

Smlouva o dílo

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Název akce: Komunikace Průmyslová, napojení na obchvat obce Lysá nad Labem

Číslo smlouvy objednatele: 2017-0383/OMI

Číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Úvodní ustanovení

- Město Lysá nad Labem**
se sídlem Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupené: Ing. Karel Otava, starosta města

(dále jen „objednatel“)

- PRAGOPROJEKT, a. s.,**
se sídlem Praha 4, K Ryšánce 1668/16, PSČ 147 54,
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1434,
Zastoupená Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva
IČ: 452 72 387
DIČ: CZ45272387
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha 4, č.ú.: [REDACTED]

oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Marek Svoboda, předseda představenstva
oprávněn jednat ve věcech technických: Ing. Ivan Rybák, technický ředitel

[REDACTED]
Ing. Pavel Slapa, ředitel Ateliéru Karlovy Vary
tel: 353 303 223 [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě pro objednatele a objednateli předá pro akci s názvem

Komunikace Průmyslová, napojení na obchvat obce Lysá nad Labem

Zaměření stávajícího stavu

b) Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí /dále jen „DÚR“/

- c) Inženýrská činnost k DÚR
 - d) Zajištění stanovisek majitelů pozemků k DÚR
 - e) Dokumentace pro vydání stavebního povolení /dále jen „DSP“/
 - f) Inženýrská činnost k DSP
 - g) Zajištění stanovisek majitelů pozemků k DSP
 - h) Projektová dokumentace pro provádění stavby /dále jen „PDPS“/
 - ch) Autorský dozor
2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení a související výkony dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
 3. Zhotovitel předá dílo osobně, konkrétně osobě oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických (popř. třetí osobě na základě plné moci, udělené jí objednatelem), nebo do podatelny objednatele umístěné v jeho sídle a nebo zhotovené dílo doručí objednateli prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu pro doručování, kterou je sídlo objednatele. Nedílnou součástí předání díla (nebo jeho jednotlivé části) bude předávací protokol podepsaný zhotovitelem a objednatelem. Pokud dílo bude doručeno objednateli prostřednictvím doručujícího orgánu, je objednatel povinen předávací protokol, který je nedílnou součástí zásilky potvrdit svým podpisem a nejpozději do dvou pracovních dnů odeslat zpět do sídla společnosti zhotovitele.

III.

Způsob vypracování díla + změna díla

1. Dílo bude vypracováno v souladu s podklady a pokyny předanými zhotoviteli objednatelem podle článku VIII. této Smlouvy a osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování, opatřeno doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko), případně bude touto osobou provedena kontrola díla (jeho jednotlivých částí) prokázaná jménem, podpisem a otiskem autorizované osoby, která kontrolu provedla.
2. Dílo (jeho jednotlivé části) bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny:
 - a) koncept (návrh) v tištěné formě ve dvou vyhotoveních,
 - b) čistopis v písemné formě ve čtyřech vyhotoveních,
 - c) v digitální podobě v 1 vyhotovení na nosiči CD/DVD ve formátu *.pdf.
3. Zhotovitel na vyžádání objednatele dodá další vyhotovení uvedená v předchozím odstavci tohoto článku, v požadovaném počtu a za zvláštní úhradu (článek V. odst. 2 této Smlouvy).
4. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními orgánů veřejné moci a dalších dotčených organizací.
5. Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření této Smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatele či orgánů veřejné moci, a nebo z důvodu objektivních překážek (tzv. Vyšší moc) nové požadavky. Pokud budou v průběhu prací na zhotovení díla uzavřeny dohody, které ovlivní rozsah a předmět této Smlouvy a budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této Smlouvě cenu a termín plnění (a to i jednotlivě) v souvislosti se změnou předmětu této Smlouvy.

6. Smluvní strany za objektivní překážky označují okolnosti a události vzniklé po uzavření této Smlouvy, a to mimořádné, nepředvídatelné, nepřekonatelné a nezávislé na vůli smluvních stran, jež opravňují ke změně smluvních podmínek nebo jejich jednotlivých částí.
7. Objednatel bere na vědomí, že stávající inženýrské sítě zhotovitel identifikuje na základě písemných informací zajištěných od správců sítí. Seznam správců, od nichž budou vyjádření o existenci/neexistenci jejich sítí v daném teritoriu zhotovitelem vyžádána, vychází z registru správců sítí spravovaného místně příslušným stavebním úřadem a z obecné znalosti o provozovatelích sítí v širším regionu. Součástí předmětu díla není zajištění případných přeložek inženýrských sítí.

IV.

Doba zhotovení díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno postupně v těchto dílčích částech (článek II odst. 1 této Smlouvy) a termínech:
část A (článek II., odst. 1 písm. a), b))
 - koncept DÚRdo 3 měsíců od podpisu Smlouvy o dílo
 - čistopis DÚRdo 1 měsíce od protokolárního předání souhrnného stanoviska objednatele ke konceptu DÚRčást B (článek II., odst. 1 písm. c), d), e), f), g) h), **ch (autorský dozor)**).....termíny (vč. ceny autorského dozoru) budou mezi smluvními stranami dohodnuty dle potřeb objednatele
2. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele (elektronickou či faxovou zprávou nebo doporučeným dopisem prostřednictvím doručujícího orgánu) předložit mu rozpracovanou část díla ke kontrole nebo konzultaci a k odsouhlasení navrženého řešení. Objednatel je povinen se závazně vyjádřit do sedmi (7) pracovních dnů od převzetí zpracované části díla nebo v této lhůtě svolat jednání za účasti zhotovitele a dalších zúčastněných osob s tím, že výsledky tohoto projednání se zapracují do čistopisu vyhotovení díla nebo jeho dílčí části.
3. Dodržení termínu plnění díla jeho jednotlivých částí je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele; po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět této Smlouvy (jeho dílčí část) v ujednaném termínu. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla v době vzniku a po celou dobu trvání objektivních překážek, které nezavinil.
4. Lhůty uvedené v odstavci 1 tohoto článku se prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že se jedná o prodlení vzniklé na straně objednatele.
5. Objednatel je oprávněn požadovat pozastavení provádění prací celkově nebo částečně, pokud zjistí, že zhotovitel zhotovuje dílo v rozporu se Smlouvou a s pokyny objednatele

V.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši 280 800,-Kč bez připočtení daně z přidané hodnoty (DPH), a to jako na ceně pevné, která u jednotlivých částí díla činí částku:

část A (článek II odst. 1 písm. a))	15 600,- Kč bez DPH
část B (článek II odst. 1 písm. b))	61 100,- Kč bez DPH
část C (článek II odst. 1 písm. c))	26 000,- Kč bez DPH
část D (článek II odst. 1 písm. d))	15 600,- Kč bez DPH
část E (článek II odst. 1 písm. e))	84 500,- Kč bez DPH
část F (článek II odst. 1 písm. f))	26 000,- Kč bez DPH
část G (článek II odst. 1 písm. g))	15 600,- Kč bez DPH
část H (článek II odst. 1 písm. h))	36 400,- Kč bez DPH
část CH (autorský dozor bude oceněn na základě dohody smluvních stran)	

2. Cena případných vícetisků bude stanovena podle Ceníku reprografických prací zhotovitele platného ke dni vyhotovení vícetisků.
3. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši podle daňového předpisu ke dni zdanitelného plnění.

VI.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny díla nebo její dílčí části je daňový doklad (faktura) vystavený zhotovitelem do 15ti dnů po předání předmětu plnění nebo jeho jednotlivé části podle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitelem řádně vystavená faktura - za předané a objednatelům převzaté zhotovené dílčí části díla - je splatná ve lhůtě 30ti dnů ode dne jejího vystavení objednateli. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn připsáním příslušné fakturované částky uvedené na daňovém dokladu na účet zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy. Objednatel je povinen před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo vykazuje jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

VII.

Odpovědnost za vady díla, záruky

1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za to, že dílo vyhoví podmínkám stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této Smlouvě. Zhotovitel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné předpisy, platné české technické normy, ujednání této Smlouvy a jejich příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů veřejné moci a příp. dalších dotčených právnických osob (organizací) a vycházet z podkladů a pokynů předaných a daných mu objednatelům v době trvání platnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivých částí objednateli. Po dobu záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za

veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými svévolnými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

- Objednatel je povinen vady díla nebo jeho jednotlivých částí písemně, reklamovat (např. prostřednictvím pošty či faxové zprávy) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; práva z odpovědnosti za vady zanikají, nebude-li reklamováno nejpozději do konce záruční doby. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamace od objednatele, dohodnout s objednatelem způsob a termín pro odstranění zjištěné vady, nedodělků či jiného nedostatku v odevzdaném díle či v jeho dílčí části.

VIII.

Podmínky a způsob provádění díla

- Objednatel předal zhotoviteli následující podklady a doklady pro vypracování díla:
 - Orientační polohu trasy ul. Průmyslová dle územního plánu
- Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že veškeré podklady a doklady specifikované v předchozím odstavci mu byly před podpisem této Smlouvy předány ke zpracování předmětu této Smlouvy. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
- Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne zhotoviteli, v potřebném rozsahu spolupůsobení spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu této Smlouvy a bude je moci obstarat pouze objednatel. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne vyžádání zhotovitelem. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas (termín) plnění.
- Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele součinně mu pomoci k zajištění vstupu na pozemky nebo do objektů, které souvisí s plněním jeho smluvních povinností podle této Smlouvy.
- Zhotoviteli v případě potřeby bude udělena objednatelem k provedení určitých úkonů i plná moc.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky a nevhodnost jeho případných pokynů. Překáží - li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit až do změny příkazu provádění díla.
- Zhotovitel je povinen zhotovit dílo sám osobně, zhotovením určitých částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna.
- V případě, že objednatel zhotoviteli předloží potřebné doklady a podklady pro vypracování díla podle tohoto článku opožděně nebo je dodatečně změní či doplní, anebo neposkytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení či součinnou pomoc, není zhotovitel v prodloužení se splněním svých smluvních povinností a objednatel je povinen na písemnou výzvu zhotovitele přistoupit na změnu této Smlouvy vztahující se k předmětu díla (jeho jednotlivých částí), termínu plnění díla (jeho jednotlivých částí).

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly pro případ, že zhotovitel neodevzdá dílčí část díla objednateli ve lhůtě uvedené v článku IV., odst. 1. této Smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla a to za každý i započatý den prodlení, maximálně však do výše 25 % z dílčí ceny díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že nezaplatí-li objednatel fakturu (daňový doklad) řádně vystavenou (prostou vad) mu zhotovitelem ve lhůtě její splatnosti, je povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení s její úhradou.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá smluvní strana neplní řádně své povinnosti vyplývající pro ni z této Smlouvy; přičemž za podstatné porušení povinností považují smluvní strany:
 - a) bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo jeho určité části po dobu delší 30 dnů ode dne, kdy měl dílo (část díla) předat objednateli,
 - b) prodlení objednatele po dobu delší než jeden měsíc s poskytnutím podkladů dle čl. VIII.
 - c) prodlení objednatele po dobu delší než jeden měsíc s úhradou peněžitých závazků ve lhůtách splatnosti dle této Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že objednatel trvá na provedení díla dle nevhodného příkazu i po té, co zhotovitel na takový nevhodný příkaz objednatele upozornil.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
2. Zhotovitel je povinen o všech zjištěných podstatných skutečnostech a závažných okolnostech vztahujících se k předmětu této Smlouvy neprodleně a prokazatelným způsobem osobně, formou doporučeného dopisu, prostřednictvím datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v platném znění (pouhá forma e-mailu nepostačuje) informovat objednatele a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy objednatele.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k předanému dílu nebo k jeho jednotlivé dílčí části v okamžiku připsání dohodnuté ceny (dílčí ceny) na účet zhotovitele. Nebezpečí škody na předaném díle nebo jeho dílčí části přechází na objednatele v okamžiku jeho předání.
4. Objednatel je povinen na písemnou žádost zhotovitele umožnit mu vstup na příslušnou stavbu v průběhu jejího zhotovení (realizace) nebo při jejím předání, a to v termínu uvedeném v této žádosti.

5. Pro posouzení případných vad díla slouží výhradně písemná forma díla předaná v souladu s čl. III., odst. 2.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především vzájemným jednáním a dohodou obou smluvních stran. V případě nedohody pak příslušným soudem dle sídla objednatele.
2. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, s platností originálu (je sepsána na sedmi stranách), z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smlouvy, které nepodléhají zveřejnění dle výše uvedeného zákona, budou zveřejněny v souboru nazvaném "Smlouvy uzavřené městem", vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejímu užití i zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto obchodní Smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Zastupitelstvo města Lysá nad Labem schválilo uzavření této smlouvy usnesením č. 155 ze dne 1.11.2017.

Příloha:

č. 1 - rozpis nabídkové ceny

č. 2 - plná moc

V Praze dne

V Lysé nad Labem dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Marek SVOBODA
předseda představenstva
PRAGOPROJEKT, a.s.

.....
Ing. Karel Otava
starosta města