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
  - d) označení bankovního spojení nájemce
  - e) předmět fakturace s uvedením počtu fakturovaných odbavení
  - f) fakturovanou částku
  - g) údaj o splatnosti faktury
- 3) Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatel vrácena nájemci do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět podnájemci.
- 4) Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 14 dní od data vystavení faktury. V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením fakturované částky delším jak 14 dnů, je nájemce oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení.
- 5) Faktury budou zasílány elektronicky na tuto e-mailovou adresu podnájemce: [REDACTED]
- 6) Faktura se považuje za doručenu dnem odeslání podnájemci z tohoto e-mailu nájemce: [REDACTED]

## VIII.

### Smluvní sankce

- 1) V případě, že podnájemce bude v prodlení se zaplacením ceny podnájmu, je nájemce oprávněn požadovat úhradu úroků z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z nezaplacené částky faktury.
- 2) Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována, a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše, důvod a splatnost smluvní sankce.
- 3) V případě, že nesplněním závazku vyplývajícího z této smlouvy vznikne smluvní straně škoda, je tato strana oprávněna požadovat náhradu škody.
- 4) Náhrada škody musí být druhé smluvní straně vyúčtována za obdobných podmínek jako smluvní sankce.

## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

- 1) Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy smluvní strany považují zejména porušení smluvních ujednání stanovených v čl. V a VII. této smlouvy.
- 2) Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
- 3) Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody.
- 5) Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
- 6) Případná škoda vzniklá podnájemci v souvislosti s ukončením smlouvy ze strany nájemce nebude na nájemci vymáhána.

## X.

### Ostatní smluvní ujednání

- 1) V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob, atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
- 2) Grandhotel service, s.r.o. podpisem této smlouvy bere na vědomí, že DPMB, a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen DPMB, a.s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere Grandhotel service, s.r.o. na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 3) Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručitou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky třetí den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
- 4) Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
- 5) Podnájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s nájemcem.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Plnění předmětu této smlouvy v době od platnosti smlouvy do účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 4) Smlouva nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
- 6) Podnájem sjednaný touto smlouvou je podnájem nevýhradní. Nájemce si vyhrazuje právo uzavřít k předmětu podnájemní smlouvy s neomezeným počtem podnájemců.
- 7) Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Provozní řád platný k datu podpisu této smlouvy

Příloha č. 2 – Grafické znázornění

V Brně dne: 20/3 2018

V Brně dne: 28.3.2018



**Grandhotel service s.r.o.**

Benešova 605/18, 602 00 Brno  
IČ: 046 80 308, DIČ: CZ04680308  
Krajský soud v Brně  
odúíl C, vložka 91396