

Nájemní smlouva

(uzavřena dle ustanoveními § 720 občanského zákoníku a zákonem číslo 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů)

Pronajímatel

Městská nemocnice v Litoměřicích

se sídlem : Žitenická 18, 412 01 Litoměřice
Jednatel : MUDr. Leoš Vysoudil, ředitel
IČ : 00830488
DIČ : CZ00830488
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

MĚSTSKÁ NEMOCNICE V LITOMĚŘICÍCH	
Právní účet	24. 10. 2008
✓	01555708
sekretářka ředitele	

a

Nájemce

Nestátní zdravotnické zařízení - MUDr. Miroslav Jiránek

Jednatel : MUDr. Miroslav Jiránek
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx
IČ : 75107147

(společně „*smluvní strany*“)

1.

Prohlášení pronajímatele

- 1.1 Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č.ÚLT/3370/07 ze dne 7.ledna 2008, schválené Ministerstvem zdravotního prostředí dne 7.března pod číslem jednacím 2114/ENV/08, nemovitý majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy.
- 1.2.. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací města Litoměřice na základě zřizovací listiny ze dne 18.10. 2001 ve znění pozdějších změn a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

2.

Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v objektu budovy B Městské nemocnice v Litoměřicích, celková výměra pronajatých prostor ordinace. = 45,00 m², chodby + čekárna = 20m².
- 2.2. Pronajaté nebytové prostory se nachází ve I.N.P č.dveří 236,237 a jsou vybaveny inventářem, který tvoří příloha č.1 této smlouvy.

3.

Nájemné

- 3.1. Celkové nájemné činí **127.800,- Kč** za kalendářní rok a je rozděleno na 12 měsíčních splátek.
- 3.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného a služeb s ním spojených s ohledem na změnu obecných předpisů a dále v souvislosti s nárůstem ceny provozních nákladů.
- 3.3. Celkové nájemné se skládá s těchto položek:

Pronájem podlahové plochy	ročně	10.650,- Kč
Pronájem za ostatní pod.plochy	ročně	1.200,- Kč
Provozní náklady	ročně	2.500,- Kč
Režijní náklady	ročně	-----
Pronájem telef.linky	ročně	2.000,- Kč
Pronájem zařízení	ročně	1.000,- Kč

4.

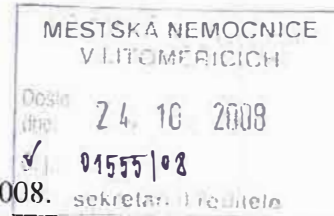
Platební podmínky

- 4.1. Měsíční splátka ve výši **10.650,- Kč** bude hrazena na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této nájemní smlouvy.
- 4.2. Splatnost je touto dohodou stanovena vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu. Nájemce je v prodlení, pokud nebude úhrada provedena nejpozději do 10. dne po uvedeném termínu. V případě prodlení v platbě nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 25% z každé splátky, se kterou bude nájemce v prodlení.

5.

Doba trvání nájmu a skončení nájmu

- 5.1. Doba trvání nájemní smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 26.03.2008.
- 5.2. Výpovědní lhůta byla dohodnuta tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nebo oboustrannou dohodou smluvních stran.
- 5.3. Pronajímatel má právo ukončit nájem v případě závažného porušení nájemní smlouvy nájemcem. Za závažné porušení se zejména považuje neplnění povinností nájemce podle článku 4.2., 6.2., 6.4., 6.5. a 6.8.. V tomto případě činí výpovědní doba jeden měsíc od data doručení písemné výpovědi.



6.

Další ujednání

- 6.1. Nájemce je povinen hradit na vlastní náklady práce spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, t.j. provádění drobných oprav, malování pronajatých prostor a pod. Součástí drobných oprav jsou i závady týkající se bezpečnosti práce, které si hradí nájemce. Jedná se např. o opravy podlahové krytiny, drobné nerovnosti na podlahové krytině vyžadující pouze opravu a nikoliv výměnu celé plochy, oprava utržené nebo poškozené zásuvky, oprava kliky u dveří, doplnění krytu na světlo, oprava WC, oprava vodovodní baterie i její výměnu, drobné opravy nábytku / nátěr, madlo, oprava zámku, židle a pod..

- 6.2. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda užívání probíhá řádným způsobem.
- 6.3. Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit potřebu větších oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich odstranění.
- 6.4. Nájemce je dále povinen zajistit u svých pracovníků na tomto pracovišti dodržování bezpečnostních a požárních předpisů platných v organizaci pronajímatele. Případné škody zaviněné nájemcem / požár, vytopení prostor vodou a pod/, vniknutí cizích osob do objektu, který nebyl řádně zajištěn hradí nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost za zařízení vnesených do prostoru nájmu a za škody, které by vznikly tímto zařízením. K zajištění bezpečné obsluhy zařízení / el. spotřebičů, nářadí atd. si zajistí nájemce sám revize dle návodů k obsluze/.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat výhradně jako :
- Ambulance dětské kardiologie**
- 6.6. V ceně nájmu je úklid společných prostor + odstraňování odpadů dle Provozního řádu odpadového hospodářství.
- 6.7. Součástí této smlouvy není pronájem softwarového vybavení /ani datové sítě/.
- 6.8. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajmout předmět smlouvy třetí osobě.
- 6.9. Trvání nájemní smlouvy je dále podmíněno platným Rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje o registraci nestátního zdravotnického zařízení pro MUDr. Miroslava Jiráňka., podle zák.č.160/1992 Sb. *o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních*. Rozhodnutí o registraci bude přiloženo k této smlouvě jako její příloha č. 2..

7.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý z nich má platnost originálu.
- 7.2. Smluvní strany obdrží, po podpisu, po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran, týkajících se nájmu nebo podnájmu nemovitostí.
- 7.4. Obě smluvní strany si tuto smlouvu dobře přečetly, seznámily se s jejím obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřena v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyla uzavřena v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřena ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- Příloha číslo 1 – inventář zařízení
Příloha číslo 2- registrace NZZ

V Litoměřicích dne: 26.03.2008

Pronajímatel
MUDr. Leoš V. soudil
ředitel

Nájemce
MUDr. Miroslav Jiránek

MĚSTSKÁ NEMOCNICE V LITOMĚŘICÍCH	
Doslo čas:	24. 10. 2008
✓ J.č.	01555/08
sekretariát ředitele	

Karty majetku.Příslušenství = 0 a zároveň
 Karty majetku.Datum vyřazení k datu >= :KDatu a zároveň
 Karty majetku.Datum zavedení < :KDatu

Karty majetku (Stav k datu: 20.5.2008)

TM	Číslo maj...	Název majetku	UP Cena	Příjmení	Datum pořízení
DM	00001061	lehátko vyšetřovací vysoké	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001063	váha s výškoměrem	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001064	kartotéka 4zásuvková	3 273,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001065	kartotéka 4zásuvková	3 273,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001066	kartotéka 4zásuvková	3 273,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001067	kartotéka 4zásuvková	3 273,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001068	váha kojenecká do 15 kg	3 490,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001069	skříň Alexo s nást.2-dílná	4 540,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001070	skříň Alexo s nást.3-dílná	3 090,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001073	křeslo Pentex	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001075	skříň lék.1-dveř.prosklená	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001087	stroj psací	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001092	stůl přebalovací	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001093	stůl přebalovací	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001101	kartotéka 4zásuvková	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001105	slunce horské UVIR	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001106	díl přístavný AD	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001107	stůl bílý AD	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001108	svítidlo stojanové	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001141	lavice koženková	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00001143	lavice koženková	0,00	Jiránek	1.1.1999
DM	00020582	tonometr VARIO-WALL	3 459,00	Jiránek	26.4.2000
DM	00266100	tonometr rtuťový	0,00	Jiránek	12.2.2003
DM	00266101	tonometr rtuťový	0,00	Jiránek	12.2.2003
DM	00266162	tonometr digitální OMRON	0,00	Jiránek	13.12.2007
DM	00500737	sluchátko PHILIPS	3 385,00	Jiránek	9.11.2001
DM	00500860	diktafon SONY	7 750,00	Jiránek	11.7.2002
DM	00500876	scanner	9 490,00	Jiránek	26.8.2002
DM	00501005	nosič na auto	5 174,00	Jiránek	26.5.2003
DM	00501104	telefon mobilní NOKIA 66.00	15 999,00	Jiránek	19.12.2003
DM	00501120	scanner	7 990,00	Jiránek	2.2.2004
DM	00501220	taška pro NOTEBOOK-SONY	3 529,00	Jiránek	18.1.2005
DM	00501233	ručka - GIGASET + nabíječka	6 699,70	Jiránek	22.4.2005
DM	00501252	monitor k PC LCD X - Black 19"	19 990,00	Jiránek	14.6.2005
DM	00501283	telefon mobilní NOKIA 93.00	9 496,00	Jiránek	11.10.2005
DM	00501317	navigace	28 000,00	Jiránek	23.1.2006
DM	00501393	telefon mobilní NOKIA 9300	17 848,00	Jiránek	16.10.2006
DM	00700327	monitor k PC AOC Spectrum LM7 20A 17"	13 530,00	Jiránek	10.1.2003
HNM	00004446	EKG-přístroj Cardiovit AT 10	349 944,00	Jiránek	1.3.1994
HNM	00004474	Přístroj křísící MULTIHHELP	22 907,00	Jiránek	1.8.1994
HNM	00005383	Počítač složený	88 598,00	Jiránek	28.3.2003
HNM	00005384	Počítač složený	43 213,00	Jiránek	28.3.2003
HNM	00006564	Počítač KANDALF	78 370,00	Jiránek	14.6.2006
HNM	00006589	Notebook SONY VAIO+SW	73 600,00	Jiránek	19.12.2006

ΣΣ

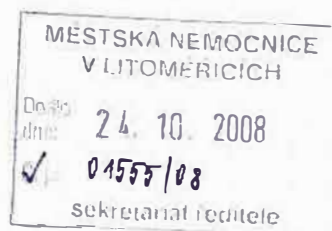
833 183,70

44

Evidence majetku

Helios Orange

© LCS International, a.s.



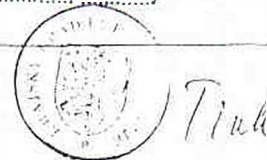
ROZHOVDNUTÍ
dne 2. 5. 2007
a je vykonatelné 2. 5. 2007
V Ústí n. L.

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor sociálních věcí a zdravotnictví

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 657 111
fax.: +420 475 200 245
url: www.kr-ustecky.cz

Účastník řízení
MUDr. Miroslav Jiránek
Svatováclavská 1
412 01 Litoměřice



datum: 26.4.2007
č.e.: 73227/2007
č.sl.: 73221/2007-156/2007
č.j.: 1515/SZ/2007
vyřizuje/tel.: Věra Tintěrová/475657458
váš dopis značky/ze dne: 23.4.2007

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, příslušný k rozhodování podle § 8 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti MUDr. Miroslav Jiránek, r.č. 570430/2835 o registraci nestátního zdravotnického zařízení podané dne 23.4.2007, podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl takto:

Podle § 8 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů,

registruje
nestátní zdravotnické zařízení

Údaje o provozovateli

jméno a příjmení: MUDr. Miroslav JIRÁNEK
rodné číslo: 570430/2835
trvalý pobyt: Svatováclavská 1
412 01 Litoměřice

Druh a rozsah poskytování zdravotní péče

ambulantní diagnostická, léčebně preventivní a poradenská péče:
dětská kardiologie

Místo provozování nestátního zařízení

adresa: Žitenická 18
412 01 Litoměřice
vedení vlastnického vztahu: nájemní

Datum zahájení 1.6.2007



Provozovatel je povinen podle § 12 odst. 1 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů oznámit orgánu příslušnému k registraci všechny změny, které se týkají údajů obsažených v tomto rozhodnutí a dokladů, které je povinen k žádosti o registraci připojit.

ODŮVODNĚNÍ

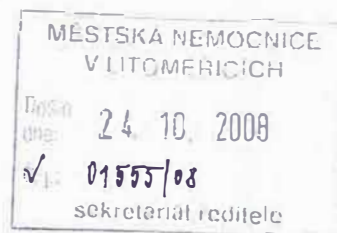
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor sociálních věcí a zdravotnictví, zahájil správní řízení podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem byla žádost MUDr. Miroslav Jiránek, r.č. 570430/2835 o registraci nestátního zdravotnického zařízení podaná Krajskému úřadu Ústeckého kraje dne 23.4.2007 v souladu s § 10 zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Ústeckého kraje po prostudování spisové dokumentace a zvážení všech okolností dospěl k závěru, že uvedené skutečnosti odpovídají všem podmínkám zákona č. 160/1992 Sb., o zdravotní péči v nestátních zdravotnických zařízeních, ve znění pozdějších předpisů, pro vydání registrace – oprávnění k provozování nestátního zdravotnického zařízení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, k Ministerstvu zdravotnictví, prostřednictvím správního orgánu, který rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Ing. Petr Severa
vedoucí odboru
sociálních věcí a zdravotnictví



Toto rozhodnutí podléhá správnímu poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění. Správní poplatek ve výši 1000,- Kč podle položky č. 25 citovaného zákona byl zaplacen dne 23.4.2007 v pokladně Krajského úřadu Ústeckého kraje.

V kopii obdrží:

Ústav zdravotnických informací, Krajský statistický úřad, Okresní sdružení České lékařské komory, Finanční úřad, Okresní správa sociálního zabezpečení, Všeobecná zdravotní pojišťovna, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra, Česká národní zdravotní pojišťovna, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

(Datum aktualizace databáze: 31.7.2008)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Základní údaje

IČ: 75107147
obchodní firma: MUDr. Miroslava Jiránek
právní forma: 105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku
datum vzniku: 2.5.2007
místo podnikání: Žitenická 18, 41201 Litoměřice - Předměstí
ZÚJ: 564567 - Litoměřice
okres: CZ0423 - Litoměřice

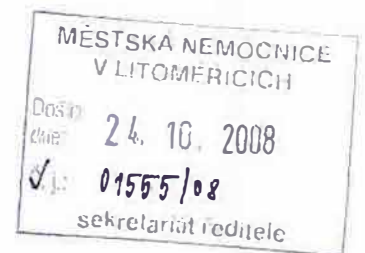
Statistické údaje

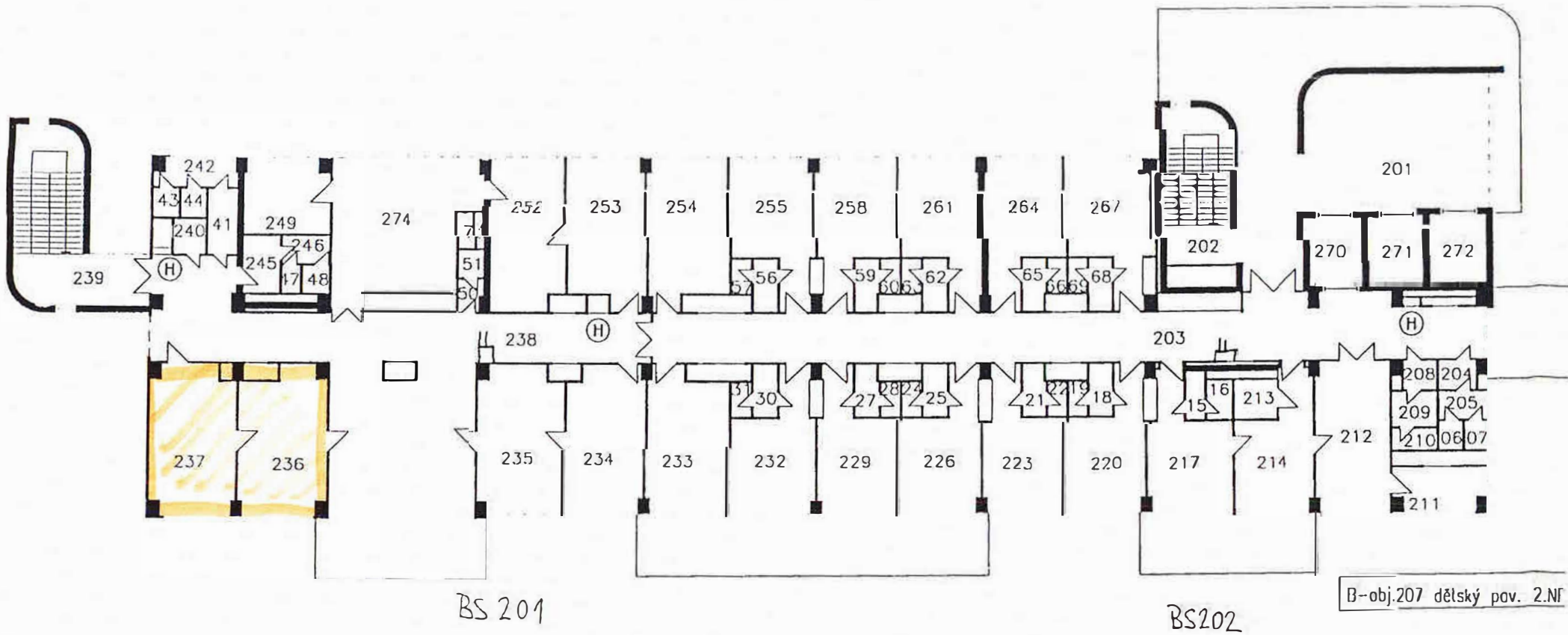
institucionální sektor: 14200 - Ostatní osoby samostatně výdělečně činné
velikostní kat. dle počtu zam.: Neuvedeno

Klasifikace ekonomických činností - dle OKEČ

851200: Ambulantní zdravotní péče (kromě zubní)

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 10.9.2008 v 12:24:09
Copyright © 2008, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz





DOKON
 dne: 24. 10. 2008
 0155/08
 Sckičarňi ředitele
 MĚSTSKÁ NEMOCNICE
 V LITOMĚŘICÍCH