

Smlouva o dílo č.....  
dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: INWORK s.r.o.  
sídlo: Štrossova 277, 530 03 Pardubice  
IČ: 047 29 307  
DIČ: CZ04729307  
bank.spojení: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
fax: xxx  
e-mail: [REDACTED]

oprávněnost jednat ve věcech smluvních:  
František Václav Bezucha  
oprávněnost jednat ve věcech technických:  
František Václav Bezucha  
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: **Město Nymburk**  
sídlo: Náměstí Přemyslovců 163; 288 28 Nymburk  
IČ: 00239 500  
DIČ: CZ00239 500  
bank.spojení: ČS, a.s., č.účtu: 27 – 0504359359/0800  
telefon: 325 501 111  
fax 325 501 256  
e-mail: mail@meu-nbk.cz  
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:  
PhDr. Pavel Fojtík – starosta města  
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:  
Ing. Bohumil Kliepera – vedoucí odboru rozvoje a investic  
Michal Hrbáček – investiční referent, technický dozor investora  
(dále jen objednatel)

II. Předmět plnění a rozsah díla

1. Předmět díla: Gymnázium Nymburk – repase oken IV  
Repase částí oken Gymnázia Nymburk, Komenského ulice 779 a 780 Nymburk v počtu 107 ks (pozice 015 – 019, VS01 – VS05, 132 – 139, 167 – 172, V01 – V19, 235 – 243, 272 – 277, V21 – V28, V30 – V47, 335 – 343, 371 – 376, 431 – 432, VS0 – VS5) na jižní a severní fasádě a severního křídla a na vile se spojovacím krčkem v souladu s celkovým pasportem oken vypracovaným Ing. arch Janem Dluhošem v srpnu 2012 a v podrobnostech ve shodných pozicích podle prováděcí dokumentace vyhotovené v prosinci 2012 stav. Ondřejem Musilem.
2. Rozsah díla je dán:  
zadávací dokumentací v členění:
  - Zadávací projektová dokumentace (Poptávka, Pasport oken, Prováděcí dokumentace, Stanovisko památkářů)
  - zhotovitelem oceněný výkaz výměr v příloze č. I smlouvy o dílo dle výzvy k podání nabídky ze dne 31. 01. 2018

### III. Čas plnění

Termín zahájení prací: 01. 06. 2018  
Termín dokončení díla: Realizace 120 kalendářních dnů, tj. do 29. 09. 2018  
Práce budou prováděny v období červen–září 2018 s tím, že mimo prázdniny července–srpen, tj. v červnu a září je třeba počítat pouze s přípravnými pracemi a následující případnou kompletací již za provozu školy a pokud možno mimo třídy s pracemi ve sklepě a na půdě. Harmonogram prací bude upřesněn za účasti provozovatele školy při předání staveniště.

### IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla stanovena oceněním položkového rozpočtu.

Cena bez DPH 1 851 092,00 Kč

DPH 21 % 388 729,00 Kč

Cena vč. DPH činí 2 239 821,00 Kč

Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti dle klasifikace úkonů.

### V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítím prací.
2. Fakturace za dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90 % ceny zakázky.
3. Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10 % pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 14 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků.
4. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

### VI. Smluvní pokuty

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z viny zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení písemně předaného termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 10. čl. VIII této smlouvy o dílo.

### VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplaty odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne písemně s provozovatelem objektu jinak.

### VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s povinnostmi vyplývajícími z obecně závazných právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy, respektovat požadavky kontrolních orgánů památkové péče Odbor školství, kultury a památkové péče MěÚ Nymburk a NPÚ Stě Praha).
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn., zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a BOZP.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně.
6. Nutné prostory pro skladování materiálu a náradí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.  
Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod., tak aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.  
Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že bude provádět práce v objektu bez omezení provozu mimo prázdninové období 07-08/2018 a tomu přizpůsobí i pracovní činnosti a pohyb po budově a před budovou ve veřejné části (zabezpečení vchodů do budovy). Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu zadavatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

### IX. Předání a převzetí díla

1. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
2. V převjímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel převezme dílo pouze bez vad a nedodělků. Případné zjištěné vady a nedodělky budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění v řádu maximálně do 15 dnů.
3. Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
4. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

5. Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla. U dotčených kanceláří bude staveniště vyklizeno neprodleně v den ukončení prací.
7. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení třemi rozhodci Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, podle jeho řádu.

#### **X. Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
3. Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele. V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
4. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

#### **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
2. Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

#### **XII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li podán návrh na prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele, nebo porušil-li zhotovitel jakoukoliv podstatnou povinnost vyplývající z této smlouvy, která může ovlivnit kvalitu zhotovovaného díla nebo termín předání díla, zejména nedodrží-li zhotovitel technologii prací.
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě, pokud bude objednatel ve skluzu s úhradou jednotlivých faktur delším jak 30 dnů od data jejich splatnosti. V tomto případě je objednatel povinen převzít a uhradit speciální dodávky určené pro tuto stavbu.
3. Odstoupení od smlouvy jako jednostranný právní úkon musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

#### **XIII. Ostatní ujednání**

1. Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu Dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.



2. Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy.
3. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
4. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložené Vlastní zaměření zhotovitele s oceněnou nabídkou v příloze č. 1 smlouvy o dílo.
5. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č.128/2000 Sb. o obcích, v souladu se zákonem č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, přičemž text smlouvy o dílo se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9. zákona č.106/1999 Sb.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel. Její změny či doplňky mohou být realizovány pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného radou města usnesením ze dne 07. 03. 2018.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), případně mohou být zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpracováním veškerých, ve Smlouvě uvedených osobních údajů včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákonu o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákonu o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma stranami.

Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

V Pardubicích, dne 21.3.2018

V Nymburce, dne 28.03.2018

[Redacted signature]

zhotovitel

[Redacted signature]

objednatel



Popis	Cena
<b>Reparse okenních výplní, Gymnázium Nymburk, Komenského 779, 288 40 Nymburk - etapa 2013</b>	
reparse okna 015	5 812
reparse okna 016	6 052
reparse okna 017	6 052
reparse okna 018	6 052
reparse okna 019	6 052
reparse okna 132	6 085
reparse okna 133	21 420
reparse okna 134	26 794
reparse okna 135	28 720
reparse okna 136	29 145
reparse okna 137	27 164
reparse okna 138	26 713
reparse okna 139	27 061
reparse okna 167	22 642
reparse okna 168	21 358
reparse okna 169	21 727
reparse okna 170	22 341
reparse okna 171	22 164
reparse okna 172	21 854
reparse okna 235	5 042
reparse okna 236	4 887

Popis	Cena
repase okna 237	22 130
repase okna 238	28 812
repase okna 239	28 971
repase okna 240	27 504
repase okna 241	29 477
repase okna 242	28 313
repase okna 243	26 261
repase okna 272	22 184
repase okna 273	22 399
repase okna 274	23 002
repase okna 275	22 520
repase okna 276	20 698
repase okna 277	20 284
repase okna 335	6 298
repase okna 336	6 100
repase okna 337	22 211
repase okna 338	23 678
repase okna 339	24 372
repase okna 340	23 880
repase okna 341	22 736
repase okna 342	22 878
repase okna 343	23 373
repase okna 371	19 233
repase okna 372	19 554
repase okna 373	19 338

Popis	Cena
repase okna 374	19 177
repase okna 375	19 157
repase okna 376	19 786
repase okna 431	6 238
repase okna 432	6 436
repase okna VS01	4 101
repase okna VS02	3 941
repase okna VS03	3 937
repase okna VS04	3 937
repase okna VS05	8 979
repase okna V01	11 352
repase okna V02	11 257
repase okna V03	23 359
repase okna V04	8 743
repase okna V05	20 374
repase okna V06	19 585
repase okna V07	20 381
repase okna V08	19 901
repase okna V09	19 118
repase okna V10	19 529
repase okna V11	18 615
repase okna V12	18 365
repase okna V13	19 285
repase okna V14	18 534
repase okna V15	13 133



Popis	Cena
repase okna V16	13 796
repase okna V17	14 505
repase okna V18	12 501
repase okna V19	12 400
repase okna V21	17 759
repase okna V22	16 945
repase okna V23	18 452
repase okna V24	17 610
repase okna V25	15 700
repase okna V26	15 569
repase okna V27	17 980
repase okna V28	17 882
repase okna V30	17 820
repase okna V31	17 692
repase okna V32	18 585
repase okna V33	18 446
repase okna V34	26 862
repase okna V35	17 561
repase okna V36	19 429
repase okna V37	12 169
repase okna V38	12 604
repase okna V39	23 572
repase okna V40	9 131
repase okna V41	17 628
repase okna V42	9 131

Popis	Cena
repase okna V43	9 131
repase okna V44	9 131
repase okna V45	17 628
repase okna V46	9 131
repase okna V47	7 206
repase okna V50	7 452
repase okna V51	7 467
repase okna V52	7 452
repase okna V53	2 038
repase okna V54	2 038
repase okna V55	2 038
Ostatní konstrukce a práce	73 016
VRN: Vedlejší rozpotové náklady	7 070
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 851 092</b>

DPH 21%

388 729

**CENA CELKEM včetně DPH**

**2 239 821**

V Poděbradech dne: 12.2.2018

Projektant: Ondřej Musil, IČ:



Objednatel: Město Nymburk, IČ: 002395500