



TSKRP005LGLU

## Nájemní smlouva

„Cyklotrasa Záběhllice - vodní nádrž Hostivař, etapa 1c, úsek 2“

Praha 11, Chodov

č. SM: 2/16/2400/2

### I. Smluvní strany

#### **BM LAND ČESKO s.r.o.**

Tůrkova 1272/7, 149 00, Praha 4 - Chodov

IČ: 043 35 686

DIČ: CZ04335686

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia a.s.

IBAN: CZ47 2700 0000 0021 1204 0962

zastoupená: Jerzy Papierz, jednatel

(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### **Technická správa komunikací hl. m. Prahy**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČ: 63834197

DIČ: CZ63834197

zastoupená: Ing. Jiřím Sládkem, pověřeným řízením organizace

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají dnešního dne ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Nájemní smlouvu, týkající se stavby „**Cyklotrasa Záběhllice - vodní nádrž Hostivař, etapa 1c, úsek 2**“, dále jen „Stavba cyklostezky“. Tato smlouva navazuje na nájemní smlouvu, kterou měl uzavřenou nájemce se společností INPROX Praha Michle - HIL, s.r.o., z níž přešla práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka pozemků uvedených v čl. II. této Smlouvy ve smyslu § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### II. Vlastnické vztahy

1) Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č 2425/25 a 2425/26, k.ú. Michle, dále jen „Pozemky“, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 6631 u Katastrálního úřadu Praha - město.



2) Nájemce vybudoval v souladu se schválenou projektovou dokumentací „Stavbu“, v rámci níž jsou touto Stavbou dotčeny i Pozemky, uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to po celou dobu existence Stavby. K tomuto udělil souhlas předchozí vlastník Pozemků. Nájemce je zároveň správcem této Stavby.

3) Dotčení pozemků Stavbou (tzv. Zábor) vyplývá ze situačního plánu, vypracovaného společností DIPRO, spol. s r.o., který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

### III. Předmět nájmu

Pronajímatel toto smlouvou přenechává nájemci do užívání část Pozemků, uvedených v čl. II. odst. 1, a to následovně:

část pozemku parc. č 2425/25, k.ú. Michle o výměře 38 m<sup>2</sup>

část pozemku parc. č 2425/26, k.ú. Michle o výměře 71 m<sup>2</sup>.

Pronajímané části Pozemků jsou graficky vymezeny Přílohou č. 1.

Účelem nájmu je využití těchto částí Pozemků pro účely Stavby, a to po celou dobu jejího trvání.

### IV. Nájemné

1) Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. III. této Smlouvy se nájemce zavazuje hradit nájemné v souladu s výměrem MF ČR č. 01/2016 (tj. nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost) ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celková roční výše nájemného tak činí 13 080, - Kč. Stanoví-li v budoucnosti nový výměr MF ČR jinou maximální výši nájemného, nájemce bude hradit pronajímateli nájemné v této výši, a to s účinností od 1.1. daného kalendářního roku, pro nějž bude tento výměr účinný a platný.

2) Nájemné za daný kalendářní rok je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k 31.3. formou zaslání celkové roční částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

3) Vzhledem k tomu, že nájemce část Pozemků již fakticky na základě předchozí nájemní smlouvy uvedené v čl. I. užíval, uhradí nájemné v r. 2016 za celý kalendářní rok. Nájemné pro r. 2016, vzhledem k faktickému užívání části Pozemků nájemcem na základě předchozí nájemní smlouvy uvedené v čl. I. i v roce 2015, a to od vzniku vlastnického práva Pronajímatele k Pozemkům, bude navýšeno o částku 502 Kč. Tímto jsou k okamžiku podpisu této smlouvy vyrovnány veškeré pohledávky, které vůči sobě mají či by mohly mít jedna či druhá smluvní strana, vzniklé z předchozí nájemní smlouvy uvedené v čl. I.

## V. Doba trvání nájmu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu trvání Stavby.
- 2) Smlouva může být ukončena ze strany pronajímatele v případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě splatnosti, a to ani na základě zaslané upomínky platby ve lhůtě dodatečně stanovené pronajímatelem, činící nejméně 15 dní od doručení upomínky nájemci.
- 3) Výpovědní doba činí 6 měsíců a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 4) Smlouva může být ukončena ze strany nájemce, pokud nájemce přestane do budoucna vykonávat správu Stavby. Pro tento případ souhlasí pronajímatel s ukončením nájemní smlouvy dohodou ke dni ukončení správy Stavby nájemcem, pokud nedojde k převodu smlouvy na nového nájemce pověřeného správou Stavby.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu a po jeho skončení jej předat pronajímateli ve stavu obvyklém odpovídajícím běžnému užívání.
- 2) Pronajímatel se zavazuje nájemci umožnit užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu, a to po celou dobu trvání nájmu.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ve věcech toto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
4. Smluvní vztahy prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou

