

# SMLOUVA O DÍLO

(dále též jen „Smlouva“)

## Smluvní strany:

1. Objednatel: **Městská část Praha Slivenec**, IČO: 00 241 661  
se sídlem K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5 – Slivenec  
(adresa pro doručování: K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha 5 – Slivenec)  
zastoupený ve věcech smluvních: RNDr. Jana Plamínková, starostka  
zastoupený ve věcech technických: Ing. Šárka Musilová  
  
(dále též jen „objednatel“)  
na straně jedné
2. Zhotovitel: **Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.**, IČO: 271 46 324  
se sídlem Praha 5, Radotín, Prvomájová č.ev. 2111, PSČ 153 00  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 143091  
(adresa pro doručování: Praha 5, Radotín, Prvomájová č.ev. 2111, PSČ 153 00)  
účet zhotovitele: GEMB Praha a.s. č.ú.: 167800165/0600  
DIČ: CZ27146324  
zastoupený ve věcech smluvních: František Šlehofer, jednatel  
Mgr. Veronika Hajnovičová Smetanová, jednatel  
Milan Bada, prokurista  
Zastoupený ve věcech technických: Milan Bada, prokuristou  
(dále též jen „zhotovitel“)  
na straně druhé

uzavírají tímto podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, následující

## SMLOUVU O DÍLO:

### Článek 1.

#### Předmět Smlouvy-specifikace Díla

- 1.1. Předmětem této Smlouvy je provedení následující stavby či stavebních činností (dále též jen „Dílo“):  
**„Rekonstrukce komunikace MČ Slivenec – ulice V Doubcích“**
- 1.2. Sjednané Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou „není zpracována“ (dále též jen „Projektová dokumentace“), přičemž provedení Díla bylo pravomocně povoleno:  
a) pravomocným územním rozhodnutím „není vydáno“,  
b) pravomocným stavebním povolením „není vydáno“
- 1.3. Není-li v této Smlouvě dohodnuto něco jiného, pak postačí, dodá-li zhotovitel objednateli pouze doklady nutné k převzetí a dalšímu užívání Díla, jsou-li vyžadovány platnými právními předpisy.
- 1.4. Není-li sjednáno něco jiného, není předmětem Díla zásadně jakákoliv projekční činnost, inženýrská činnost včetně zajišťování územních, stavebních či jiných správních rozhodnutí a ani zajišťování jakýchkoliv stanovisek či povolení. Všechny tyto činnosti zajišťuje vždy objednatel a je povinen s nimi zhotovitele řádně seznámit.

### Článek 2.

#### Základní ustanovení

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí provést pro objednatele sjednané Dílo a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

### Článek 3.

#### Cena Díla a způsob jejího zaplacení

3.1. Celková cena za provedení Díla činí: **481 108,10 Kč** (slovy: „čtyřistaosmdesátjednatísícjednostoosm korun českých a destě haléřů“) včetně příslušné daně z přidané hodnoty, tj. 397 610,- Kč bez DPH.

Tato cena je stanovena dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě.

Celková cena díla bude stanovena na základě soupisu skutečně provedených prací.

V souladu s §92 zák. 235/2004 Sb., v platném znění, se zhotovitel zavazuje zařídit poskytnuté stavební a montážní práce do kódu klasifikace produkce CZ-CPA platné od 1.1.2008. Zatřídění bude provedeno do maximálního detailu tak, jak je uvedeno v dokumentu odboru informačních služeb Českého statistického úřadu, v elektronické podobě je k dispozici na internetových stránkách úřadu na adrese [www.czso.cz](http://www.czso.cz). Kód zatřídění bude odsouhlasen odpovědnou osobou objednatele před vystavením faktury – daňového dokladu. Odsouhlasený číselný kód dle klasifikace produkce CZ-CPA uvede zhotovitel na faktuře – daňovém dokladu.

K ceně díla bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění s výjimkou stavebních a montážních prací zařazených v klasifikaci produkce CZ-CPA platné od 1.1.2008 do kódů 41-43, u kterých dochází k přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona o DPH.

3.2. Objednatel má právo požadovat, aby byly v rámci Díla zapracovány určité věci, výrobky, materiály, práce či výkony od objednatelem určeného subdodavatele ( případně též i přímo od objednatele ), avšak jen tehdy uhradí-li objednatel zhotoviteli předem nad rámec sjednané ceny Díla i cenu těchto věcí, výrobků, materiálů, prací či výkonů, ledaže by již byly součástí rozpočtu popsaného v čl. 3.1. této Smlouvy.

3.3. Objednatel se zavazuje celkovou cenu Díla sjednanou v čl. 3.1. této Smlouvy uhradit následujícím způsobem:

3.3.1. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí zálohy.

3.3.2. Platba na sjednanou cenu Díla bude objednatelem hrazena dle faktury zhotovitele vydané na základě soupisu provedených prací do výše 100 % ceny Díla. Na základě soupisu provedených prací bude vystavena faktura s 30ti denní splatností, která bude odsouhlasena objednatelem, příp. jeho zástupcem. Objednatel není oprávněn k bezdůvodnému odepření tohoto souhlasu. Odepře-li objednatel neoprávněně odsouhlasit předložený soupis provedených prací, byť ze záznamů ve stavebním (montážním) deníku vyplývá, že práce předložené k odsouhlasení byly provedeny, pak je zhotovitel oprávněn k fakturaci těchto prací i bez jejich objednatelem odsouhlaseného soupisu.

3.4. Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění Díla, jestliže objednatel bude v prodlení s placením částek vyúčtovaných fakturami zhotovitele, aniž by zde byly vzneseny důvodné pochyby o oprávněnosti účtovaných částek, a toto prodlení neodstraní ani do 5 dnů od výzvy zhotovitele. O dobu, po kterou zhotovitel oprávněně pozastavil provádění Díla, se prodlužují dohodnuté termíny provedení Díla. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s placením částek vyúčtovaných fakturami nebo konečnou fakturou, je zakázáno objednateli Dílo, včetně jeho součástí a příslušenství, užívat či jinak provozovat. Nebude-li dohodnuto něco jiného tak, v případě porušení tohoto zákazu ztrácí objednatel veškeré nároky plynoucí mu z této Smlouvy vůči zhotoviteli, včetně nároků z odpovědnosti za vady a záruky za jakost a vzniká mu povinnost platit zhotoviteli týdně částku ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla jako úhradu za užívání Díla. Do doby, než je celá dlužná částka objednatelem uhrazena nebo její uhrazení dostatečně zajištěno poskytnutím jistoty dle § 2012 a násl. obč.zák., je zhotovitel oprávněn odepřít předání Díla či jeho nedokončené části objednateli.

3.5. Je-li cena Díla určena podle rozpočtu, pak se zásadně, ledaže by se účastníci výslovně dohodli jinak, tato Smlouva uzavírá s výhradou neúplnosti a nezávaznosti tohoto rozpočtu podle § 2622 obč.zák., tzn. že zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění Díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy nebo o částku, oč nevyhnutelně převyší náklady účelně vynaložené zhotovitelem náklady zahrnuté do rozpočtu. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud, resp. rozhodce stanovený dle čl. 9.4. této Smlouvy.

Tyto změny budou předem odsouhlaseny objednatelem ve stavebním deníku.

#### **Článek 4. Termín provedení Díla**

4.1. Termín zahájení Díla

Předání staveniště zhotoviteli a zahájení Díla zhotovitelem proběhne 26.10.2016

#### 4.2. Konečný termín provedení Díla

Celé Dílo je třeba řádně komplexně dokončit a předat jej objednateli v termínu nejpozději do 30.11.2016.

#### 4.3. Sjednaný konečný termín je nutno zásadně vždy dodržet a jeho změna je možná pouze v následujících případech:

- a) Dohodnou-li se na změně konečného termínu účastníci této Smlouvy v písemném dodatku k této Smlouvě.
  - b) Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou splatné zálohy či dílčí platby na cenu Díla sjednaných v čl. 3.3. této Smlouvy, pak se o dobu prodlení objednatele s úhradou prodlužuje automaticky i doba konečného provedení Díla sjednaná v čl. 4.2. této Smlouvy.
  - c) Doba konečného provedení Díla sjednaná v čl. 4.2. této Smlouvy se dále automaticky prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl pokračovat v provádění Díla z důvodů opožděného předání staveniště objednatelem nebo z důvodů uvedených v čl. 3.4. či 5.1. této Smlouvy nebo z důvodů neposkytování potřebné součinnosti objednatelem nebo z důvodů nepříznivých povětrnostních či přírodních podmínek, a to vždy po dobu trvání těchto překážek. Bude-li to možné, bude o existenci těchto překážek proveden zhotovitelem záznam ve stavebním (montážním) deníku.
- Ve všech případech uvedených v čl. 4.3. písm. b) a c) Smlouvy nese nebezpečí škody na Díle objednatel, a po celou dobu svého prodlení.

### Článek 5.

#### Provádění Díla, práva a povinnosti účastníků při provádění Díla

##### 5.1. Ujednání k rozsahu Díla; změna Díla

5.1.1. Dílo bude provedeno zhotovitelem, včetně svých součástí a příslušenství, v rozsahu, provedení a kvalitě dohodnuté v této Smlouvě, jinak vždy v takovém rozsahu, provedení a kvalitě odpovídající účelu, k němuž se Dílo obvyklé a zpravidla užívá. Zhotovitel zůstává vlastníkem věcí, které opatřil k provedení Díla až do doby, kdy se tyto věci stanou součástí nebo příslušenstvím Díla (namontováním, zapracováním a obdobným způsobem) nebo do doby předání Díla objednateli.

5.1.2. V případě, kdy u prováděného Díla vyvstane potřeba jeho dílčích změn nebo rozšíření či omezení jeho rozsahu mimo rozsah nebo způsob provedení sjednaný Smlouvou (dále jen „Změny“) a k takovým Změnám u obdobného Díla běžně dochází např. v důsledku toho, že se konkretizují požadavky na Dílo či se upřesňují podmínky, za nichž bude Dílo provedeno, bude tato situace řešena takto:

- objednatel je oprávněn požadovat změnu Díla či jeho rozšíření a zhotovitel je takovou změnu či rozšíření povinen za úhradu provést, jestliže Změnami nedojde k zásadní změně rozsahu a způsobu provádění sjednaného Díla;
- účastníci se pokusí dohodnout na změně ceny za Dílo vyvolané Změnami;
- nedojde-li mezi účastníky k dohodě o změně ceny za Dílo, platí přiměřeně ustanovení § 2614 obč. zák., kdy při omezení rozsahu Díla náleží zhotoviteli cena Díla přiměřeně snižena a naopak při zvýšení rozsahu Díla pak cena přiměřeně zvýšená, kdy bude vycházeno z ceny jednotlivých položek uvedených v rozpočtu.

5.1.3. Ke změně Díla může dojít také tehdy, jestliže je taková změna nutná v důsledku skutečností, které zhotovitel v době uzavření Smlouvy neznal nebo je nemohl znát ani rozumně předvídat; nedojde-li k jiné dohodě, je v takovém případě zhotovitel povinen Dílo provést tak, aby se ve své konečné podobě co nejvíce blížilo Dílu, na jehož provedení se účastníci dohodli.

5.1.4. Nebude-li sjednáno něco jiného, pokud se Změnami ve větším rozsahu zvýší časová náročnost na provedení Díla, pak se přiměřeně posunují termíny pro jeho konečné provedení.

##### 5.2. Kvalita a náležitosti provedení Díla

Dílo dodávané podle této Smlouvy, včetně všech součástí Díla, musí kumulativně splňovat následující požadavky:

- a) Dílo musí mít vlastnosti výslovně sjednané Smlouvou a jejími přílohami nebo vyplývající ze schválené Projektové dokumentace a v mezích těchto dokumentů i pokyny a požadavky objednatele.
- b) Dílo musí vyhovovat právním předpisům platným v České republice, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., stavebnímu zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcím předpisům k tomuto zákonu,

##### 5.3. Informace a podklady pro provádění Díla

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace, údaje a jiné dokumenty, které jsou podkladem pro provedení Díla a které jsou nutné pro řádné provedení Díla. Objednatel tak v tomto směru odpovídá za úplnost a správnost takto předaných a poskytnutých podkladů.

Objednatel je takto zejména povinen předat zhotoviteli tyto listiny a dokumenty:

- pravomocná rozhodnutí citovaná v čl. 1.2. této Smlouvy a stejně tak i Projektovou dokumentaci, je-li ze strany stavebního úřadu vyžadována; stejně tak je objednatel povinen předložit kopie všech vyjádření a stanovisek vydaných ze strany účastníků řízení a dotčených orgánů v průběhu územního a stavebního řízení, především pak kladná vyjádření a stanoviska uživatelů a správců inženýrských sítí a dalších objektů včetně zákresu všech inženýrských sítí a dalších objektů, které by mohli být prováděním Díla dotčeny,  
- listiny a dokumenty prokazující oprávnění objednatele a stejně tak i zhotovitele k užívání staveniště v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla včetně možnosti bezpečného uskladnění či uložení materiálu potřebného pro provedení Díla.

#### 5.4. Místo plnění

Není-li sjednáno něco jiného, je místem plnění Díla ulice V Doubcích, Praha 5 – Slivenec.

#### 5.5. Postup při plnění díla a kontrola plnění díla

5.5.1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel zásadně samostatně, aby bylo dosaženo sjednaného Díla, kdy zhotovitel vychází z údajů obsažených v dokumentech předaných mu v souladu s čl. 5.3. této Smlouvy. Jestliže lze Dílo nebo jeho části plnit několika způsoby či variantami, náleží právo volby primárně objednateli. V takových případech zhotovitel vyzve objednatele k určení způsobu plnění.

5.5.2. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelným způsobem (pisemnou výzvou či záznamem ve stavebním nebo montážním deníku apod.), nejméně však vždy dva dny předem, ke kontrole a prověření všech prací a konstrukcí Díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a dále k veškerým stanoveným zkouškám materiálů, výrobků, instalací, montáží, prací a popř. jiných činností, které je zhotovitel povinen provádět. Nedostaví-li se objednatel i přes výzvu zhotovitele ve stanoveném termínu ke kontrole a prověření prací, má se za to, že takto kontrolované části Díla byly řádně provedeny.

#### 5.6. Stavební (montážní) deník

5.6.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění Díla až do doby úplného dokončení Díla a jeho převzetí objednatel stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a řádné provádění Díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a další podstatné údaje dokumentující průběh zhotovování Díla. Stavební deník bude veden ve smyslu ustanovení stavebního zákona a § 6 vyhlášky číslo 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí obsahovat náležitosti vyplývající z těchto právních předpisů. Nevyžadují-li právní předpisy vedení stavebního deníku, bude zhotovitelem veden montážní deník (pro něj v případě této Smlouvy platí totéž co pro stavební deník).

5.6.2. Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li objednatel se záznamem zhotovitele ve stavebním deníku, připojí k jeho záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

#### 5.7. Dokončení Díla, předání a převzetí Díla

5.7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla objednateli. Povinnost předat Dílo objednateli se považuje za splněnou podpisem předávacího protokolu, ve kterém účastníci vzájemně potvrdí předání a převzetí celého Díla.

5.7.2. Předání a převzetí Díla se uskuteční v den, který zhotovitel oznámí jako termín jeho předání objednateli nejméně 7 dnů předem. O předání a převzetí Díla se sepíše předávací protokol. Před sepsáním předávacího protokolu je objednatel povinen Dílo s odbornou péčí prohlédnout a všechny zjištěné vady do protokolu uvést. Pokud se objednatel k převzetí Díla nedostaví, nebo odmítne Dílo převzít nebo sepsat či podepsat předávací protokol, že k předání a převzetí Díla došlo okamžikem, kdy mělo dojít k předání Díla a sepsání předávacího protokolu - v takovém případě postačí, jestliže zhotovitel umožní objednateli s Dílem volně nakládat, aniž by nadále nesl nebezpečí škody na Díle či že došlo ke zcela neformálnímu předání a převzetí Díla.

5.7.3. Objednatel je povinen řádně provedené Dílo převzít, přičemž platí, že pro účely posouzení otázky, zda zhotovitel provedl Dílo řádně, se považuje za řádně provedené Dílo i takové Dílo, které je dokončeno alespoň ve všech jeho podstatných částech a je v době předání způsobilé plnit své smlouvené nebo obvyklé funkce, a to i tehdy, jestliže vykazuje dílčí běžné nedostatky či závady nebo tzv. kosmetické vady. Všechny tyto nedostatky či závady budou posuzovány podle pravidel týkajících se nároků z vad Díla.

5.7.4. Je-li v čl. 1 této Smlouvy dohodnuto, že řádné provedení Díla má být prokázáno provedením zkoušek, považuje se za předání Díla teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma stranami. Pro zápis se obdobně uplatní ustanovení o předávacím protokolu podle předchozích odstavců tohoto čl. 5.7. Smlouvy. Jestliže nemůže zhotovitel zkoušky provést v důsledku nedostatku součinnosti objednatele a nedojde-li k jiné dohodě o dodatečném provedení zkoušek, má se za to, že Dílo bylo úspěšně, řádně a včas předáno a zkoušky není třeba provádět.

## **Článek 6. Záruka za jakost Díla, vady Díla**

6.1. Pro Dílo a veškeré jeho součásti se sjednává záruka zhotovitele za jakost Díla (dále též jen „záruka“): zhotovitel přejímá závazek, že dodané Dílo a jeho součásti bude po určenou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

6.2. Není-li ve Smlouvě dohodnuto něco jiného, tak záruční doba počíná běžet předáním a převzetím Díla a končí uplynutím sjednané doby.

6.3. Záruční doba činí:

- a) Základní záruční doba činí zásadně 60 měsíců na celé Dílo a všechny jeho součásti, není-li sjednáno jinak.
- b) U jednotlivých věcí tvořících součást Díla může být záruční doba kratší než doba sjednaná pod písm. a), jestliže výrobce těchto věcí poskytuje sám záruku kratší - záruční doba pak činí tuto záruční dobu poskytovanou výrobcem.

6.4. Záruka za jakost Díla se neuplatní v případech, kdy k vadě dojde v důsledku nesprávného a neodborného zacházení s Dílem nebo v důsledku běžného opotřebení Díla nebo v důsledku jiného vnějšího nepředvídatelného vlivu či síly. Záruka za jakost Díla se dále nevztahuje na vady, které musely být objednateli zřejmé již při převzetí Díla a přesto nepožadoval jejich odstranění nebo na vady, ke kterým došlo v důsledku poskytnutí vadné součinnosti objednatele nebo v důsledku vad věcí opatřených k provedení Díla objednatel, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče vadnost této součinnosti nebo věcí rozpoznat nebo na jiné vady, které nejsou svou podstatou vadou jakosti.

6.5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou vady Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnů poté, kdy se o vadách Díla skutečně dozví.

6.6. V případě oznámení vad Díla objednatel způsobem dle předchozího odstavce je objednatel povinen v rámci tohoto oznámení uplatnit některý z druhů nároků z vad uvedených v ustanovení § 2615 obč.zák. ve spojení s ustanoveními § 2099 a násl. obč. zák., a to vždy s přihlédnutím k povaze objednatelům oznámené vady. Bez ohledu na výše uvedené je však objednatel vždy povinen uplatnit přednostně nárok na odstranění vad Díla (ledaže by to neumožňoval charakter oznámené vady), přičemž zhotoviteli náleží právo volby, zda vady odstraní formou opravy či dodáním náhradních věcí za věci vadné; pokud má Dílo právní vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nebo zajistit objednateli potřebnou právní ochranu, aby nevznikla objednateli újma. Zhotovitel je povinen oprávněné a řádně uplatněné nároky z vad výše uvedeným způsobem uspokojit co nejrychleji po jejich řádném a včasném oznámení objednatel, nejpozději do 1 měsíce od provedení včasného a řádného oznámení vad objednatel. V případě, kdy je odstranění vad Díla mimořádně složité a technicky náročné, prodlužuje se přiměřeně lhůta k jejich odstranění, nejpozději však takové vady musí být odstraněny do 3 měsíců od provedení jejich včasného a řádného oznámení, nebude-li mezi účastníky dohodnuto něco jiného. Pokud jsou tímto způsobem oznámené vady včas a v pořádku odstraněny, nepřichází ze strany objednatele v úvahu možnost uplatňování jakékoli náhrady škody způsobené těmito vadami.

## **Článek 7. Sankční ujednání**

7.1. Od Smlouvy je možné odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v dalších případech, kdy to umožňuje občanský zákoník.

7.2. Odstoupení objednatele

Za důvody, pro které je možné od Smlouvy odstoupit, se považuje zejména porušení následujících povinností zhotovitele:

- a) jestliže zhotovitel bude po dobu delší než 30 dní v prodlení s plněním sjednaného termínu dokončení Díla a toto prodlení neodstraní nejpozději do 15 dnů poté, co jej k tomu objednatel písemně vyzve,
- b) jestliže objednatel v průběhu provádění Díla upozorní zhotovitele na určitou vadu či vadný postup při provádění Díla a zhotovitel závadný stav neodstraní nejpozději do 14 dnů od upozornění nebo bude přes upozornění pokračovat v provádění Díla vadným způsobem nebo přes upozornění bude dále vadný postup opakovat.

7.3. Odstoupení zhotovitele

Za důvody, pro které je možné od Smlouvy odstoupit, se považuje zejména porušení následujících povinností objednatele:

- a) jestliže objednatel bude po dobu delší než 15 dnů v prodlení s placením částek vyúčtovaných dílčími fakturami, aniž by zde byly vzneseny důvodné pochyby o oprávněnosti účtovaných částek, a toto prodlení neodstraní ani 15 dnů od písemné výzvy zhotovitele;
- b) jestliže objednatel bude přes upozornění po dobu delší než 15 dnů v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro provádění Díla nebo jiné povinnosti vyplývající pro objednatele z této Smlouvy a toto prodlení neodstraní nejpozději do 15 dnů poté, co jej k tomu zhotovitel písemně vyzve.

7.4. Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokuty v těchto případech:

- a) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla; smluvní pokuta v tomto případě činí 0,1 % z dosud neuhrazené ceny Díla za každý započatý den prodlení, maximálně však 50 % z celkové ceny Díla;
- b) jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených vytknutých při převzetí Díla nebo s odstraněním reklamovaných záručních vad; smluvní pokuta v tomto případě činí 1000,- Kč za každý případ vytknuté vady a za každý započatý den prodlení, maximálně však 50 % z celkové ceny Díla.

7.5. Zhotovitel má vůči objednateli nárok na smluvní pokuty v těchto případech:

- a) jestliže se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny Díla po dobu delší 5 dnů od data jejich splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně maximálně však 50 % z celkové ceny Díla.;
- b) jestliže objednatel bude po dobu delší než 15 dnů v prodlení s poskytnutím své součinnosti dle Smlouvy a toto prodlení neodstraní ani do 7 dnů po písemné výzvě zhotovitele; smluvní pokuta v tomto případě činí 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení, maximálně však 50% z celkové ceny Díla.

## **Článek 8. Součinnost objednatele**

8.1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k řádnému provedení Díla, a to s ohledem na charakter Díla, místo a způsob jeho provedení. Není-li dohodnuto něco jiného, je objednatel povinen zejména poskytnout zhotoviteli veškeré informace potřebné k provedení Díla; zajistit a zpřístupnit zhotoviteli bezplatně v potřebném rozsahu staveniště a vytvořit zde zhotoviteli a jeho zaměstnancům podmínky v souladu s obecně závaznými právními předpisy z oblasti hygieny, bezpečnosti práce a podmínky umožňující zhotoviteli nerušené provádění Díla; udržovat staveniště ve stavu umožňujícím řádné provedení Díla, včetně příp. zkoušek v termínech dle Smlouvy a zajistit dodávky energií a médií a dále věci a zařízení nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla; řádně a včas opatřit věci, které mají být součástí Díla a jejich opatření je povinností objednatele. Další součinnost vyplývá také z jiných ustanovení Smlouvy.

8.2. Objednatel je povinen poskytnout součinnost v rozsahu a v termínech uvedených ve výzvě zhotovitele k poskytnutí součinnosti.

## **Článek 9. Ostatní a závěrečná ustanovení**

9.1. Tato Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména jeho ustanoveními § 2586 a násl. upravujících smlouvu o dílo. Pro účely této Smlouvy vylučují smluvní strany s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 obč. zákoníku jakékoliv obchodní zvyklosti vztahující se k předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. k Dílu, či k odvětví, v němž smluvní strany působí. Smluvní strany se budou řídit výhradně touto Smlouvou a občanským zákoníkem.

9.2. Veškeré dohody či smlouvy, kterými se mění, ruší či doplňuje Smlouva, musí mít písemnou formu, a to primárně formu číslovaného dodatku k této Smlouvě, a musí být podepsány osobami k tomu oprávněnými. Tato sjednaná forma není zejména splněna tehdy, jedná-li se o pouhý zápis z jednání stran, zápis ve stavebním deníku, zápis v předávacím protokolu atp., ledaže by ze Smlouvy pro jednotlivé případy vyplývalo něco jiného.

9.3. Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba jeho doručení nebo oznámení druhé straně, nabývá úkon účinnosti kromě okamžiku skutečného doručení i v tomto případě: jestliže je písemnost doručována doporučeně prostřednictvím České pošty, s.p. nebo jiné osoby, která má udělenou platnou poštovní licenci ve smyslu příslušných právních předpisů či veřejnou datovou síť, pokládá se za doručenu také tehdy, jestliže se odesílateli zásilka odeslaná na adresu pro doručování vrátí jako nevyzvednutá, nevyžádaná nebo z jiného jakéhokoliv důvodu nepřevzatá, a to dnem marného pokusu o doručení.

9.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že případný spor z této smlouvy o zaplacení ceny Díla a jejího příslušenství, o zaplacení smluvní pokuty bude rozhodnut s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze. Smluvní strany se podrobí statutům a řádům tohoto zvoleného rozhodčího soudu platným v době zahájení řízení. Místem rozhodčího řízení bude Praha.

9.5. Účastníci prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy seznámili v dostatečném rozsahu s obsahem této Smlouvy a se všemi dalšími skutečnostmi důležitými pro její uzavření. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý účastník obdrží dva stejnopisy.

9.6. Účastníci tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů pod tuto Smlouvu; okamžikem oboustranného podpisu se Smlouva stává platnou a účinnou.

V Praze dne 24. 10. 2016

V Praze dne 25.10.2016

Podpis objednatele:

Podpis zhotovitele: