

Smlouva o dílo

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: DS/0125/2018/MI

Číslo smlouvy zhotovitele:

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Sídlem:

Zastoupený:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

Město Veselí nad Moravou

tř. Masarykova 119

698 01 Veselí nad Moravou

Ing. Milošem Kozumplíkem, starostou

Mgr. Janou Ivanovou, referentkou

00285455

CZ00285455

Česká spořitelna, a.s., pobočka Veselí nad Moravou

27 - 1442991379/0800

Zhotovitel:

Sídlem:

Zastoupený:

IČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

e-mail:

Josef Krososka.

Bavory 133, 692 01 Bavory

Josefem Krososkou, restaurátorem

licence MK ČR, č.j. 524/93 ze den 23.04.1993

Komerční banka, č.ú.: 1873120217/0100

(společně dále též jako „smluvní strany“).

Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo - Rekonstrukce kašny v zámeckém parku – obnova kulturní památky restaurováním. Kašna se nachází v zámeckém parku – zámek s parkem a bažantnicí ve Veselí nad Moravou, parcela č. 816/3 v k.ú. Veselí nad Moravou, který je prohlášenou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod r.č. 11464/7-2457.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Článek 3

Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Rozsah a obsah předmětu smlouvy je stanoven v položkovém rozpočtem (viz Příloha č. 1), zpracovaným Josefem Krososkou, Bavory 133, 692 01 Bavory. Rozsah o obsah předmětu smlouvy je následující:
 - nanesení hydroizolační stěrky
 - čištění tlakovou vodou + mechanické
 - zpevnění
 - sanace trhlin
 - doplnění chybějících částí
 - oprava elektroinstalace a přívodu vody
 - oprava mramorového prstence
2. Restaurování bude prováděno v souladu se Závazným stanoviskem MěÚ Veselí nad Moravou, odboru ŽPÚP č.j. MVNM/38181/2017 (viz. Příloha č. 2).
3. Realizace technických opatření pro zabezpečení staveniště, pro zajištění bezpečnosti účastníků po celou dobu výstavby.
4. Zabezpečení skládky pro uložení materiálů určených k likvidaci, hrazení poplatků za uložení nevyužitelných materiálů na skládku a zajištění potřebných materiálů pro násypy a vegetační úpravy.
5. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.
6. Součástí řešení jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých Zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla třeba.

Článek 4

Doba plnění

1. Zahájení plnění zakázky: dnem předání staveniště.
2. Ukončení plnění zakázky do 30.09.2018.

Dílo je dodáno v okamžiku předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli, a to včetně restaurátorské zprávy v smluveném počtu vyhotovení, fotodokumentace provádění díla a stanovisek, návrhů a pokynů dotyčných orgánů státní památkové péče.

O předání díla bude vyhotoven písemný předávací protokol. Součástí předávacího protokolu bude prohlášení objednatele, že přebírá spolu s dílem restaurátorskou zprávu ve smluveném počtu vyhotovení, fotodokumentaci provádění díla a dále veškerá stanoviska, návrhy a pokyny dotyčných orgánů státní památkové péče.

Článek 5

Cena za dílo

1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	151.900,00 Kč
DPH v zákonem stanovené výši 15%	22.785,00 Kč
Cena díla včetně DPH	174.685,00 Kč

2. Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude provedena jednorázově fakturou. Splatnost vystavené faktury je 30 dní. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže nebude splňovat veškeré stanovené náležitosti. V tom případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30 denní lhůta splatnosti bude započata po obdržení opravené faktury.
3. Příjemce plnění (objednatel) prohlašuje, že přijaté plnění tj. plnění poskytnuté poskytovatelem (zhotovitelem) dle této smlouvy o dílo souvisí výhradně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani. Příjemce plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesené daňové povinnosti ve smyslu § 92a a 92e zákona č.235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka

1. Záruční doba na dílo se stanovuje 5 let a začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, např. z důvodu nepříznivých povětrnostních podmínek.

Článek 8 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
2. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
3. Ukončením stavby se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

Článek 9 Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.

2. Za nedodržení termínu plateb se ujednává úrok z prodlení 0,5% z dlužné částky bez DPH denně.
3. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 1.000 Kč denně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 10 **Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy**

1. V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.

Článek 11 **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení závazků vyplývajících z této smlouvy uhradí povinný subjekt prokazatelně vynaložené náklady způsobené porušením závazků. Podstatným porušením závazků ze smlouvy se u Zhotovitele rozumí nedodržení termínu předání díla o více než 30 dnů, u Objednatele nedodržení termínu splatnosti faktur rovněž o více než 30 dnů.
2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel nejpozději do 30 dnů po zaslání výzvy k úhradě, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
4. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH, bude Objednatel odvádět DPH přímo správci daně.
5. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – položkový rozpočet k realizaci díla a Příloha č. 2 – závazné stanovisko MěÚ Veselí nad Moravou, odboru ŽPÚP č.j. MVNM/38181/2017.
7. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
10. Plnění smlouvy podléhá finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Článek 12
Zákonná doložka

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 92. schůzi dne 12.03.2018, usnesením č. 4/92/RMV/2018.

Bavory20. 3.....2018

Veselí nad Moravou 20.03.2018

Město Veselí nad Moravou
tř. Masarykova 119
698 01 Veselí nad Moravou
11

.....
Josef Krososka
restaurátor
(Zhotovitel)

.....
starosta města
(Objednatel)



JOSEF KROSOSKA, restaurátor

Licence Ministerstva kultury ČR, č.j. 524/93 ze dne 23.4.1993



Rozpočet na obnovu kašny v zámeckém parku ve Veselí nad Moravou

Název položky	Cena
nanesení hydroizolační stěrky	18 400,- Kč
čištění tlakovou vodou + mechanické	12 500,- Kč
zpevnění	4 800,- Kč
sanace trhlin	14 700,- Kč
doplnění chybějících částí	72 300,- Kč
oprava elektroinstalace a přívodu vody	9 800,- Kč
oprava mramorového prstence	19 400,- Kč
Cena	151 900,- Kč
15% DPH	22 785,- Kč
Celkem	174 685,- Kč

Investor zajistí přívod vody a elektrický proud.

Bavory, 11. 3. 2018



Josef Krososka

restaurátor

Městský úřad Veselí nad Moravou

odbor životního prostředí a územního plánování

tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

JID: MVNMX007T241
Č. j.: MVNM/38181/2017
Spis. zn.: S-MVNM/36418/2017 ŽPÚP
Vyřizuje: Ing. Marta Němečková
Tel.: 
E-mail: 
Datum: 06.12.2017

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád a dle § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a ve znění § 15 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zahájil podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě písemné žádosti ze dne 20.11.2017, kterou podalo město Veselí nad Moravou (IČ: 00285455) sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, správní řízení ve věci restaurování kašny v zámeckém parku – zámek s parkem a bažantnicí ve Veselí nad Moravou, parcela č. 816/3 v k. ú. Veselí nad Moravou, který je prohlášenou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod r. č. 11464/7-2457, dle restaurátorského záměru s názvem „RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR K OBNOVĚ KAŠNY V ZÁMECKÉM PARKU VESELÍ NAD MORAVOU“, který vypracoval 14. 11. 2017 Josef Krososka, č. p. 133, 692 01 Bavory.

Dle § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 cit. zákona, v souladu s § 10 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, toto

závazné stanovisko:

Podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, správní orgán rozhodl takto:

Restaurování kašny v zámeckém parku – zámek s parkem a bažantnicí ve Veselí nad Moravou, parcela č. 816/3 v k. ú. Veselí nad Moravou, který je prohlášenou kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod r. č. 11464/7-2457, dle restaurátorského záměru s názvem „RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR K OBNOVĚ KAŠNY V ZÁMECKÉM PARKU VESELÍ NAD MORAVOU“, který vypracoval 14. 11. 2017 Josef Krososka, č. p. 133, 692 01 Bavory,

je přípustné, a to za následujících podmínek:

1. Restaurování bude provádět osoba oprávněná v souladu s platnou legislativou, tedy držitel příslušného povolení MK ČR.

2. Práce budou v jejich průběhu řádně dokumentovány a vlastník bude po dohodě s restaurátorem a orgánem státní památkové péče svolávat dle povahy prací místní šetření.
3. Ukončení akce proběhne při místním šetření, na které bude přizván zástupce vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ, ÚOP v Brně a dodavatel prací.
4. Po ukončení prací bude NPÚ, ÚOP v Brně a orgánu státní památkové péče odevzdán originál závěrečné restaurátorské zprávy.

Odůvodnění

Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán státní památkové péče obdržel dne 20.11.2017 písemnou žádost, kterou podalo město Veselí nad Moravou o vydání závazného stanoviska k restaurování kašny v zámeckém parku ve Veselí nad Moravou. Tímto dnem bylo zahájeno řízení o závazném stanovisku v předmětné věci.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručená žádost postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo doručeno dne 29.11.2017. Podle tohoto odborného vyjádření **je restaurování** předmětné kulturní památky **přípustné**, budou-li dodrženy výše uvedené podmínky.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona o správním řízení, bylo účastníkům řízení umožněno vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, nahlédnout do spisového materiálu a uplatnit své připomínky a náměty k uvedenému předmětu řízení.

Předmětem předpokládaných restaurátorských prací je kašna v zámeckém parku ve Veselí nad Moravou. Materiál: kámen (pískovec), obvodový prstenec (mramor). Kašna je oválného půdorysu, (750 x 950 cm), hloubka 130 cm.

Předchozí restaurátorský zásah byl prováděn v devadesátých letech 20. století.

Kašna je povrchově znečištěna obvyklými depozity z ovzduší a na povrchu jsou místně usazeny mechy a lišejníky. Znatelné jsou především četné praskliny, dále drobná mechanická poškození. Části betonu odpadávají. Veškeré doplňky z předchozího zásahu jsou dožilé, místy popraskané, s narušenou adhezí, částečně již i odpadlé.

Předložený písemný materiál v bodě 5. **Koncepce restaurátorského zásahu a postup práce** předpokládá (citace):

Povrch kamene bude očištěn tlakovou vodou. Dojde k mechanickému očištění a odstranění dožilých betonových tmelů. Chybějící částí a dožilé tmely budou nahrazeny umělým kamenem Keim. Struktura a barevnost bude odpovídat původnímu materiálu. Praskliny budou vyplněny Ledanem. Horní část bude zpevněna Silexem OH. Podklady a stěny kašny budou ošetřeny tekutou hydroizolační stěrku. Středový prstenec bude očištěn, přebroušen a usazen na původní místo. Stříkající část fontány bude upevněna do středu kamenného prstence. Kovová část fontány bude dodána objednavatelem a usazena.

Navrhované použité technologie a materiály v předloženém záměru v **bodě VII.** uvádějí:

- čištění tlakovou vodou
- zpevňovač kamene Silex OH
- umělý kámen Keim Restauro Top
- sanace trhlin Ledan
- hydrofobizační stěrka

Lze konstatovat, že kašna v zámeckém parku ve Veselí nad Moravou se nachází v narušeném stavu. Plánovaný restaurátorský zásah je tudíž aktuální a žádoucí.

Kamenná kašna je historickým dokladem podoby zámeckého parku ve Veselí nad Moravou z 19. a 20. století. Na starších vyobrazeních z druhé poloviny 18. století (ve sbírkách zdejšího muzea) je téměř na stejném místě (rovněž od jihu) zachycena kašna obdobného půdorysu s vysoce stříkající fontánou uprostřed. Tato byla původně součástí francouzské zahrady. Později, při proměně zámeckého parku na přírodně krajinářský, byla kašna pravděpodobně jako odkaz na minulou podobu zahrady a „vodního zámku“ obnovena. Jde o kulturní památku ve smyslu zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy. Současný stav vyžaduje odborné ošetření zaměřené zejména na stabilizaci narušených částí a zlepšení výrazových kvalit.

Požadavek na provádění prací odbornými restaurátorskými kapacitami plyne z výše uvedeného zákona, § 14a, a souvisí s charakterem kulturní památky – uměleckořemeslné dílo z kamene.

Dokumentační povinnost rovněž plyne z platných zákonných norem, zejména z § 10 vyhlášky 66/88 Sb., žádoucí je zcela průkazná dokumentace, kupříkladu dle Metodického listu NPÚ – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv č. 4/2006.

Požadavek na svolávání kontrolních dnů má oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace a dozor orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění - upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní dny lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Požadavek na komisionální předávací řízení plyne z potřeby zjištění, zda byly práce ukončeny v souladu se zněním platného závazného stanoviska (rozhodnutí).

Požadavek na odevzdání závěrečné restaurátorské zprávy vlastníkovi a zástupci odborné organizace státní památkové péče má oporu v odst. 9 § 14 výše uvedeného zákona.

Další doporučení vycházejí z praxe restaurování v rámci památkové péče. Je žádoucí, aby závěrečná restaurátorská zpráva byla zcela průkazná a měla náležitou vypovídací hodnotu. Restaurátorská zpráva je totiž svou povahou historickým pramenem k památce (dílu) před restaurátorským zákrokem a sumarizuje provedené práce včetně záznamu použitých technologií. Vhodným vodítkem pro její zpracování je výše uvedený Metodický list NPÚ 4/2006.

V případě práce celého týmu restaurátorů je určení zodpovědného restaurátora, jako hlavního partnera vlastníka, orgánu i odborné organizace státní památkové péče, potřebné. Zodpovědný restaurátor potom koriguje práce ostatních a tým vede, zaručuje též metodickou, technologickou i výtvarnou celistvost rozsáhlého díla.

Správní orgán památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku tohoto rozhodnutí. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; Vyhláška č. 66/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; Vyhláška o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Jihomoravského kraje; zákon č. 500/2004 Sb., správní řád) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl. 35, odst. 3: „Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani poškozovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ustanovení § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení památkové péče, a to prostřednictvím odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Veselí nad Moravou. Odvolání má odkladný účinek.


Podle § 82 odst. 1 správního řádu se lze odvolat proti výrokové části rozhodnutí či jednotlivým výrokům. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podle § 82 odst. 2 správního řádu musí z odvolání být patrné, kdo je činí, a které věci se týká. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis.



Ing. Bc. Jiří Janoška
vedoucí odboru zastoupený
Ing. Dana Smolová v. r.
zástupkyně vedoucího odboru

Za správnost vyhotovení:


Ing. Marta Němečková
referentka památkové péče

Rozhodnutí obdrží

- město Veselí nad Moravou (IČ: 00285455), tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Na vědomí

- Národní památkový ústav v Brně, Mgr. Marta Sedláková