

DODATEK č. 4

k Nájemní smlouvě č. 238/7/2013

uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Most

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
Sídlo: Radniční 1/2, 434 01 Most
ID datové schránky: pffbfvy
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

To & Mi Vdf. spol. s r.o.
Ing. Milan Švajcr
jednatel

To & Mi Vdf. spol. s r.o.

Zastoupena:jednatel společnosti
IČO: 44567677
Sídlo: Pražská 2951, 407 47 Varnsdorf,
ID datové schránky: dws7ikp
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

se níže uvedeného dne, měsíce, roku dohodly takto:

I.

Předmět dodatku

1.1 Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 3. 5. 2013 ve znění jejích dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“).

1.2 Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se Smlouvě mění takto:

Články I. odst. 1.1. a 1.2. Smlouvy se zrušují a nahrazují se textem následujícího znění:

1.1. Pronajímatel je vlastníkem parcel č. 5187, č. 5307/68 a č. 4496/19 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most.

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 5187 o výměře 928 m² a část pozemku parc. č. 5307/68 o výměře 103 m² a část pozemku parc. č. 4496/19 o výměře 252 m², blíže specifikované zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (vše dále též „pozemky“), a to za účelem výstavby a provozování samoobslužné bezdotykové myčky TIXexpress. Včetně vybudování a uložení inženýrských sítí.

Článek V. odst. 5.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje se textem následujícího znění:

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 3. 5. 2033.

1.3 Dále se Smlouva mění tak, že se *stávající přílohy č. 1 a č. 2 této Smlouvy nahrazují novými přílohami č. 1 a č. 2.*

1.4 V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

2.1 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

2.3 V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

2.4 Tento dodatek, jakož i Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od jeho podpisu. V případě nesplnění tohoto ujednání může dodatek uveřejnit v registru nájemce.

2.5 Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, nijak dále o této skutečnosti informován.

2.6 Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

2.7 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

2.8 Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2.9 Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3889/67/2018 ze dne 8. 2. 2018. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

V Mostě, dne: 22 -03- 2018

V Mostě, dne: 1.4.2018

.....
za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor
pronajímatel

.....
za To & Mi Vdf. spol. s r.o.
....., jednatel
nájemce

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracovala:				
Vedoucí odboru:	21.3.18			
Správce rozpočtu:	20 -03- 2018			
<input type="checkbox"/> dotace EU apod. <input type="checkbox"/> podmíněná pohledá				
Za OF posoudil:	19. 03. 2018			
AK – právně posoudil:	19.3.2018			
	Uveřejnění v re			
	Anonymizovat			
Za VM schválil:	22 -03- 2018			
Schváleno v:	<input type="checkbox"/> PPM / <input checked="" type="checkbox"/> RmM / <input type="checkbox"/> ZmM – dne 8. 2. 2018			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesení RmM č. RmM/3889/67/2018	
ID smlouvy z registru smluv:				

Výpočtový list č. 3

k Nájemní smlouvě č. 238/7/2013
daňový doklad – platební kalendář

Pronajímatel**Sídlo****IČ****DIČ**

Statutární město Most

Most, Radniční 1, PSČ: 434 69

00266094

CZ00266094

Nájemce**Sídlo****IČO**

To & Mi Vdf. spol. s r.o.

Varnsdorf, Pražská 2951, PSČ 407 47

44567677

Pozemek

část ppč. 5187 o výměře 928 m², část ppč. 4496/19 o výměře 252 m² a
část ppč. 5307/68 o výměře 103 m² v k.ú. Most II, ul. Pionýrů v Mostě

Účel nájmu

výstavby a provozování samoobslužné bezdotykové myčky
TIXexpress, včetně vybudování a uložení inženýrských sítí

1. NÁJEMNÉ

nájemné bez DPH (základ daně)

40 Kč/m²/rok

sazba daně

0 %

daň

0 Kč

celkem nájemné**51.320 Kč/rok****splatnost**

čtvrtletní - ve výši 12.830 Kč,
předem, vždy do 15. dne prvního měsíce
splatného čtvrtletí

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

platba za dodávku vody a odvádění

odpadních vod vč. DPH v platné výši

30.550 Kč

Vyúčtování spotřeby bude nájemci provedeno na základě fakturace dodavatele a odečtů podružných měřidel, nebo při změně ceny dodavatelem. Nájemce umožní pronajímateli přístup k měřidlům za účelem kontroly a provedení odečtů.

Vlastník si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb po uzavření smlouvy podle cen v místě obvyklých. V případě nesouhlasu je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Úhrada za nájemné je splatná předem vždy do 15. dne prvního měsíce splatného čtvrtletí a úhrada za služby je splatná vždy do 15. dne každého kalendářního měsíce, na který náleží.

Výpočtový list nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

Pronajímatel:

Nájemce:

