

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle ust. § 269, odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění
(dále též jen „obchodní zákoník“)

č. poskytovatele: K/SML006812

Účastníci smlouvy:

Česká republika – Ministerstvo vnitra
se sídlem:

zastoupena:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále též jen **objednatel** na straně jedné

a

ISS Facility Services s.r.o.

se sídlem:

zastoupení:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Zapsána:

v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 25812

dále též jen **poskytovatel** na straně druhé

se dohodli v souladu s ust. § 269, odst. 2 obchodního zákoníku na uzavření smlouvy o poskytování úklidových služeb, (dále též jen „**smlouva**“), v tomto znění:

Čl. 1.

Předmět smlouvy

Poskytovatel se na základě smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby v prostorách objednatele v prostorách **Policejního prezidia ČR**, v objektu ČNB, Lannova tř. 1, České Budějovice (dále též jen „**prostory objednatele**“) dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 (Cenová specifikace prováděných služeb) a č. 2 (Seznam výkonů), které jsou nedílnou součástí smlouvy.

Čl. 2.

Cena

2.1

Objednatel a poskytovatel se dohodli, že objednatel včas uhradí poskytovateli smluvní cenu za provedení úklidových služeb blíže specifikovaných v čl. 1. smlouvy (dále též jen „**služby**“). Výše ceny za služby je stanovena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí smlouvy.

2.2.

Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Poskytovatel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.3.

V případě změn v sociálním a zdravotním pojištění a v případných vládních opatřeních dotýkajících se poskytovatele (např. úprava min. mzdy apod.), bude smluvní cena úměrně dané změně upravena a to v měsíci následujícím po nabytí účinnosti této změny, a to nejméně ve výši, v jaké se taková změna promítne do nákladů poskytovatele na poskytnutí služby. Toto bude upraveno formou dodatku ke smlouvě, který je objednatel povinen uzavřít do pěti pracovních dnů ode dne doručení výzvy poskytovatele objednateli k uzavření takového dodatku. V případě pochybností se za den doručení považuje třetí den následující po dni odeslání.

2.4.

Sjednaná smluvní cena je platná pro rok 2012. Na začátku každého kalendářního roku po oficiálním zveřejnění míry inflace Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, bude smluvní cena upravena o výše definovanou míru inflace, a to s účinností od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude takové zveřejnění oficiálně učiněno. Mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Poskytovatel bude objednatele o této skutečnosti písemně informovat.

Čl. 3.

Platební podmínky

3.1.

Smluvní cena za služby a případné další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně zpětně na základě faktury, daňového dokladu, vystaveného poskytovatelem.

3.2.

Sjednanou cenu za služby a dodaný materiál bude poskytovatel účtovat objednateli ve smyslu příloh č. 1 a 2 smlouvy, a to 100% z celkové ceny za poskytnutou službu a dodaný materiál. Faktura bude poskytovatelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude služba poskytována s termínem splatnosti 14 dnů ode dne vystavení faktury poskytovatelem. Pokud dojde ke snížení ceny za službu ve smyslu odst. 6.3 smlouvy, bude snížení vyúčtováno v následujícím měsíci.

3.3.

Pro případ prodlení s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4.

V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu z ceny dle odst. 6.3., je povinen ji projednat s poskytovatelem do konce kalendářního měsíce, za který nárok na slevu uplatňuje. Pokud tak objednatel neučiní, jeho nárok na slevu zaniká. Při neposkytnutí části sjednané služby vůbec má objednatel právo na slevu v hodnotě odpovídající rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neposkytnutí služby dojde zaviněním poskytovatele.

3.5

Pokud objednatel poskytovateli písemně nesdělí všechny své připomínky k obdržené faktuře nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém je faktura splatná, platí, že s jejím obsahem souhlasí, tj., že (i) všechny fakturované služby ve fakturovaném období byly poskytovatelem poskytnuty řádně a včas za sjednanou cenu uvedenou na faktuře, a (ii) že

všechn fakturovaný materiál byl objednateli řádně a včas dodán za sjednanou cenu uvedenou na faktuře.

Čl. 4.

Práva a povinnosti objednatele

4.1.

Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli plnou součinnost k řádnému provádění služeb dle smlouvy, zejména umožnit pracovníkům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.2.

Objednatel je povinen zpřístupnit poskytovateli prostory objednatele, ve kterých budou služby prováděny a poskytnout poskytovateli klíče od předmětných prostor, případně zabezpečit jiný bezproblémový přístup do těchto prostor.

4.3.

Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli bezúplatně provozní prostory, a to alespoň v následujícím rozsahu: uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků nezbytných pro řádné poskytování služeb, komory pro technologické vybavení, uzamykatelné prostory pro strojní vybavení poskytovatele, prostory pro převlékání a osobní hygienu pracovníků poskytovatele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k bezúplatnému poskytnutí výše uvedených prostor.

4.4.

Objednatel zabezpečí dodávku studené a teplé vody, elektrické energie a osvětlení v potřebné míře pro řádné vykonávání služeb. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou poskytovateli účtovány, protože smluvní cena byla již sjednána s přihlédnutím k jejich bezúplatnému poskytnutí.

4.5.

Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služby a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

4.6.

Úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě zvláštní, oboustranně potvrzené objednávky objednatele. V případě zajišťování prací v sobotu a v neděli (nad rámec této smlouvy) je objednatel povinen uhradit poskytovateli příplatek ve výši 35 % ze sjednané ceny. V případě zajištění likvidace havárie v den vzniku se připočítává k ceně 100% příplatek ze sjednané ceny. V případě zvýšené prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně specifikovány a na tuto plochu se zvýší sazba o 25 %.

4.7.

V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost prostor objednatele brání v řádném poskytování služby podle smlouvy, je poskytovatel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu poskytování služby do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na poskytnutí služby, případně do odstranění překážky bránící poskytnutí služby. O dobu, po kterou bylo nutno poskytování služby přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro její dokončení a poskytovatel není v prodlení s poskytnutím služby, ani neodpovídá za případné škody, které by v důsledku toho vznikly.

4.8.

Poskytovatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením poskytování služby. V případě opakovaného přerušení poskytování služby následkem nevhodnosti

pokynů objednatele je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované služby dle přílohy č. 1 smlouvy.

4.9.

Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit i provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období; v případě požadavku objednatele na změnu ceny či rozsahu poskytovaných služeb v důsledku výše uvedeného, je objednatel oprávněn vyvolat jednání, a v případě souhlasu obou smluvních stran bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

4.10.

Objednatel seznámí své pracovníky s podmínkami poskytování služeb poskytovatelem, především pak s četnostmi a rozsahem služeb dle přílohy č. 1 a 2 smlouvy.

4.11.

Objednatel je povinen seznámit poskytovatele s platnými zásadami BOZP, PO a riziky, která mohou nastat při provádění služeb v prostorech objednatele.

Čl. 5.

Práva a povinnosti poskytovatele

5.1.

Poskytovatel je povinen poskytnout službu dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých smluvních činností v souladu se seznamem výkonů obsažených v příloze č. 2 smlouvy, která je její nedílnou součástí.

5.2.

Poskytovatel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň.

5.3.

Poskytovatel se zavazuje dodržovat zásady mezinárodně platných norem ČSN EN ISO v rámci aktuální certifikace služeb poskytovatele (ke dni podpisu smlouvy 9001, 14001, 27001, OHSAS 18001).

5.4.

Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny dle odst. 6.3 smlouvy.

5.5.

Poskytovatel je povinen aktualizovat jmenný seznam zaměstnanců poskytovatele, kteří vykonávají smluvní práce a dle dohody tento seznam poskytovat objednateli pro potřeby evidence. Objednatel se zavazuje s těmito osobními údaji nakládat v souladu s platnou právní úpravou.

5.6.

Zaměstnancům poskytovatele je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje objednatele jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž budou před nástupem na pracoviště řádně poučeni.

5.7.

Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k poskytnutí služby a na rizika vyplývající z objednanými požadovaných prací,

které neodpovídají obvyklým postupům předmětných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5.8.

V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služby, a nebo za vady dokončené služby způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při poskytování služby výslovně trval. Při nedokončení služby má poskytovatel nárok na cenu sníženou o částku, kterou ušetřil tím, že neposkytl službu v plném rozsahu.

5.9.

Zjistí-li poskytovatel skryté překážky týkající se prostor, kde má být služba poskytnuta, a tyto překážky znemožňují poskytnutí služby dohodnutým způsobem, je poskytovatel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu odpovídající změnu služby. Do doby dosažení dohody o změně služby je poskytovatel oprávněn poskytování služby přerušit. Nedohodnou-li se účastníci v přiměřené lhůtě na změně služby, může kterýkoliv z nich od smlouvy odstoupit.

5.10.

Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné poskytovatelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

5.11.

Poskytovatel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem poskytovatele.

5.12.

Odpady vzniklé při činnosti poskytovatele v prostorách objednatele jsou majetkem objednatele. Objednatel se považuje za jejich původce ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Nakládání s těmito odpady, jejich evidenci a jejich předání oprávněné osobě k odstranění zajistí objednatel. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat po poskytovateli přiměřenou úhradu odpovídající části nákladů na odpadové hospodářství.

Čl. 6. Reklamáce

6.1.

Poskytovatel povede v prostorech objednatele provozní knihu. Tato kniha bude uložena u poskytovatele na místě přístupném pro obě smluvní strany.

6.2.

Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do provozní knihy. Na neuvedené reklamace nebude brán zřetel. V provozní knize účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

6.3.

Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u poskytovatele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené služby při nejbližší fakturaci.

6.4.

V případě vzniku události, kterou nemůže poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, která znemožňuje nebo ztěžuje plnění závazků poskytovatele podle smlouvy, není

objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny a ani nevzniká jiná odpovědnost na straně poskytovatele. Za situace způsobené vyšší mocí se považují například přírodní katastrofy, nehody, stávky, teroristické činy, sabotáže, uložení zákonných nebo jiných právních omezení a podobné události, včetně okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 374 obchodního zákoníku.

6.5.

Na žádost poskytovatele je objednatel ke konci kalendářního měsíce povinen potvrdit „Předávací protokoly“ provedených služeb a poskytnutého materiálu. Pokud objednatel tuto svou povinnost nesplní, platí, že byly služby provedeny a materiál dodán řádně a včas dle smlouvy, a je postupováno dle odst. 3.5. smlouvy.

Čl. 7. Náhrada škody

7.1.

Smluvní strany se výslovně dohodly a potvrzují, že s ohledem na povahu služeb poskytovaných poskytovatelem, jakož i na veškeré další okolnosti a skutečnosti smluvními stranám známé, lze předvídat, že škoda případně vzniklá na straně objednatele v důsledku činnosti poskytovatele dle smlouvy, nepřevyší částku 15.000.000,-Kč (slovy: Patnáct milionů korun českých) z jedné škodní události a v maximálním rozsahu 30.000.000,-Kč (slovy: Třicet milionů korun českých) za jeden kalendářní rok bez ohledu na počet škodních událostí. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě ztráty klíčů nebo obdobných věcí svěřených poskytovateli, lze předvídat škodu případně vzniklou na straně objednatele nejvýše v rozsahu nákladů na obstarání náhradního klíče(ů) za ztracený(é).

7.2.

S ohledem na rozsah předvídatelné škody podle odst. 7.1 je v případě vzniku škody na straně objednatele v důsledku činnosti poskytovatele dle smlouvy objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli náhradu škody v maximálním rozsahu 15.000.000,-Kč (slovy: Patnáct milionů korun českých) z jedné škodní události a v maximálním rozsahu 30.000.000,-Kč (slovy: Třicet milionů korun českých) za jeden kalendářní rok bez ohledu na počet škodních událostí. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě ztráty klíčů nebo obdobných věcí svěřených poskytovateli, je objednatel oprávněn požadovat na poskytovateli náhradu škody nejvýše v rozsahu nákladů na obstarání náhradního klíče(ů) za ztracený(é).

7.3.

Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou zaviněným porušením povinnosti poskytovatele podle smlouvy. Poskytovatel však neodpovídá a objednatel není oprávněn požadovat náhradu ušlého zisku ani náhradu jiné následné nebo nepřímé škody, včetně škody způsobené přerušением provozu podniku nebo jiné činnosti objednatele.

7.4.

Objednatel je povinen uplatnit nárok na náhradu škody u poskytovatele pouze písemně bez zbytečného prodlení, nejpozději však do třiceti kalendářních dnů od vzniku škody, jinak jeho právo domáhat se náhrady škody zaniká.

7.5.

Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě vzniku škody na straně objednatele v důsledku činnosti poskytovatele dle smlouvy bude nárok objednatele na náhradu škody převyšující spoluúčast poskytovatele uspokojen výlučně z pojistného plnění poskytnutého v této souvislosti na základě platných a účinných pojistných smluv. Poskytovatel konstatuje, že v současné době se jedná o pojistnou smlouvu č. 5200558312 o pojištění odpovědnosti za škodu uzavřené mezi poskytovatelem jako pojistníkem a CHARTIS EUROPE S.A.,

pobočka pro Českou republiku,
jako pojistitelem.

7.6.

Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že cena za provádění služeb podle smlouvy je sjednána nižší oproti cenám poskytovatele, které by ve srovnatelném případě musel poskytovatel jinak účtovat v případě, že by nebyl sjednán způsob a omezení rozsahu vypořádání případných škod na straně objednatele vzniklých v důsledku činnosti poskytovatele dle smlouvy tak, jak je sjednáno v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy.

Čl. 8.

Platnost smlouvy

8.1.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01.05.2012.**

8.2.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8.3.

Smlouva zaniká:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedenému v této dohodě.
- Písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- Písemnou výpovědí poskytovatele s jednotýdenní výpovědní lhůtou v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou smluvní ceny podle smlouvy delším než 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

8.4.

Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl poskytovatel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu v uvedené lhůtě splatnosti. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků. V případě prodlení objednatele s úhradou smluvní ceny podle smlouvy je poskytovatel oprávněn omezit nebo přerušit poskytování služeb podle smlouvy; o tomto kroku je poskytovatel povinen objednatele písemně informovat.

8.5.

Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.

Čl. 9.

Zvláštní ujednání

9.1.

Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy zjistí rozdíl v plochách předmětných prostor, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, zavazují se objednatel i poskytovatel uzavřít dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

Čl. 10.
Závěrečná ustanovení

10.1.

Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle smlouvy.

Za poskytovatele:



Za objednatele:



10.2.

Záležitosti výslovně touto smlouvou neupravené se řídí obchodním zákoníkem.

10.3

Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do pěti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu hospodářskému smyslu nahrazovaného ustanovení.

10.4.

Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků ke smlouvě, vyjma změny osob oprávněných jednat za smluvní strany ve věcech provozních dle odst. 10.1 smlouvy, která bude účinná dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

10.5.

Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

1 - cenová specifikace prováděných služeb

2 - seznam výkonů

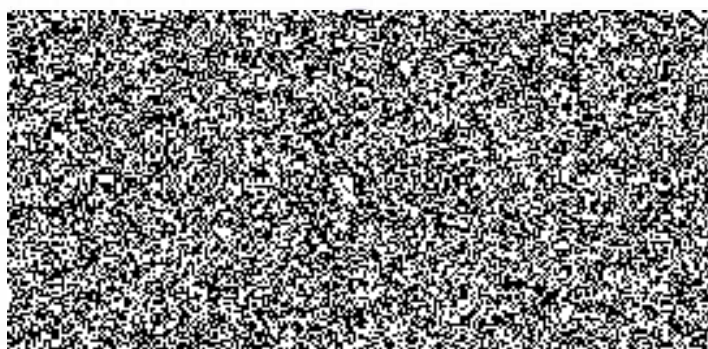
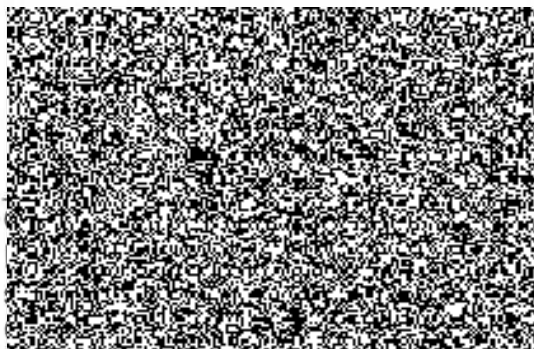
3 - informování o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech

10.6.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden stejnopis.

V Praze dne: 30.4.2012

V Praze dne: 30.4.2012



VARIANTA LETNÍ REŽIM (04-10)



Příloha č 1 ke smlouvě :

Cenová specifikace prováděných služeb

Firma :

ČR - Ministerstvo vnitra, Policejní prezidium,
objekt ČNB, Lannova tř. 1, České Budějovice

Nabídka

D2

Název místnosti / specifikace	Plocha v m ²	Úklid v m ²	Četnost úklidu	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
Pravidelný úklid				
Prostory				
I. NP				
čekárna, předsíňka, kabina WC	25,0	25,00	1x týdně	236,65 Kč
dotační box	62,0	62,00	1x týdně	310,21 Kč
III. NP				
chodba	21,0	21,00	1x týdně	79,51 Kč
kanceláře	134,0	134,00	2x týdně	1 594,61 Kč
sklad	7,0	7,00	1x měs.	6,53 Kč
kuchyňka	17,0	17,00	5x Po-Pá	517,01 Kč
sociální zařízení	13,0	13,00	5x Po-Pá	615,00 Kč

Celková měsíční cena bez DPH, zaokrouhleno na celé Kč

3 360,00 Kč

DPH (20%)

672,00 Kč

Celková měsíční cena včetně 20% DPH

4 032,00 Kč

V Praze dne

30.4.2012

Za objednatele

V Praze dne:

30. 04. 2012

Za zhotovitele

REV:

1

VARIANTA ZIMNÍ REŽIM (11-03)



FACILITY SERVICES

Příloha č 1 ke smlouvě :

Cenová specifikace prováděných služeb

Firma :

ČR - Ministerstvo vnitra, Policejní prezidium,
objekt ČNB, Lannova tř. 1, České Budějovice

Nabídka

D2

Číslo	Název místnosti / specifikace	Plocha v m ²	Úklid v m ²	Četnost úklidu	Celkem v Kč měsíčně bez DPH
	Pravidelný úklid				
	Prostory				
	I. NP				
	čekárna, předsíňka, kabina WC	25,0	25,00	1x týdně	233,54 Kč
	dočkátní box	62,0	62,00	2x týdně	612,28 Kč
	III. NP				
	chodba	21,0	21,00	2x týdně	156,94 Kč
	kanceláře	134,0	134,00	2x týdně	1 573,66 Kč
	sklad	7,0	7,00	1x měs.	6,44 Kč
	kuchyňka	17,0	17,00	5x Po-Pá	510,22 Kč
	sociální zařízení	13,0	13,00	5x Po-Pá	606,93 Kč

Celková měsíční cena bez DPH, zaokrouhleno na celé Kč

3 700,00 Kč

DPH (20%)

740,00 Kč

Celková měsíční cena včetně 20% DPH

4 440,00 Kč



Za objednatele



Za zhotovitele

		REV: 1

ISS Facility Services - Seznam výkonů úklidových prací

LETNÍ REŽIM

1. Kanceláře, kuchyňka

a) 2x týdně, resp. denně (dle úklidového kódu)

- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem, třídění odpadu dle potřeby
- otírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm, otírání povrchu stolů, urovnání nábytku
- otírání klik a odstraňování ohmatků na dveřích
- vytírání podlahových ploch, resp. vysávání kobercových ploch
- mytí a dezinfekce dřezu v kuchyňce

b) Týdenní práce

- otírání prachu z vnitřních okenních parapetů (volně přístupných)
- otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m
- otírání prachu z vypínačů světel, zásuvek, obrazů a plastik

c) Měsíční práce

- mytí dveří včetně zárubní
- odstranění pavučin

d) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů

2. Chodby

a) Týdenní práce (v období od dubna do října)

- vysávání kobercových ploch, resp. vytírání podlahových ploch
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m
- otírání klik a odstraňování ohmatků na dveřích
- vyprázdnění odpadkových košů
- úklid čistících zón ve vchodech

b) Měsíční práce

- otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m
- mytí dveří včetně zárubní
- odstranění pavučin

c) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů

3. Toalety, umývárny

a) Denní práce

- vyprazdňování odpadkových košů
- odstraňování skvrn z obložení
- vytírání podlah na mokro

- mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, mytí a dezinfekce mís a muší na WC, nádržek, zásobníků
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m
- kontrola a doplňování toaletních potřeb (pořizovací náklady nejsou zahrnuty v ceně za úklid)

b) Týdenní práce

- důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení a odpadkových košů
- otření prachu z méně dostupných míst

c) Měsíční práce

- dezinfekce odpadkových košů
- mytí dveří včetně zárubní

d) Čtvrtletní práce

- odstranění pavučin
- mytí radiátorů

Mimo práce uvedené v tomto seznamu prací, lze na zvláštní objednávku provádět i jednorázové práce dle aktuálního ceníku.

ISS Facility Services - Seznam výkonů úklidových prací

ZIMNÍ REŽIM

1. Kanceláře, kuchyňka

a) 2x týdně, resp. denně (dle úklidového kódu)

- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem, třídění odpadu dle potřeby
- otírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 170 cm, otírání povrchu stolů, urovnání nábytku
- otírání klik a odstraňování ohmatků na dveřích
- vytírání podlahových ploch, resp. vysávání kobercových ploch
- mytí a dezinfekce dřezu v kuchyňce

b) Týdenní práce

- otírání prachu z vnitřních okenních parapetů (volně přístupných)
- otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m
- otírání prachu z vypínačů světel, zásuvek, obrazů a plastik

c) Měsíční práce

- mytí dveří včetně zárubní
- odstranění pavučin

d) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů

2. Chodby

a) 2x týdně (v období od listopadu do března)

- vysávání kobercových ploch, resp. vytírání podlahových ploch
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m
- otírání klik a odstraňování ohmatků na dveřích
- vyprázdnění odpadkových košů
- úklid čistících zón ve vchodech

b) Měsíční práce

- otírání prachu z méně dostupných míst a nábytku nad 1,7 m
- mytí dveří včetně zárubní
- odstranění pavučin

c) Čtvrtletní práce

- mytí radiátorů

3. Toalety, umývárny

a) Denní práce

- vyprazdňování odpadkových košů
- odstraňování skvrn z obložení
- vytírání podlah na mokro

- mytí a leštění umyvadel a vodovodních baterií, mytí a dezinfekce mís a mušlí na WC nádržek, zásobníků
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- otírání předmětů včetně nábytku do výše 1,7 m
- kontrola a doplňování toaletních potřeb (pořizovací náklady nejsou zahrnuty v ceně za úklid)

b) Týdenní práce

- důkladné umytí celé plochy a její dezinfekce včetně obložení a odpadkových košů
- očištění prachu z méně dostupných míst

c) Měsíční práce

- dezinfekce odpadkových košů
- mytí dveří včetně zárubní

d) Čtvrtletní práce

- odstranění pavučin
- mytí radiátorů

Mimo práce uvedené v tomto seznamu prací, lze na zvláštní objednávku provádět i jednorázové práce dle aktuálního ceníku.



INFORMOVÁNÍ o bezpečnostních rizicích a environmentálních dopadech

Příloha č. 3 ke smlouvě č. K/SML006812

Poskytovatel a objednatel jsou povinni se navzájem seznámit s riziky a dopady, která vyplývají z výkonu poskytovatele v prostorách určených objednatelem na základě příslušné smlouvy o poskytování služeb. O tomto vzájemném seznámení a proškolení provedou zástupci obou stran následující záznam.

I. SEZNÁMENÍ ZE STRANY POSKYTOVATELE

Ze strany poskytovatele, společnosti ISS Facility Services s.r.o., jsou nejvýznamnější rizika v oblasti BOZP a požární ochrany pro objednatele:

- manipulace s chemickými látkami a přípravky,
- manipulace s infekčním materiálem v nemocnicích,
- pád z výšky, pád na rovině, uklouznutí,
- poranění břemenem při práci,
- kolize při řízení úklidových strojů a speciálních strojů (mycí automaty, travní sekačky atd.),
- nehoda při řízení motorových vozidel.

Dopady z činností poskytovatele na životní prostředí jsou:

- vznik odpadů,
- produkce plyných emisí z provozu služebních aut,
- spotřeba energií (elektrické energie, tepla, vody),
- spotřeba papíru,
- možnost úniku ropných látek z aut.

II. ŽÁDOST O SEZNÁMENÍ ZE STRANY OBJEDNATELE

Poskytovatel, společnost ISS Facility Services s.r.o., tímto žádá objednatele:

ČR – Ministerstvo vnitra, 

aby prostřednictvím zodpovědných kontaktních osob, uvedených v příslušné smlouvě o dílo, seznámil prokazatelně zástupce poskytovatele před zahájením prací se všemi riziky a upozornil na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví zaměstnanců poskytovatele a měli dopad na životní prostředí. A dále, aby prokazatelně seznámil poskytovatele se svými odpovídajícími vnitřními předpisy.

V Praze dne 30.4.2012

Za objednatele převzal:



Podpis:



Za poskytovatele předal:



Podpis:

