

# Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“)

- 1) **Město Louny**, zastoupené místostarostou Mgr. Janem Čermákem,  
IČ: 265 209, DIČ: CZ00265209, se sídlem Mírové náměstí 35, 440 23 Louny

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

- 2) **Linda Blechová**, r. č. 78 [REDACTED], bytem [REDACTED] 1,  
440 01 Louny
- 3) **Martin Fišák**, r. č. 75 [REDACTED], bytem [REDACTED],  
440 01 Louny
- 4) **Helena Fišáková**, r. č. 52 [REDACTED], bytem [REDACTED],  
440 01 Louny
- 5) **Ivana Franková**, r. č. 68 [REDACTED], bytem [REDACTED],  
440 01 Louny
- 6) **Jana Hejduková**, r. č. 48 [REDACTED], bytem [REDACTED],  
440 01 Louny
- 7) **Jakub Herink**, r. č. 86 [REDACTED], bytem [REDACTED],  
440 01 Louny
- 8) **Jolana Krejčíková**, r. č. 67 [REDACTED] 2, bytem [REDACTED]  
[REDACTED], 440 01 Louny
- 9) **Ing. Monika Maděrová**, r. č. 87 [REDACTED], bytem [REDACTED] 1,  
438 01 Žatec
- 10-11) **manželé Radek Pelcman**, r. č. 67 [REDACTED] a **Jitka Pelcmanová**,  
r. č. 71 [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 440 01 Louny
- 12-13) **manželé František Radoměřský**, r. č. 60 [REDACTED] a **Ivana Radoměřská**,  
r. č. 66 [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 440 01 Louny
- 14-15) **manželé Ladislav Sochor**, r. č. 51 [REDACTED] a **Jana Sochorová**,  
r. č. 55 [REDACTED], oba bytem [REDACTED], 440 01 Louny
- 16) **Ladislav Stádník**, r. č. 64 [REDACTED] 2, bytem [REDACTED] 1,  
440 01 Louny
- 17) **Darrin Stratton**, r. č. 85 [REDACTED], bytem [REDACTED], 438 01 Žatec
- 18-19) **manželé Zdeněk Vlček**, r. č. 43 [REDACTED] a **Vláška Vlčková**, r. č. 43 [REDACTED],  
oba bytem [REDACTED] 1, 440 01 Louny
- 20-21) **manželé Václav Vostrovský**, r. č. 63 [REDACTED] a **Martina Vostrovská**,  
r. č. 71 [REDACTED], oba bytem [REDACTED] 5, 440 01 Lištany
- 22-23) **manželé Jaroslav Zíval**, r. č. 48 [REDACTED] a **Věra Zívalová**, r. č. 52 [REDACTED],  
oba bytem [REDACTED] 1, 440 01 Louny

jako „**kupující**“ na straně druhé

dále pak společně „**smluvní strany**“

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je na základě návrhu obce ze dne 22.09.1992 o vzniku vlastnického práva podle § 3 zákona č. 172/1991 Sb., vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200007/1993-507, POLVZ: 7/1993 a kupní smlouvy ze dne 26.05.1999 vložené do katastru nemovitostí tehdejším Katastrálním úřadem v Lounech rozhodnutí č.j. V11-864/1999 s právními účinky vkladu ke dni 31.05.1999, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200787/1999-507, POLVZ: 787/1993 vlastníkem pozemku p. č. 3127/22 druh: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny.
- 1.2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Louny, okres Louny.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající prodává na základě této smlouvy do vlastnictví Lindě Blechové 630/10411, do vlastnictví Martinu Fišákovi 619/10411, do vlastnictví Heleně Fišákové 630/10411, do vlastnictví Ivaně Frankové 1411/10411, do vlastnictví Janě Hejdukové 516/10411, do vlastnictví Jakubovi Herinkovi 516/10411, do vlastnictví Jolaně Krejčíkové 1032/20822, do vlastnictví Ing. Monice Maděrové 628/10411, do společného jmění manželů manželům Radku Pelcmanovi a Jitce Pelcmanové 787/10411, do společného jmění manželů manželům Františku Radoměřskému a Ivaně Radoměřské 630/10411, do společného jmění manželů manželům Ladislavu Sochorovi a Janě Sochorové 619/10411, do vlastnictví Ladislavu Stádníkovi 630/10411, do vlastnictví Darrinu Stratton 516/10411, do společného jmění manželů manželům Zdeňku Vlčkovi a Vládě Vlčkové 619/10411, do společného jmění manželů manželům Václavu Vostrovskému a Martině Vostrovské 516/10411 a do společného jmění manželů manželům Jaroslavu Zívalovi a Věře Zívalové 628/10411 ve vztahu k celku pozemku p. č. 3127/22 druh: zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Louny se všemi právy a povinnostmi, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně sjednanou kupní cenu **70.800 Kč** slovy: sedmdesátisícosmset korun českých a kupující uvedenou nemovitost za tuto cenu kupují a nabývají do svého podílového spoluvlastnictví.

## **Článek III. Kupní cena a její úhrada**

- 3.1. Ze vzájemně sjednané kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 2.1. připadají částky, dle výše spoluvlastnických podílů, na kupující a to: Lindu Blechovou částka 4.284 Kč, Martina Fišáka částka 4.210 Kč, Helenu Fišákovou částka 4.284 Kč, Ivanu Frankovou částka 9.596 Kč, Janu Hejdukovou částka 3.509 Kč, Jakuba Herinka částka 3.509 Kč, Jolanu Krejčíkovou částka 3.509 Kč, Ing. Moniku Maděrovou částka 4.271 Kč, manžele Radka Pelcmana a Jitku Pelcmanovou částka 5.352 Kč, manžele Františka Radoměřského a Ivanu Radoměřskou částka 4.284 Kč, manžele Ladislava Sochora a Janu Sochorovou částka 4.210 Kč, Ladislava Stádníka částka 4.284 Kč, Darrina Stratton částka 3.509 Kč, manžele Zdeňka Vlčka a Vládu Vlčkovou částka 4.210 Kč, manžele Václava Vostrovského a Martinu Vostrovskou částka 3.509 Kč a manžele Jaroslava Zívala a Věru Zívalovou částka 4.270 Kč.
- 3.2. Smluvní strany potvrzují, že kupující vzájemně sjednanou kupní cenu 70.800 Kč slovy: sedmdesátisícosmset korun českých uhradili prodávajícímu před podpisem této

smlouvy na bankovní účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a. s. Ústí nad Labem, pobočka Louny, číslo [REDACTED] pod variabilním symbolem |3111390274.

- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že s tímto způsobem zaplacení vzájemně sjednané kupní ceny souhlasí a že je tímto kupní cena bezezbytku vypořádána.
- 3.4. Dodání vybrané nemovité věci je dle § 56, odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně.

#### **Článek IV. Prohlášení smluvních stran**

- 4.1. Kupující nepřejímají s převáděnou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že na prodávané nemovitosti platně neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právní závady zejména zástavní práva. Tímto svým prohlášením ručí prodávající kupujícím za veškerou případnou škodu, která by jim nepravdivostí tohoto prohlášení vznikla.
- 4.2. Proávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s nemovitostí, jež je předmětem smlouvy a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
- 4.3. Kupující prohlašují, že je jim znám stav nemovitosti, že se přesvědčili o povaze nemovitosti a vadách na místě samém a že si nevymínili u prodávajícího žádné zvláštní vlastnosti prodávané nemovitosti. Proávající neví o žádných vadách nemovitosti, na které by měl kupující upozornit.

#### **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí po podpisu této smlouvy smluvními stranami bezodkladně prodávající. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je výlučně prodávající.
- 5.2. Kupující tímto zároveň **zmocňují** prodávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, k jeho zpětvzetí, k provedení změny související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Proávající je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
- 5.4. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, nepovolí vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících, zmocňují kupující prodávajícího k převzetí příslušného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, což stvrzují svými podpisy na této smlouvě. Dále kupující souhlasí s vrácením přílohy návrhu na vklad, tj. předmětné smlouvy, k rukám prodávajícího.
- 5.5. Podle této smlouvy lze, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na příslušném listu vlastnictví pro obec a katastrální území Louny, okres Louny, zapsat podílové spoluvlastnictví dle čl. II. odst. 2.1..
- 5.6. Kupující nabydou vlastnictví k nemovitosti, uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu

s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.

- 5.7. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyznění o provedeném vkladu.
- 5.8. Smluvní strany jsou po podepsání této smlouvy tímto úkonem vázány, až do doby rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujících.
- 5.9. Pro případ, že Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvou se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, tuto smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.

## **Článek VI. Daně a poplatky**

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující (nabyvatelé) jsou ve smyslu ustanovení § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí, přičemž jsou v souladu s ustanovením § 32 citovaného zákonného opatření povinni nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden zápis vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti podle této smlouvy, podat u místně příslušného finančního úřadu přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, k čemuž se jim prodávající zavazuje poskytnout potřebnou součinnost. Kupující jsou pak ve stejné lhůtě povinni tuto daň následně také zaplatit.
- 6.2. Kupující při podpisu této smlouvy předali prodávajícímu kolkovou známku v hodnotě 1.000 Kč, která bude použita na úhradu správního poplatku spojeného se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající podpisem této kupní smlouvy stvrzuje převzetí této kolkové známky v hodnotě 1.000 Kč a zavazuje se tuto kolkovou známku použít na úhradu citovaného správního poplatku.
- 6.3. Vlastnictví k převáděné nemovitosti nabývají kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu. Nabytím vlastnického práva přechází na kupující i veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s prodávanou nemovitostí.

## **Článek VII. Zveřejnění smlouvy**

- 7.1. Kupující výslovně souhlasí, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny ([www.mulouny.cz](http://www.mulouny.cz)), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 7.2. Kupující souhlasí se zpracováním svých osobních údajů prodávajícím ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů pro účely plnění předmětu smlouvy.

- 7.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené v § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že zpracovatel smlouvy je povinen ji poskytnout městu Louny ve strojově čitelném formátu tak, aby mohla být uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb..
- 7.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv Město Louny.

### **Článek VIII.**

#### **Doložka dle zák.č. 128/2000 Sb., o obcích**

- 8.1. Záměr obce prodat předmětný pozemek pod obytným domem čp. 2189 v Lounech byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 02.09.2009 do 22.09.2009 a od 24.03.2011 do 12.04.2011, prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Loun na svém zasedání konaném dne 21.09.2009 usnesením číslo 60/2009 revokované usnesením číslo 23/2011 schválené na zasedání konaném dne 11.04.2011.

### **Článek IX.**

#### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- 9.2. Tato smlouva byla sepsána ve 25 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Po podpisu smluvních stran a doručení vyzvednutí o provedeném vkladu vlastnického práva si vyzvednou kupující po jednom stejnopisu této smlouvy pro vlastní potřebu u prodávajícího. Dva stejnopisy si ponechá prodávající.
- 9.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, bez vyvolání tísně nebo nátlaku, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lounech dne 27 .03. 2018

  
Město Louny  
Mgr. Jan Čermák, místostarosta  
prodávající

Město  
LOUNY  
-55-

  
Linda Blechová  
kupující


  
Helena Fišáková  
kupující

  
Jana Hejduková  
kupující


  
Jolana Kréjčíková  
kupující

  
Radek Pelcman  
kupující


  
František Radoměřský  
kupující


  
Ladislav Sochor  
kupující

  
Ladislav Stádník  
kupující


  
Zdeněk Vlček  
kupující


  
Martin Fišák  
kupující

  
Ivana Franková  
kupující


  
Jakub Herink  
kupující


  
Ing. Monika Maděrová  
kupující

  
Jitka Pelcmanová  
kupující

  
Ivana Radoměřská  
kupující

  
Jana Sochorová  
kupující

  
Darrin Stratton  
kupující

  
Vláda Vlčková  
kupující

[Redacted]

Václav Vostrovský  
*kupující*

[Redacted]

Jaroslav Zíval  
*kupující*

[Redacted]

Martina Vostrovská  
*kupující*

[Redacted]

Věra Zívalová  
*kupující*