

Oprava volného bytu č.23, J.Škody 7

VZ č. 287/2017

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	David Pawlas
Sídlo	U Závor 592/1, Havířov - Šumbark, 736 01
IČ zhotovitele	73051161

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Dubina
Ulice, č. pop./č. or.	J.Škody 7/191
Číslo bytu	23
Velikost bytu	1+3
Technik	Radim Kryl radim.kryl@ovajih.cz 599 430 153, 725 124 499

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.8	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	800,00	800,00	
2	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	800,00	800,00	
3	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	500,00	500,00	
4	2.14	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody ve vkladacích lištách, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+3	1,00	25 000,00	25 000,00	
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	200,00	200,00	
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	100,00	100,00	wc
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	100,00	100,00	wc
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	
10	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	3 500,00	3 500,00	
11	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	
12	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	otočná
13	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	včetně sprch.setu
14	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 200,00	1 200,00	
15	3.34	výměna pračkového ventilu	ks	1,00	100,00	100,00	zadní část vany pro přístup k pračce
16	3.36	výměna kuchyňské linky 120 cm	ks	1,00	12 000,00	12 000,00	tloušťka lamina min 18 mm
17	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	
18	3.42	výměna digestoře komínové s vnějším odtahem	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
19	3.51	výměna spízních dveřek	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	2 dílné, dekor kle kuch. linky, lamino min 18 cm
20	3.53	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 90 cm	ks	1,00	4 000,00	4 000,00	včetně kukátka, odolnost IDP 3
21	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	1 000,00	2 000,00	WC+kou
22	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	2,00	1 000,00	2 000,00	ložnice+dětský pokoj
23	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	200,00	400,00	wc+kou,
24	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	2,00	250,00	500,00	ložnice, dět.pokoj,

25	3.70	výměna dveřního prahu – délka 90 cm	ks	1,00	300,00	300,00	Vstupní bytové dveře
26	3.77	výměna přechodových lišt – délka 60 cm	ks	1,00	200,00	200,00	z kuchyně do obýv. pokoje -kov
27	3.79	výměna přechodových lišt – délka 80 cm	ks	1,00	250,00	250,00	z předsíně do obýv. pokoje -kov
28	3.82	výměna dveřního kování	ks	4,00	200,00	800,00	Dět.pokoj, ložnice, WC+kou, kování kov
29	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	100,00	500,00	1 ks bezpečnostní pro vstupní dveře, Dět.pokoj, ložnice, wc+kou
30	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	1 500,00	3 000,00	wc+kou
31	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	1 600,00	1 600,00	ložnice naproti wc
32	3.90	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 90 cm	ks	1,00	1 800,00	1 800,00	
33	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	5 000,00	5 000,00	dodej 2 ks pečící plech, včetně stop gas pojistky
34	3.113	výměna dřezové desky dl. 120 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	
35	3.117	výměna polic a žebříku spízní skříně	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	vestavná, za panelovou příčkou
36	3.134	výměna vestavné skříně - atyp, viz. poznámka	ks	1,00	15 000,00	15 000,00	260 x 180 x 60cm část police, část šaty, lamino min 18 mm
37	4.1	stržení původního PVC	m2	60,00	40,00	2 400,00	bytové pokoje
38	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	70,00	150,00	10 500,00	
39	4.3	položení PVC – střední zátěž	m2	48,00	400,00	19 200,00	obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj
40	4.4	položení PVC – vyšší zátěž	m2	22,00	450,00	9 900,00	kuchyně, předsín, kou+wc
41	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	90,00	40,00	3 600,00	
42	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	20,00	150,00	3 000,00	Komora
43	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	50,00	100,00	5 000,00	Dětský pokoj, Ložnice, Obývací
44	5.3	stržení tapet	m2	20,00	20,00	400,00	Komora
45	5.5	malba bílá	m2	40,00	30,00	1 200,00	bytové jádro zvenčí
46	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	290,00	40,00	11 600,00	
47	5.7	malba voděodolnou barvou – bytové jádro	m2	35,00	150,00	5 250,00	zvenčí včetně podhledů mimo obkladů
48	6.3	obezdění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	800,00	800,00	
49	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	15,00	150,00	2 250,00	keram. obklady viz bod 6.9
50	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	3,00	50,00	150,00	za kuch.linkou
51	6.9	provedení keramického obkladu	m2	15,00	700,00	10 500,00	12 m 2 obklad vany a čela vany, 3 m 2 za kuch.linkou a sporákem
52	6.14	vybourání dlažby	m2	10,00	50,00	500,00	předsín za vstupem, wc+kou
53	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	40,00	400,00	16 000,00	
54	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	50,00	200,00	wc+kou
55	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	300,00	1 200,00	wc+kou
56	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachtice(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00	500,00	1 500,00	
57	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachtice (IŠ) na WC	m2	3,00	50,00	150,00	
58	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	200,00	800,00	pokoje v bytě hnědá barva
59	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	4,00	200,00	800,00	pokoje v bytě hnědá barva
60	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	200,00	400,00	wc+kou bílá
61	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	2,00	250,00	500,00	dět. pokoj, ložnice, hnědá barva
62	7.17	nátěr zárubní – šířka 90 cm	ks	1,00	300,00	300,00	Vstupní bytové dveře, hnědá barva

63	8.10	výměna rozvodu plynoinstalace pro bytovou jednotku, včetně uzavíracího kohoutu	bm	2,00	1 000,00	2 000,00	rozvod z kuchyně do IŠ
64	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	50,00	200,00	Pokoje v bytě
65	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	300,00	300,00	vstupní - bezpečnostní
66	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	vstupní - bezpečnostní
67	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	300,00	Demontáž příčky jádra mezi předsíní a kuchyní, demontáž držáků rolet a záclon pokoje v bytě - 4 ks, demontáž žaluzií celý byt
68	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	16,00	20,00	320,00	4 pokoje, balkonová sestava
69	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	430,00	430,00	
Cena celkem bez DPH						210 000,00	

Zhotovitel vyplňuje jen modře označené sloupce. V opačném případě nebude nabídka akceptována.