

DODATEK č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 28.12.2012 mezi:

Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, 734 12 Karviná-Ráj

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský,
provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880
(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Donocik René

Se sídlem: Vydmuchov 391/1, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 44183585

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství
nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 takto:

1) Čl. IV. Cena nájmu se odst. 4 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m² pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **1 628,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **1 427,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet
osob užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **532,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

- **používání výtahu**
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **pronájem movitých věcí**
měsíční paušál **340,70 Kč + 21 % DPH**

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 5 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 11 472,90 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 1. 2016** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

.....
Ing. Rostislav Šimanský
provozně technický náměstek

.....
MUDr. Donocik René