



# Smlouva o dílo

č. 2016/OMP/1235

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu : [redacted]

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : [redacted] Janů

Pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo : [redacted] vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

## BONARON s.r.o.

zapsaná v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 165218, dne 4.5.2010

zastoupená panem Ing. Františkem Kyznerem - jednatelem

se sídlem Drahotínská 188/8, 150 00, Praha 5 - Řeporyje

IČO: 24674907

DIČ: CZ24674907

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č.6, ul. Bělocerkevská 606/29**. Jedná se o následující práce: Bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, výměna elektroinstalace, malířské a lakýrnické práce.
2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č.6, ul. Bělocerkevská 606/29**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací zpracovanou [redacted] z 8/2016 na **opravu bytové jednotky č.6, ul. Bělocerkevská 606/29, Praha 10**.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy v době **do 60 kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**441 191,- Kč**

slovy: /čtyřistačtyřicetjedentisícstodevadesátjednakorunčeských. /

**DPH ze základu 441 191,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.



5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### **IV.**

##### **Závazky zhotovitele**

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### **V.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočiná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
1. 2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byl objednatelem jmenován p. [redacted] tel: [redacted] za odbor majetkoprávní, ÚMČ Praha 10, a pan [redacted] tel. [redacted] za správní firmu PMC Facility a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla



- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
  - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
  - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan  tel: 
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele  tel: 

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 24. října 2016



objednatel




zhotovitel

**BONARON s.r.o.**  
**STAVEBNÍ FIRMA** ©  
 Drahotínská 8/108, 155 00 Praha 5  
 IČ: 246 74 907, DIČ: CZ24674907

# HRUBÝ PROPOČET STAVEBNÍCH PRACÍ - VÝKAZ VÝMĚR

Rekonstrukce bytu č.6 ul. Bělocerkevská čp. 606/29, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 20.10. 2016

| Práce                                                                         | MJ    | množ. | cena/mj | cena v Kč       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|---------|-----------------|
| <b>1 bourání</b>                                                              |       |       |         |                 |
| demontáž klozetů splachovacích                                                | soub. | 1     | 125     | 125,00          |
| demontáž umyvadel, dřezů                                                      | soub. | 2     | 120     | 240,00          |
| demontáž ocel. vany vč. obezdění                                              | soub. | 1     | 500     | 500,00          |
| demontáž ventilu nástěnného                                                   | ks    | 5     | 60      | 300,00          |
| dmťz baterie nástěnné G 3/4", 1/2"                                            | ks    | 3     | 60      | 180,00          |
| odstranění PVC povlaků lepených bez podložky                                  | m2    | 10    | 25      | 250,00          |
| chem. vyčištění, obroušení a nátěr konzervačním prostředkem                   | ks    | 0     |         | 0,00            |
| bourání podlah keramických vč. BE podkladu                                    | m2    | 4     | 425     | 1700,00         |
| vybourání soklu keramického                                                   | mb    | 18    | 120     | 2160,00         |
| demontáž vodovodních baterií                                                  | ks    | 3     | 60      | 180,00          |
| odsekání vnitřních obkladů                                                    | m2    | 17    | 105     | 1785,00         |
| demontáž plynového ohřivače vody včetně odkouření                             | ks    | 1     | 800     | 800,00          |
| otlučení poškozených omítek vnitřních                                         | m2    | 25    | 105     | 2625,00         |
| oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek                                     | m2    | 15    | 25      | 375,00          |
| demontáž drobných předmětů v bytě(konzoly, držáky záclon, regály, věšáky ap.) | soub. | 1     | 500     | 500,00          |
| demontáž stávajících rozvodů ZTI                                              | soub. | 1     | 1500    | 1500,00         |
| demontáž části stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ                           | soub. | 1     | 800     | 800,00          |
| demontáž plynospotřebičů vč. uzavíracích ventilů                              | soub. | 2     | 500     | 1000,00         |
| vybourání vestavěné skříně                                                    | kpl   | 2     | 700     | 1400,00         |
| vybourání výšek/parket do asfaltového tmele + vyčištění podkladu              | m2    | 30    | 120     | 3600,00         |
| demontáž kuchyňské linky včetně dřezu se sifonem                              | soub. | 1     | 1500    | 1500,00         |
| vybourání polic ve spíži                                                      | ks    | 1     | 500     | 500,00          |
| demontáž infrazářiče                                                          | ks    | 1     | 500     | 500,00          |
| vyklizerní sklepního prostoru                                                 | kpl.  | 1     | 0       | 0,00            |
| vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)                                                   | m     | 8     | 125     | 1000,00         |
| vysekání rýh 3 x 3 cm (elektro)                                               | m     | 120   | 45      | 5400,00         |
| vybourání prostupů v příčce tl. do 150mm (ZTI nebo ÚT)                        | ks    | 2     | 300     | 600,00          |
| vybourání spížní skříně                                                       | ks    | 0     |         | 0,00            |
| demontáž mřížky větracího otvoru                                              | ks    | 2     | 65      | 130,00          |
| dmťz prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt                                 | ks    | 8     | 55      | 440,00          |
| vysklívání + demontáž oken křídla -                                           | kpl   | 0     |         | 0,00            |
| zasklívání + montáž oken křídla plast- sklo ploché do 3m3 (4/3/4)             | kpl   | 0     |         | 0,00            |
| vybourání sklobetonových tvárnic                                              | m2    | 2     | 300     | 600,00          |
| vybourání obvodových umakartových stěn hygienického jádra                     | soub. | 0     |         | 0,00            |
| vybourání otvoru v obvodové zdi                                               | ks    | 0     |         | 0,00            |
| chemické vyčištění dveřních skel                                              | soub. | 0     |         | 0,00            |
| dmťz elektroinstalace včetně osvětlovacích těles                              | soub. | 1     | 1500    | 1500,00         |
| dmťz plynových topidel                                                        | kpl   | 2     | 500     | 1000,00         |
| vyklizení balkónu od trusu, vyčištění a umytí chem.prostředky                 | kpl   | 1     | 4000    | 4000,00         |
| vybourání ocel.zárubní dveří 650-800/2000 mm a uložení na skládku             | ks    | 8     | 260     | 2080,00         |
| ruční vnitrostaveništní doprava suti do 50 m                                  | m3.   | 6     | 500     | 3000,00         |
| nakládání suti a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku              | kont. | 3     | 2500    | 7500,00         |
| <b>celkem</b>                                                                 |       |       |         | <b>49770,00</b> |

|                                                                     |     |   |      |         |
|---------------------------------------------------------------------|-----|---|------|---------|
| <b>2 stěny a příčky</b>                                             |     |   |      |         |
| SDK do ocel. konstrukce (zastropení)                                | m2  | 0 |      | 0,00    |
| příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI) | m2  | 0 |      | 0,00    |
| příčka SDK zdvojená do ocel. konstrukce tl. 2*100 mm                | m2  | 0 |      | 0,00    |
| obezdění vany                                                       | kpl | 1 | 1200 | 1200,00 |
| dobývka a osazení kontrolních dvířek pro měřiče                     | ks  | 2 | 450  | 900,00  |
| zdivo nosné cihelné tl. 29cm                                        | m3  | 0 |      | 0,00    |
| zdivo nosné Portherm tl. 30cm                                       | m3  | 0 |      | 0,00    |
| zdivo nosné z YTONG tl. 30cm                                        | m2  | 0 |      | 0,00    |
| zdivo - tvárnice POROTHERM tl. 20cm                                 | m2  | 0 |      | 0,00    |



|                                            |     |   |      |                 |
|--------------------------------------------|-----|---|------|-----------------|
| zdivo nosné z YTONG tl. 30cm               | m2  | 0 |      | 0,00            |
| zazdění ocel.zárubní vč. dodávky           | ks  | 7 | 1760 | 12320,00        |
| zazdění komín. zděří                       | ks  | 2 | 500  | 1000,00         |
| příčky nenosné tl. do 150 cm YTONG         | m2  | 2 | 894  | 1788,00         |
| příčky tl. 10 cm YTONG                     | m2  | 0 |      | 0,00            |
| příčky nenosné do tl.30 cm Porotherm       | m2  | 0 |      | 0,00            |
| dmtž + dodávka a osazení ventilační mřížky | kpl | 2 | 156  | 312,00          |
| <b>celkem</b>                              |     |   |      | <b>17520,00</b> |

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

|                                                                       |    |     |     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|-----------------|
| oprava vápenných omítek stropů 2-3mm                                  | m2 | 12  | 290 | 3480,00         |
| oprava vápenných omítek stěn 2-3mm                                    | m2 | 18  | 280 | 5040,00         |
| úprava vnitřních stěn či stropů aktivovaným štukem                    | m2 | 255 | 155 | 39525,00        |
| úprava stěn vložením armovací plastové sítě do flexi tmele (perlínka) | m2 | 38  | 225 | 8550,00         |
| provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých vč. armovací plast.sítě  | m2 | 5   | 290 | 1450,00         |
| montáž dodatečného zateplení tl. do 100mm dle ETICS                   | m2 | 0   |     | 0,00            |
| oprava vnitřních kamenných parapetů š. do 300 mm                      | ks | 0   |     | 0,00            |
| oprava napojení omítek u vyměňovaných ocel. zárubní (8ks)             | m2 | 32  | 250 | 8000,00         |
| omítka jednovrstvá pod obklad                                         | m2 | 17  | 216 | 3672,00         |
| výplň rýh šířky do 7 cm                                               | m  | 8   | 66  | 528,00          |
| výplň rýh šířky do 3 cm                                               | m  | 120 | 30  | 3600,00         |
| <b>celkem</b>                                                         |    |     |     | <b>73845,00</b> |

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

|                                                                       |    |    |     |                 |
|-----------------------------------------------------------------------|----|----|-----|-----------------|
| vyrovnávací stěrka pod dlažbu / PVC - potěr                           | m2 | 51 | 356 | 18156,00        |
| dod. + montáž desek dřevotřískových/OSB tl. 10-14 mm (kuchyň+spíž)    | m2 | 0  |     | 0,00            |
| dod.+ montáž desek nebo dřevoštěpkových tl. 16-24 mm /2vrstvy)        | m2 | 60 | 280 | 16800,00        |
| položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem    | m2 | 3  | 135 | 405,00          |
| vyrovnání Be mazaninou tl. 2,5cm (část předsíní + spíž)               | m2 | 3  | 350 | 1050,00         |
| montáž desek Cetrus 14 mm D+P                                         | m2 | 0  |     | 0,00            |
| montáž desek Cetrus 16-24 mm D+P                                      | m2 | 0  |     | 0,00            |
| oprava BE podlahy předem penetrované stěrkovou směsí                  | m2 | 15 | 265 | 3975,00         |
| mtž prahů z tvrdého dřeva / přechod. lišta L.K. vč. dodávky do 100 cm | ks | 7  | 280 | 1960,00         |
| <b>celkem</b>                                                         |    |    |     | <b>42346,00</b> |

### 5 vnitřní kanalizace

|                                                  |     |    |     |                |
|--------------------------------------------------|-----|----|-----|----------------|
| potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT | m   | 1  | 556 | 556,00         |
| potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. kolen      | m   | 10 | 392 | 3920,00        |
| vyvedení odpadní výústky d 50 mm                 | ks  | 3  | 192 | 576,00         |
| vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3             | ks  | 1  | 890 | 890,00         |
| zkouška těsnosti kanalizace                      | m   | 1  | 500 | 500,00         |
| připomocné práce                                 | kpl | 1  | 500 | 500,00         |
| <b>celkem</b>                                    |     |    |     | <b>6942,00</b> |

### 6 vnitřní vodovod

|                                          |     |    |      |                 |
|------------------------------------------|-----|----|------|-----------------|
| úprava potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15   | m   | 12 | 169  | 2028,00         |
| potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25             | m   | 0  |      | 0,00            |
| Přesazení vodoměru v koupelně            | kpl | 0  |      | 0,00            |
| montáž izolace ve skruži                 | m   | 12 | 26   | 312,00          |
| nástěnka pro ventil G3/4                 | ks  | 0  |      | 0,00            |
| nástěnka pro baterii G1/2                | ks  | 2  | 79   | 158,00          |
| přípojení EOY 100 litrů                  | kpl | 1  | 9800 | 9800,00         |
| armatura se dvěma závitů                 | ks  | 1  | 80   | 80,00           |
| nástěnka pro výtokový ventil G3/4        | ks  | 1  | 90   | 90,00           |
| ventil přímý Ke 125 T 3/4"               | ks  | 0  |      | 0,00            |
| zkouška závitového potrubí tlakem        | kpl | 1  | 500  | 500,00          |
| připomocné práce                         | kpl | 1  | 500  | 500,00          |
| trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm | m   | 12 | 19   | 228,00          |
| <b>celkem</b>                            |     |    |      | <b>13696,00</b> |

### 7 vnitřní plynovod

|                                                            |     |   |      |          |
|------------------------------------------------------------|-----|---|------|----------|
| vyřazovací protokol na kuchyňský sporák - plynospotřebič   | kpl | 1 | 500  | 500,00   |
| potrubí CU spojované DN 15-25 vč. kolínek a spojek         | m   | 2 | 125  | 250,00   |
| mtž plynovodních armatur 2 závitů G1/2"                    | ks  | 3 | 240  | 720,00   |
| mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky           | ks  | 3 | 285  | 855,00   |
| dodávka a montáž plynospotřebiče GAMA 4,3                  | ks  | 2 | 9800 | 19600,00 |
| revize rozvodů a plynových spotřebičů                      | kpl | 1 | 1500 | 1500,00  |
| úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy | kpl | 1 | 1500 | 1500,00  |
| úprava u plynoměru                                         | kpl | 1 | 2000 | 2000,00  |



|        |          |
|--------|----------|
| celkem | 26925,00 |
|--------|----------|

|          |                                               |     |   |      |          |
|----------|-----------------------------------------------|-----|---|------|----------|
| <b>8</b> | <b>zařizovací předměty</b>                    |     |   |      |          |
|          | mtž klozetových mís                           | ks  | 1 | 500  | 500,00   |
|          | mtž nádrže klozetové                          | ks  | 0 |      | 0,00     |
|          | mtž zástěny shrnovací                         | ks  | 0 |      | 0,00     |
|          | montáž umyvadel na šrouby do zdiva vč. sifonu | ks  | 1 | 500  | 500,00   |
|          | osazení vany ocel. 1700*750                   | ks  | 1 | 850  | 850,00   |
|          | ventil uzavírací rohový 1/2"                  | ks  | 5 | 125  | 625,00   |
|          | ventil SAM pračkový G1/2"                     | ks  | 1 | 465  | 465,00   |
|          | ventil dvojitý pro myčku G1/2"                | ks  | 1 | 420  | 420,00   |
|          | montáž baterie umyvadl. a dřezové stojánkové  | ks  | 1 | 500  | 500,00   |
|          | montáž baterie vanové - nástěnné              | ks  | 1 | 500  | 500,00   |
|          | dodávka + montáž kontrolních dvířek pod vanu  | ks  | 1 | 450  | 450,00   |
|          | zástěna vanová, shrnovací                     | ks  | 0 |      | 0,00     |
|          | sifon pračkový HL 405 - 2vývody               | ks  | 1 | 150  | 150,00   |
|          | sifon vanový                                  | ks  | 1 | 150  | 150,00   |
|          | sifon umyvadlový HL 133                       | ks  | 1 | 150  | 150,00   |
|          | baterie nástěnná dřezová                      | ks  | 0 |      | 0,00     |
|          | baterie nástěnná vanová vč. sprch.hlavice     | ks  | 1 | 2460 | 2460,00  |
|          | baterie umyvadlová stojánková                 | ks  | 1 | 1820 | 1820,00  |
|          | vana ocelová smaltovaná d=1600, 1650, 1700    | ks  | 1 | 6500 | 6500,00  |
|          | Umyvadlo diturvit                             | ks  | 1 | 2460 | 2460,00  |
|          | připojení EOY OKCEV 100                       | ks  | 1 | 1200 | 1200,00  |
|          | sedátko klozetové plastové M+D                | ks  | 1 | 690  | 690,00   |
|          | klozet mísa vč.šroubů                         | ks  | 1 | 3800 | 3800,00  |
|          | přípomocné práce                              | kpl | 1 | 500  | 500,00   |
|          | celkem                                        |     |   |      | 24690,00 |

|          |                                                                              |     |   |      |          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------|----------|
| <b>9</b> | <b>konstrukce truhlářské</b>                                                 |     |   |      |          |
|          | vyčištění parapetních desek š. do 30 cm d. do 180 cm                         | ks  | 4 | 150  | 600,00   |
|          | dmtž dřevěného obkladu vnitřního parapetu                                    | ks  | 0 |      | 0,00     |
|          | chem. vyčištění a příp. oprava stávajících oken vč. výměny půloliv, oliv     | ks  | 3 | 580  | 1740,00  |
|          | chem. vyčištění stávajícího malého okna vč. příp. výměny půloliv, oliv       | kpl | 1 | 580  | 580,00   |
|          | oprava stávajících dveří                                                     | ks  | 0 |      | 0,00     |
|          | oprava laťování sklepních prostor                                            | kpl | 1 | 0    | 0,00     |
|          | dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plně | kpl | 1 | 3500 | 3500,00  |
|          | dodávka a osazení dveří 700/1970                                             | kpl | 3 | 1400 | 4200,00  |
|          | dodávka a osazení dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-800/2000                | kpl | 4 | 2500 | 10000,00 |
|          | dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970   | ks  | 1 | 2100 | 2100,00  |
|          | dodávka a osazení zárubeň ocel. typová 700-800/1970                          | ks  | 7 | 0    | 0,00     |
|          | dodávka a osazení plastových mřížek                                          | ks  | 1 | 0    | 0,00     |
|          | celkem                                                                       |     |   |      | 22720,00 |

|           |                                                         |     |   |     |         |
|-----------|---------------------------------------------------------|-----|---|-----|---------|
| <b>10</b> | <b>konstrukce zámečnické</b>                            |     |   |     |         |
|           | zámečnická oprava kování dveří vnitřních, i balkónových | kpl | 0 |     | 0,00    |
|           | zámečnická oprava a seřízení kování oken                | kpl | 4 | 300 | 1200,00 |
|           | mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky                  | kpl | 0 |     | 0,00    |
|           | dmtž + mtž klik a štítů dveří vč. dodávky               | kpl | 8 | 585 | 4680,00 |
|           | výměna ocelové petlice ve sklepe                        | ks  | 1 | 0   | 0,00    |
|           | celkem                                                  |     |   |     | 5880,00 |

|           |                                                       |    |    |     |          |
|-----------|-------------------------------------------------------|----|----|-----|----------|
| <b>11</b> | <b>lešení a stavební výtahy</b>                       |    |    |     |          |
|           | prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M) | m2 | 15 | 680 | 10200,00 |
|           | celkem                                                |    |    |     | 10200,00 |

|           |                                                       |    |   |     |         |
|-----------|-------------------------------------------------------|----|---|-----|---------|
| <b>12</b> | <b>podlahy z dlaždic</b>                              |    |   |     |         |
|           | vyčištění podlah chem. přípravky                      | m2 | 0 |     | 0,00    |
|           | mtž podlah keram., hladké do tmele                    | m2 | 4 | 474 | 1896,00 |
|           | obklad soklíku v 70-100 mm                            | m  | 0 |     | 0,00    |
|           | obklad soklíku 200*100                                | m  | 0 |     | 0,00    |
|           | hydroizolační nátěr hmotou                            | m2 | 4 | 240 | 960,00  |
|           | staveb. úprava a spárování podlaha x stěna v koupelně | m  | 8 | 30  | 240,00  |
|           | příplatek za čištění v omezeném prostoru              | m2 | 0 |     | 0,00    |
|           | příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně        | m2 | 3 | 15  | 45,00   |
|           | dlažba keramická - standard                           | m2 | 5 | 480 | 2400,00 |
|           | celkem                                                |    |   |     | 5541,00 |



**13 podlahy vlysové a povlakové**

|                                                                     |    |    |     |                 |
|---------------------------------------------------------------------|----|----|-----|-----------------|
| dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5                                        | m  | 31 | 15  | 465,00          |
| celoplošné tmelení Fugenkitt                                        | m2 | 0  |     | 0,00            |
| podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním                | m2 | 0  |     | 0,00            |
| podlahy vlysové do tmele š. 21 mm                                   | m2 | 0  |     | 0,00            |
| položení podlah laminátových (standard) do zámku vč. podtmelení     | m2 | 0  |     | 0,00            |
| položení podložky Mirelon 3 mm (soc.zař.)                           | m2 | 0  |     | 0,00            |
| broušení vlysové podlahy 1x                                         | m2 | 0  |     | 0,00            |
| stěrka pod PVC                                                      | m2 | 49 | 125 | 6125,00         |
| lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení                   | m2 | 0  |     | 0,00            |
| lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon) vč.dodávky           | m2 | 0  |     | 0,00            |
| lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč.dodávky | m2 | 49 | 490 | 24010,00        |
| položení pásů textilních                                            | m2 | 0  |     | 0,00            |
| nalepení pásů textilních                                            | m2 | 0  |     | 0,00            |
| svařování pasu podlahových PVC                                      | m  | 32 | 40  | 1280,00         |
| lepení soklíku PVC                                                  | m  | 55 | 45  | 2475,00         |
| <b>celkem</b>                                                       |    |    |     | <b>34355,00</b> |

**14 obklady keramické**

|                                                        |    |    |     |                 |
|--------------------------------------------------------|----|----|-----|-----------------|
| vyrovnání podkladu maltou                              | m2 | 17 | 215 | 3655,00         |
| montáž lišt rohových                                   | m  | 10 | 65  | 650,00          |
| oprava obkladů stěn 15-20 x 15-20cm tmel               | m2 | 0  |     | 0,00            |
| montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm                    | m2 | 17 | 420 | 7140,00         |
| hydroizolační nátěr hmotou - koupelna                  | m2 | 8  | 240 | 1920,00         |
| příplatek za kladení v omezeném prostoru               | m2 | 17 | 55  | 935,00          |
| příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně         | m2 | 8  | 15  | 120,00          |
| obklad vnější keramický hutný 250 * 360 mm - Sumatra 3 | m2 | 19 | 420 | 7980,00         |
| <b>celkem</b>                                          |    |    |     | <b>22400,00</b> |

**15 nátěry**

|                                                            |    |      |     |                |
|------------------------------------------------------------|----|------|-----|----------------|
| příplatek za odmaštění                                     | m2 | 9,65 | 25  | 241,25         |
| odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"               | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní       | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní          | m2 | 9,65 | 160 | 1544,00        |
| nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní                 | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr syntetický potrubí                                   | m2 | 1,25 | 160 | 200,00         |
| nátěr syntetický klempířských konstrukcí                   | m2 | 0    |     | 0,00           |
| odstranění truhlářských výrobků opálením                   | m2 | 0,00 |     | 0,00           |
| nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu       | m2 | 0,00 |     | 0,00           |
| nátěr tesařských konstrukcí - impregnace                   | m2 | 0    |     | 0,00           |
| odstranění olejových nátěrů z omítek                       | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr venkovních omítek - oprava                           | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr olejový omítek stěn                                  | m2 | 0    |     | 0,00           |
| nátěr syntetický pletiva                                   | m2 | 0    |     | 0,00           |
| <b>celkem</b>                                              |    |      |     | <b>1985,25</b> |

**16 malby**

|                                                 |     |     |     |                 |
|-------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----------------|
| odstranění maleb oškrábáním                     | m2  | 225 | 25  | 5625,00         |
| penetrace podkladu 2x                           | m2  | 0   |     | 0,00            |
| izolace přípravkem Teluria 2x                   | m2  | 4   | 45  | 180,00          |
| vyhlazení stěn, stropů tmelem                   | m2  | 0   |     | 0,00            |
| malba Remal Extra, Primalex apod. vč. penetrace | m2  | 255 | 35  | 8925,00         |
| malba sádkokartonu bílá                         | m2  | 0   |     | 0,00            |
| vybílání sklepního prostoru                     | kpl | 1   | 0   | 0,00            |
| malba latex 2x                                  | m2  | 0   |     | 0,00            |
| linkrustace stěn                                | m2  | 4   | 185 | 740,00          |
| nástřik omítek Variopant                        | m2  | 0   |     | 0,00            |
| venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem | m2  | 0   |     | 0,00            |
| <b>celkem</b>                                   |     |     |     | <b>15470,00</b> |

**17 elektropráce**

|                                                        |       |    |      |         |
|--------------------------------------------------------|-------|----|------|---------|
| krabice přístrojová KP68                               | ks    | 30 | 25   | 750,00  |
| krabice odbočná KR68                                   | ks    | 14 | 35   | 490,00  |
| osazení lustrové spojky včetně zapojení                | ks    | 10 | 125  | 1250,00 |
| ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek | soub. | 1  | 5200 | 5200,00 |
| spínač nástěnný střídavý včetně dodávky                | ks    | 3  | 225  | 675,00  |
| spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky               | ks    | 6  | 185  | 1110,00 |



|                                                                   |       |    |      |                 |
|-------------------------------------------------------------------|-------|----|------|-----------------|
| zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně                             | ks    | 16 | 195  | 3120,00         |
| zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku, myčku, troubu  | ks    | 3  | 190  | 570,00          |
| zvonek, zásuvka telef., zásuvka TV+R                              | ks    | 4  | 250  | 1000,00         |
| kabel CYKY 750V 2A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky                | m     | 45 | 43   | 1935,00         |
| kabel CYKY 750V 3A*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky                | m     | 0  |      | 0,00            |
| kabel CYKY 750V 3C*1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky                | m     | 70 | 45   | 3150,00         |
| kabel CYKY 750V 3C*2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky                | m     | 95 | 76   | 7220,00         |
| kabel CYKY 750V 4*6 mm2 pod omítkou vč. dodávky                   | m     | 11 | 92   | 1012,00         |
| vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky                             | m     | 8  | 45   | 360,00          |
| bytový rozvaděč RP vč. zapojení                                   | ks    | 1  | 7800 | 7800,00         |
| dodávka a montáž přímotopného tělesa Atlantic F117-D 15           | sd    | 1  | 3500 | 3500,00         |
| dodávka, osazení a připojení eov Dražice OKCEV 100 litrů - ležatý | ks    | 1  | 9800 | 9800,00         |
| připomocné práce                                                  | soub. | 1  | 500  | 500,00          |
| dodávka a                                                         | ks    | 0  |      | 0,00            |
| dodávka a montáž svítidel jednožárovkových (předsíň, WC,koupelna) | ks    | 5  | 365  | 1825,00         |
| revize elektro                                                    | kpl   | 1  | 1500 | 1500,00         |
| rozvod STA + telefon do trubek pod omítku                         | kpl   | 2  | 1800 | 3600,00         |
| <b>celkem</b>                                                     |       |    |      | <b>56367,00</b> |

#### 18 Ustřední topení

|                                                                   |       |   |      |                |
|-------------------------------------------------------------------|-------|---|------|----------------|
| mtž napojení na vložku komínovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm       | m     | 0 |      | 0,00           |
| mtž vložky nerez nad střechem objektu vč. hlavice                 | m     | 0 |      | 0,00           |
| mtž kotel Protherm Tiger12KOZ vč.dodávky příd.zařízení+termostatu | soub. | 0 |      | 0,00           |
| mtž potrubí CU vč. dodávky dle PD Ustřední topení                 | soub. | 0 |      | 0,00           |
| dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK vč. montáže dle PD    | soub. | 0 |      | 0,00           |
| mtž trubkové těleso otopné KL 1800*600 vč. dodávky                | ks    | 1 | 4200 | 4200,00        |
| dodávka a montáž termostatu prostorového                          | ks    | 0 |      | 0,00           |
| mtž termostatické hlavice vč. dodávky                             | ks    | 0 |      | 0,00           |
| tlaťková zkouška potrubí vč. napuštění a propláchnutí             | soub. | 0 |      | 0,00           |
| práce připomocné                                                  | soub. | 0 |      | 0,00           |
| topná zkouška 24 hod vč. vyregulování                             | soub. | 0 |      | 0,00           |
| <b>celkem</b>                                                     |       |   |      | <b>4200,00</b> |

#### 19 dokončující práce

|                                        |    |    |    |                |
|----------------------------------------|----|----|----|----------------|
| vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 56 | 35 | 1960,00        |
| <b>celkem</b>                          |    |    |    | <b>1960,00</b> |

#### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

|                                                    |                    |     |                  |
|----------------------------------------------------|--------------------|-----|------------------|
| z částky 436812,25                                 | 0,50%              | Kč  | <b>2184,06</b>   |
| <input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE |                    | Kč  | <b>438996,31</b> |
| <input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem)   | 0,50% 438996,31    | Kč  | <b>2194,98</b>   |
| <input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN          |                    | Kč  | <b>441 191</b>   |
| <input type="checkbox"/> CELKEM DPH                | z částky 441191,29 | 15% | <b>66 179</b>    |
| <input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE     |                    |     | <b>507 370</b>   |

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

V případě jakýchkoliv materiálových změn musí být upozorněn projektant a vyzván k písemnému odsouhlasení navrhovaných změn.

vypracoval : Ing. František Kyzner ( )

Praha, 20.10.2016

