



DODATEK č. 4 **k nájemní smlouvě č. SMM 60/2009 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXČ. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

KARAMBOL KLUB SOJČÁK o.s.

IČ: 270 44 009

není plátce DPH

se sídlem: Světlogorská 2771/3, 390 05 Tábor

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupené Ing. Jaroslavem Macháčkem

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl L, vložka 4403

jako *nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 17. 12. 2009 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor o výměře 94 m² v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/205 k. ú. Tábor. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 20. 5. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 4. 12. 2013 a dodatkem č. 3 ze dne 29. 12. 2017.

II.

1. Smluvní strany se s účinností od 1. 4. 2018 dohodly na **rozšíření předmětu nájmu o prostor o výměře 2 m²** (sklad v prostoru WC).

III.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že se s účinností od 1. 4. 2018 **zvyšuje nájemné o 200 Kč ročně. Roční nájemné** se tedy od 1. 4. 2018 zvyšuje na celkových **9.600 Kč**.

IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora usnesením č. 3767/63/18 ze dne 19. 2. 2018 schválila záměr pronájmu prostoru o výměře 2 m² v I. nadzemním podlaží budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 5913/205 k. ú. Tábor na dobu neurčitou za nájemné ve výši 200 Kč ročně spolku KARAMBOL KLUB SOJČÁK o.s., se sídlem Světlogorská 2771/3, 390 05 Tábor, IČ: 27044009 za účelem užívání předmětného prostoru jako zázemí karambolového klubu. Záměr pronájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 26. 2. 2018 do 19. 3. 2018.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora usnesením č. 3834/64/18 ze dne 19. 3. 2018.

V.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a zákon č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného a služeb. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 4 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejími dodatky č. 1 - 4, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce