

**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 18. 6. 2014 mezi:

**Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Petrem Kovaříkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Rostislav Šimanský, provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880  
(dále jen pronajímatel)

a

**SPADIA LAB, a.s.**

Se sídlem: Rožnovská 241, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Zastoupena: JUDr. Stanislavem Janákem, členem představenstva

IČ: 28574907

DIČ: CZ28574907

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4117  
(dále jen nájemce)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy ve znění dodatku č. 1 takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál **370,00 Kč + 15 % DPH**
  
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby  
měsíční paušál **221,00 Kč + 21 % DPH**
  
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **234,00 Kč + 15 % DPH**
  
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**

- **používání výtahu**  
měsíční paušál

**100,00 Kč + 21 % DPH**

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 2 706,00 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## **II.**

- 1) V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ve znění dodatku č. 1 beze změny.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1. 1. 2016** a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

Ve Frenštátu pod Radhoštěm dne:

.....  
Ing. Rostislav Šimanský  
provozně technický náměstek

.....  
JUDr. Stanislav Janák  
člen představenstva