

**DODATEK č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 1. 9. 2016 mezi:

**Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. et Ing., Bc. Jirím Matějem, MBAce, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,  
provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Organizace vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880

(dále jen pronajímatel)

a

**KARDIO – NET s.r.o.**

Zastoupena: MUDr. René Turčínkem, jednatelem

Se sídlem: Alešova 591/1, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín

IČ: 25892681

Organizace vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 24537

(dále jen nájemce)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 takto:

1) V čl. I. Předmět smlouvy se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 3. podlaží v části A2, a to místnost č. 303 o výměře 19,81 m<sup>2</sup>, místnost č. 305 o výměře 19,62 m<sup>2</sup>, místnost č. 306 o výměře 17,49 m<sup>2</sup> a místnost č. 314 o výměře 19,80 m<sup>2</sup>. Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí **76,72 m<sup>2</sup>**.

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 1 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m<sup>2</sup> pronajatého nebytového prostoru je 1 380,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 1 058 740,00 Kč.

Měsíční nájemné činí **8 823,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.

3) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál **2 046,00 Kč + 15 % DPH**

**elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby  
měsíční paušál **836,00 Kč + 21 % DPH**

- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **486,00 Kč + 15 % DPH**

- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

- **používání výtahu**  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

4) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 12 988,40 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 beze změny.
- 2) Pronajímatel tímto oznamuje nájemci záměr zřizovatele pronajímatele prodat nemovitý majetek, na adrese Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, jež je součástí Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 3. 2018** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....  
Bc. Marcela Mesochořidisová  
provozně-technická náměstkyně

.....  
MUDr. René Turčinek  
jednatel