

**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor**

uzavřené dne 28.12.2012 mezi:

**Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, 734 12 Karviná-Ráj

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský,  
provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880  
(dále jen pronajímatel)

a

**MUDr. Donocik René**

Se sídlem: Vydmuchov 391/1, 734 01 Karviná-Ráj

IČ: 44183585

Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství  
nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen nájemce)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

- 1) V čl. III. Doba trvání nájmu se datum 31.12.2013 nahrazuje datem **31.12.2014**.
- 2) Čl. IV. Cena nájmu se nahrazuje novým zněním následovně:

**IV.**

**Cena nájmu**

1. *Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně níže uvedeným způsobem.*
2. *Cena nájmu včetně služeb na měsíc **leden 2014** činí měsíčně **11 461,30 Kč**.*
3. *Cena nájmu je stanovena dohodou podle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách. Cena za 1 m<sup>2</sup> pronajatého nebytového prostoru od **1. 2. 2014** je 1 380,00 Kč ročně. Cena za pronajaté nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy činí ročně 79 295,00 Kč. Měsíční nájemné činí **6 608,00 Kč (osvobozeno od DPH)**.*
4. *Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:*

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál **1 800,00 Kč + 15 % DPH**
  - **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů  
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby  
měsíční paušál **1 427,00 Kč + 21 % DPH**
  - **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet  
osob užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **499,00 Kč + 15 % DPH**
  - **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
  - **pronájem výtahu**  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
  - **pronájem movitých věcí**  
měsíční paušál **340,70 Kč + 21 % DPH**
5. Cena nájmu včetně služeb od **1. 2. 2014** činí celkem **měsíčně 11 632,80 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.
6. V případě zvýšení cen dodavateli služeb je pronajímatel oprávněn provést úpravu plateb za služby uvedené v odst. 2. a nájemce je povinen je po oznámení o zvýšení cen platit ceny služeb pronajímateli v nově stanovené výši. Ke změně ceny za odběr elektrické energie dochází jednostranným úkonem pronajímatele rovněž v případě změny počtu a příkonu elektrických přístrojů a osvětlení v pronajatých nebytových prostorách.

## II.

- 1) V ostatním zůstávají ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 1. 2014** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne 30.12.2013

.....  
Ing. Rostislav Šimanský  
provozně technický náměstek

.....  
MUDr. Donocik René