

Dohoda

o podílu oprávněného ze služebnosti na nákladech na zachování a opravy nemovitosti podle § 1263, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

č. D/16/002

Čl. I.

Smluvní strany

1) Společenství vlastníků náměstí 28. října 26, Brno

se sídlem náměstí 28. října 1906/26, 602 00 Brno

zastoupené: Klárou Nahodilovou, předsedkyní výboru SVJ

Ing. Jitkou Čihákovou, místopředsedkyní SVJ

zapsané v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. S 8527

IČ: 29266335

DIČ: CZ29266335

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.:

dále jen „povinný ze služebnosti“

a

2) Teplárny Brno, a.s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno – Lesná

zastoupena: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva

a generálním ředitelem

Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva

a obchodním ředitelem

společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd.B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, č.ú.: 32606621/0100

dále jen „oprávněný ze služebnosti“

Čl. II.

Vlastnické vztahy

- 1) Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je správcem zastupujícím jednotlivé spoluvlastníky bytového domu náměstí 28. října 26 v Brně, tj. budovy č.p. 1906 na pozemku parc. č. 3787, k.ú. Černá Pole, obec Brno, zapsané na LV č. 5576 u KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město (dále jen „nemovitost“), a oprávněným k podpisu této dohody. Na uvedené nemovitosti vážne služebnost ve prospěch oprávněného ze služebnosti, spočívající v jeho právu podle ust. § 76 odstavce 5 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, ve spojení s ust. § 98 odst. 4, podle něhož oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností energetického zákona (tj. před 1.1.2001), zůstávají nedotčena.
- 2) Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozvodného tepelného zařízení umístěného v nemovitosti specifikované v čl. II. odst. 1 této dohody, které slouží k zásobování tepelnou energií pro budovu náměstí 28. října 23 v Brně (pozemek p.č. 3811, jehož součástí je budova č.p. 1903, k.ú. Černá Pole, zapsaný na LV č. 1712 u KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno – město).
- 3) Oprávněný ze služebnosti bude realizovat výměnu stávajícího rozvodného tepelného zařízení umístěného v nemovitosti za nové rozvodné tepelné zařízení. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje na své náklady uvést prostory dotčené realizací výměny rozvodného tepelného zařízení do stavu, v jakém dotčené prostory převzal.

Čl. III.

Podíl na nákladech na zachování a opravy nemovitostí

- 1) Oprávněný ze služebnosti se zavazuje k úhradě podílu na nákladech na zachování a opravy nemovitostí ve správě povinného ze služebnosti ve smyslu § 1263 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to podle míry spoluužívání ve výši uvedené v následujícím odstavci.
- 2) Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě podílu oprávněného ze služebnosti na nákladech na zachování a opravy nemovitostí ve výši 80 000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých). Uvedená částka je splatná nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy na účet povinného ze služebnosti č.
- 3) Povinný a oprávněný ze služebnosti prohlašují, že zaplacením jednorázové úhrady dle čl. III. odst. 2 budou veškeré jejich vzájemné závazky týkající se nákladů na zachování a opravy nemovitosti ve správě povinného ze služebnosti vypořádány.

**Čl. IV.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemně, číselnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu obou účastníků dohody.

V Brně dne:

V Brně dne:

Oprávněný ze služebnosti:

Povinný ze služebnosti:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
místopředseda představenstva
a generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

.....
Klára Nahodilová
předsedkyně výboru SVJ

.....
Ing. Vlastimil Sucháček
člen představenstva
a obchodní ředitel
Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing. Jitka Čiháková
místopředsedkyně výboru SVJ