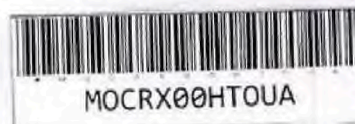


**SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ ODBĚRU ENERGIÍ**

č. 6440-0006-2018-002



Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

**1. Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Za kterou jedná: Ing. Martina Ošmyková, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních:

Ing. Martina Ošmyková, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech provozních:

Václav Pilař, technik PS 0006 Praha, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování:

Provozní středisko 0006 Praha, Pilotů 217, PSČ 161 00 Praha 6 Ruzyně  
dále také jen „poskytovatel“ na straně jedné

a

**2. MARHOLD a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

Sídlo: Motoristů 24, Svítkov, 530 06, Pardubice

IČO: 15050050

DIČ: CZ15050050

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupená: Ing. Davidem Petráskem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba: Ing. Lukáš Skokan, člen představenstva, [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: sxee35j

Adresa pro doručování:

Motoristů 24, Svítkov, 530 06, Pardubice

dále také jen „odběratel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále také jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů,

tuto smlouvu:

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je umožnit odběrateli, který pro poskytovatele na základě smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017-010 ze dne 5. 10. 2017 (dále jen, „smlouva o dílo“) na zhotovení díla - stavby „Praha, Ruzyně - rekonstrukce a zabezpečení budovy č. 31 v areálu AKIS - 1. etapa“ (SMVS:107V592001602), odběr energií potřebných pro provedení díla.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je umožnění odběru elektrické energie a studené pitné vody v rozsahu vodné a stočné (dále také jen, „energie“, „elektřina“, „voda“).
- 2.2. Poskytovatel se za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr energií uvedených v čl. 2.1. smlouvy.
- 2.3. Odběratel se zavazuje dodržovat ustanovení této smlouvy a za odebrané energie poskytovateli zaplatit cenu uvedenou v čl. 4 smlouvy.

## **Článek 3 Doba a místo odběru energií**

- 3.1. Možnost odběru energií si smluvní strany sjednávají po dobu plnění dle smlouvy o dílo Článku 4 „Čas a místo plnění“, tj. nejpozději do 420 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o dílo.
- 3.2. Místem odběru energií je [REDAKCE] Ruzyně.
- 3.3. Jednotlivé odečty energií budou prováděny na základě podružných zařízení měření:
  - elektřiny podle elektroměru číslo: ID 90.30, počáteční stav ke dni 1. 11. 2017 je 028138,1 kWh;
  - vody (vodného a stočného) dle vodoměru číslo: ZR9406743, počáteční stav ke dni 5. 12. 2017 je 0069,4 m<sup>3</sup>;
  - skutečný stav (měřidel) měřících zařízení je zapsán ve stavebním deníku k okamžiku předání a převzetí. Kopie zápisu je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

## **Článek 4 Cena odebraných energií**

- 4.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za odebrané energie ve výši skutečných nákladů poskytovatele. Sjednaná cena bude při vyúčtování vypočtena na základě odečtu podružného elektroměru a vodoměru v jednotkových cen stanovených poskytovatelovým dodavatelem elektřiny a vody pro dané období. Poskytovatel si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně odebrané energie a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných poskytovatelovým dodavatelem (např. ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese odběratel, bude stanovena poměrem mezi odběrem odběratele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě.
- 4.2. Odběratel uznává, že odebíral energie před nabytím účinnosti této smlouvy a to od 1.11. 2017 elektrickou energii a od 5.12.2017 vodu (na základě zápisu ve stavebním deníku o předání přípojných míst) do dne, který předchází nabytí účinnosti této

smlouvy, náklady za energie poskytovateli neplatil. Odběratel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě uhradit náklady spotřebovaných energií za výše uvedené období na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Odběratel tento svůj závazek uznává co do jeho výše a druhu.

- 4.3. K ceně odebraných energií bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

### **Článek 5**

#### **Platební a fakturační podmínky**

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat odběr energií bez zálohových plateb (po skončení díla, včetně DPH) po obdržení posledních faktur za dané období od dodavatelů energií a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy, kdy splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů od jejího doručení odběrateli.
- 5.2. Poskytovatel se zavazuje na vyžádání odběratele prokázat skutečné náklady, a to předložením daňových dokladů (faktur) dodavatelů energií.
- 5.3. Poskytovatel se zavazuje vyúčtovat jednotlivé poskytované energie a doručit odběrateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy daňový doklad – fakturu do 60 kalendářních dnů po skončení prací podle smlouvy o dílo uvedené v čl. 1 a předání odběrných míst (ukončení odběru). Vyúčtováním zjištěný rozdíl bude oprávněné straně zaplacen do 30 kalendářních dnů.
- 5.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy.
- 5.5. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá smluvní strana oprávněna účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob).
- 5.6. Poskytovatel má právo započítat i nesplatné pohledávky.

### **Článek 6**

#### **Podmínky odběru energií**

- 6.1. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel není primárním dodavatelem poskytovaných energií, a proto nenese odpovědnost za plynulost jejich dodávek. Poskytovatel rovněž nenese odpovědnost za škody vzniklé přerušením nebo omezením dodávek energií.
- 6.2. Odběratel má právo použít odebrané energie i pro potřebu svých poddodavatelů. Nese však za ně plnou odpovědnost, a pokud se jeho poddodavatelé dopustí porušení této smlouvy nebo způsobí poskytovateli škodu, ponese veškeré následky odběratel jako by se jednalo o jeho jednání.
- 6.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly způsobu využívání odebíraných energií a rovněž stavu technických zařízení připojených do vnitřní elektrické sítě poskytovatele. Odběratel je povinen zajistit, aby jeho elektrická zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody a dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost jeho zařízení. Neodstraní-li odběratel po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn

- s okamžitou platností přerušit odběr energií.
- 6.4. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na umožnění odběru energií nebo plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
  - 6.5. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
  - 6.6. Poruší-li odběratel ujednání tohoto článku smlouvy, jedná se o podstatné porušení smlouvy.

### **Článek 7 Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy připojovat jen zařízení v technickém stavu, který nebude hrozit vznikem škody, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.2. V případě, že odběratel poruší povinnost podle čl. 6.3. smlouvy předložit na požádání ve stanovené lhůtě revizní zprávy nebo jiné písemné atesty připojeného zařízení, uhradí poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý případ zvlášť.
- 7.3. Ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách se nedotýkají práva vymáhat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 7.4. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 7.5. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před jejich zaplacením. To znamená, že zůstane zachováno právo poskytovatele uplatňovat po odběrateli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

### **Článek 8 Zánik závazků**

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká:

- a) zánikem smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2017- 010 ze dne 5. 10. 2017;
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů;
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran;
- d) výpovědi bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 15 kalendářních dnů, která začíná běžet dnem doručení výpovědi.

### **Článek 9 Závěrečná ujednání**

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla poskytovatele.
- 9.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být

učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 9.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 9.4. Odběratel bere na vědomí, že poskytovatel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Odběratel souhlasí s tím, aby poskytovatel ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb. shromažďoval a zpracovával o odběrateli či jeho statutárních zástupcích údaje v rozsahu titulu, jména a příjmení, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy, a to pouze za účelem jejich využití při výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Odběratel přitom bere na vědomí, že poskytovatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 9.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 9.9. Tato smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích o 5 listech, kdy každý výtisk má charakter originálu, přičemž 3 výtisky obdrží poskytovatel a 1 výtisk obdrží odběratel.

Příloha č. 1 – Kopie zápisu o předání a převzetí odběrných míst (ze stavebního deníku) - o počtu 2 listů.

V Praze dne 16-03-2018

za poskytovatele

Ing. Martina Ošmyková  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým  
majetkem

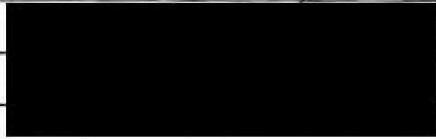


V Praze

za odběratele

Ing. David Petrásek  
předseda představenstva  
MARHOLD a.s.

05-12-2017



Datum	Zúčastněné strany:
1.11.2014	POČASÍ: DEŠŤ 6°C
	PRACOVNÍ DOBA: 7 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup>
	PRACOVNÍCI: 1x-THP LUKÁŠ KRÁTKÝ, 6x-SILBA-ECSTAV
	POPIS ČINNOSTI:
1.11.2014	PROVEDENÍ KONKRETNÍ STAVBY. ZŘÍZENÍ
200	OVL. ROZVADĚČ - KÁVĚ PŘEDLOŽENÁ. 7
Bistrom	B12 P B122 P1 PORNÍK 1
13 <sup>00</sup>	
	- BOURACÍ PRÁCE
	- VYSEKÁVÁNÍ OBKLADŮ
	- DEMONTÁŽ STÁVNÍCÍCH NÁKLAPNÝCH
	VRSTEV
	- ODVOZ SUTĚ 
1.11.2014	PŘIPOJENÍ STAVENIŠTNÍHO ROZVADĚČE
	POČATEČNÍ STAV: 028138,1 kW 
2.11.2014	POČASÍ: OBLAČNO 11°C
	PRAC. DOBA: 7 <sup>00</sup> -19 <sup>00</sup>
	PRACOVNÍCI: 1x-THP LUKÁŠ KRÁTKÝ, 6x-SILBA-ECSTAV
	POPIS ČINNOSTI:
	- BOURACÍ PRÁCE
	- VYSEKÁVÁNÍ OBKLADŮ
	- DEMONTÁŽ STÁVNÍCÍCH NÁKLAPNÝCH
	VRSTEV 1. ÚP
	- ODVOZ SUTĚ 