

## SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

**Investiční záměr „Nemocnice Pelhřimov – Pavilonu dětského, gyn.-por. a neuro. oddělení“**  
ID: 114928

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel :**

se sídlem:  
zastoupený:  
k podpisu smlouvy pověřen:  
zástupce pro věci smluvní:  
zástupce pro věci technické:  
tel.:  
IČO:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

**Kraj Vysocina**

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
MUDr. Jiřím Běhounek, hejtmanem kraje  
MUDr. Jiří Běhounek,  
MUDr. Jiří Běhounek,  
Ing. Kalina Jan  
564 602 419  
70890749  
Sberbank CZ, a.s.  
4050005000/6800

**Zhotovitel:**

se sídlem:  
zastoupený:  
zástupce pro věci smluvní:  
zástupce pro věci technické:  
tel./fax:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zápis v obchodním rejstříku:

**LT PROJEKT a.s.**

Kroftova 2619/45, Žabovřesky, 616 00 Brno  
Ing. Luděk Tomkem  
Ing. Luděk Tomek  
Ing. Luděk Tomek  
533 445 500/ 533 445 506  
292 20 785  
CZ229220785  
Komerční banka  
43-7086690277/0100  
vedený Krajským soudem v Brně, oddíl B,  
vložka 6112, dne 1. června 2010.

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### Podrobná specifikace díla:

Zhotovení projektové dokumentace pro investiční záměr „Nemocnice Pelhřimov – Pavilonu dětského, gyn.-por. a neuro. oddělení“ jako podkladu pro další stupně projektové dokumentace a pro potřeby projednání rozsahu veřejné zakázky v orgánech Kraje Vysočina.

Obsahem investičního záměru bude návrh dispozice nového pavilonu. V textové části bude detailně popsána koncepce pavilonu a vazby na stávající objekty nemocnice. Bude stanovena koncepce řešení jednotlivých profesí (elektro NN, SLP, VZT, UT, ZTI) a bilančně budou vyhodnoceny stávající přípojky pro vnitřní rozvody instalací (budou určeny dostatečně kapacitní napojovací body).

Na základě zpracovaných podkladů bude investiční záměr obsahovat i odborný odhad předpokládaných nákladů spojených s výstavbou objektu včetně návrhu vybavení.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele.

### Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 3x tištěné vyhotovení studie,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby

CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

### Základní údaje o budoucí stavbě

a) název stavby:	„Nemocnice Pelhřimov– Pavilon dětského, gyn.-por. a neuro. oddělení“
b) místo stavby:	areál Nemocnice Pelhřimov
c) kraj:	Kraj Vysočina
d) katastrální území:	Pelhřimov
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel:	Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace

### Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace investičního záměru:

- *Provedení průzkumu staveniště a ověření zadávacích podmínek*
- *Návrh dispozičního řešení nového pavilonu dle předběžné varianty B včetně posouzení logistiky provozu a vazeb jednotlivých technologických celků, Nemocnice Pelhřimov*

- *Návrh napojení objektu na inženýrské sítě, ověření dostatečné kapacity napojovacích míst*
- *Odborný odhad realizačních nákladů*

### **Výkonová fáze - zhotovení investičního záměru**

*Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:*

- *provede analýzu podkladů, ověření zadávacích podmínek,*
- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení investičního záměru, dle smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,*
- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),*
- *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,*
- *objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*
- *vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních*
- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému investičnímu záměru.*

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Ve formě popisu bude stanovena základní koncepce profesí (elektro, SPL, VZT, UT, ZTI, MaR).

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením, s obsahem a rozsahem dílčích etap rekonstrukce. Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu v elektronické i tištěné podobě.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordináční výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

### **3. Způsob práce**

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

#### **4. Termíny plnění**

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Zahájení předmětu plnění:** okamžitě po nabytí účinnosti této smlouvy

**4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy - do 15. 05. 2018**

#### **5. Spolupráce a podklady objednatele**

Práce bude provedena na základě těchto podkladů (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace, budou zhotoviteli předány objednatelem nejpozději v den podpisu smlouvy):

- dostupná projektová dokumentace dotčených pavilonů Nemocnice Pelhřimov
- Průvodní podklady k investičnímu záměru II zpracované Nemocnicí Pelhřimov

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

#### **6. Cena díla a platební podmínky**

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1. Cena projektové dokumentace

##### **Vyhotovení kompletní dokumentace pro investiční záměr:**

Cena bez DPH:	490.000,- Kč
DPH 21%:	102.900,- Kč
<b>Cena s DPH celkem:</b>	<b>592.900,- Kč</b>

Slovy: Pětsetdevadesátdvatisícdevětset,-korun českých

**6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:**

Po předání kompletního investičního záměru dle odst. 2.1. Smlouvy zhotovitel vystaví a zadavatel uhradí fakturu ve výši sjednané smluvní ceny dle článku 6.1 této smlouvy. Faktura bude vystavena do 15 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí projektové dokumentace.

**6.3.** Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **6.4.** Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce: „**Nemocnice Pelhřimov – Pavilon dětského, gyn.-por. a neuro. oddělení**“.

### **7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**7.1.** Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

**7.2.** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

### **8. Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace..

### **9. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 15 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

### **10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

### **11. Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.5.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

**11.6.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## 12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová kalkulace plnění předmětu smlouvy doložená v nabídce na veřejnou zakázku.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatелеm. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha:

cenová nabídka – př. č. 1

V Brně, dne ..... - 3 -04- 2018

V Jihlavě, dne ..... - 3 -04- 2018



**LT PROJEKT**  
LT PROJEKT a.s., Kroftlova 45, Brno  
IČ: 29220785, DIČ: CZ29220785  
Ing. Luděk Tomek, jednatel



Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 03 Jihlava  
5  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje



## NEMOCNICE PELHŘIMOV - VÝSTAVBA NOVÉHO PAVILONU

### Cenová nabídka na zpracování studie pro investiční záměr

Kalkulace ceny projektových prací je provedena pro předprojektovou fázi, konkrétně pro vypracování variantní objemové architektonické a provozní studie na výstavbu nové budovy nemocnice dle zadání Kraje Vysočina.

Obsahem nového objektu bude kompletní provoz gynekologicko-porodního oddělení, dětského oddělení a neurologie, objekt bude navržen v návaznosti na hlavní budovu nemocnice, umístění bude řešeno variantně ze severní a z východní strany.

Dle odborného odhadu firmy LT PROJEKT a.s. budou investiční náklady řešeného objektu cca 250 mil. Kč.

Kalkulace ceny je provedena podle „Výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“. Veškeré ceny jsou bez DPH.

#### Předpokládané investiční náklady :

Předpokládané investiční náklady (bez DPH) ..... 250 mil. Kč

#### Parametry pro výpočet ceny studie :

**Započitatelné náklady ..... 250 mil. Kč**

Honorářová zóna dle honorářového řádu .....	IV
Procento pro výpočet celkového honoráře .....	8,5 %
Koeficient pro přístavby .....	1,1
Výkonové fáze - objemová architektonická a provozní studie .....	7 %

#### Výpočet ceny za studii - podle HŘ :

$$250.000.000 \times 0,085 \times 1,1 \times 0,07 = 1.636.000,- \text{ Kč}$$

Poskytnuta **sleva z ceny ve výši 70 % - nabídková cena ..... 490.000,- Kč**

Rozsah řešení - Studie bude obsahovat variantní objemové řešení nové výstavby, u vybrané varianty řešení pak základní architektonické a provozní řešení se zjednodušeným dispozičním řešením, základním vyhodnocením energetických nároků, koncepcí profesí, koncepcí napojení objektu na zdroje, propočet investičních nákladů.

Termín zpracování – předpoklad – 6 týdnů od podpisu smlouvy ..... 04.2018

Zpracoval 6.3.2018



**LT PROJEKT**  
LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, Brno  
IČ: 29220785, DIČ: CZ29220785

Ing. Luděk Tomek - LT PROJEKT a.s.

