

SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2430 a násl. a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **Město Břeclav**
 se sídlem nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
 Zastoupený : Ing. Pavlem Dominikem, starostou města
 Za objednatele je oprávněn jednat:
 ve věcech smluvních : Ing. Milan Uher, vedoucí ORS
 ve věcech technických :
 IČ : 00283061
 DIČ : CZ00283061
 Bankovní spojení : Komerční banka a.s.
 číslo účtu :

(dále jen **objednatel**)

ZHOTOVITEL: **Viadesigne s.r.o.**
 se sídlem Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav
 zastoupený : Ing. Pavlem Balcarem, jednatelem
 Za zhotovitele je oprávněn jednat:
 ve věcech smluvních : Ing. Pavel Balcar
 ve věcech technických : Ing. Pavel Balcar nebo Ing. Bořek Zvědělík
 IČ : 27696880
 DIČ : CZ27696880
 Bankovní spojení : Moneta Money Bank, a.s., pob. Břeclav
 číslo účtu :
 Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně
 oddíl C, vložka 52797

(dále jen **zhotovitel**)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DÚR/DSP) včetně příkazní činnosti nutné k zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, jejímž předmětem je realizace na ul. Na Valtické, silnice I/40, v městské části Charvátská Nová Ves, místa pro přecházení (u stávajícího parkoviště sídliště Na Valtické) a přechodu pro chodce (u křižovatky s ulicí Záhumní) a opravy přilehlého jednostranného chodníku délky cca 160 m pro akci:

„Břeclav – ul. Na Valtické, přechod pro chodce a místo pro přecházení“

Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce. Zpracování dokumentace se bude řídit Všeobecnými podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací.

2.2 Součástí prací není zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora. Zpracování případných přeložek, které vyplynou v průběhu zpracování projektové dokumentace nebo rozšíření dokumentace, bude řešeno samostatným písemným dodatkem k této smlouvě.

- 2.3 Součástí dokumentace bude kromě textové a výkresové části také výkaz výměr a kontrolní položkový rozpočet dle vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění v cenové soustavě URS a dokladová část obsahující vyjádření, resp. zápisy z projednání s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, správci inženýrských sítí a doloží se doklady prokazující vlastnická práva (tj. kopie výpisů z katastru nemovitostí) přímo dotčených vlastníků (je-li jejich vlastnictví nezpochybnitelné), jejichž pozemky budou stavbou zastavěny. Případné řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasných vlastníků pozemků na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, není zahrnuto v ceně a bude řešeno písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
- V průběhu prací svolá zhotovitel minimálně 1 výrobní výbor s účastníky přizvanými na základě konzultace s objednatelem.
- 2.4 Součástí prací je zpracování geodetického zaměření předmětného území, zpracování záborového elaborátu a zajištění průběhu stávajících inženýrských sítí v elektronické podobě.
- 2.5 Součástí příkazní činnosti není zajištění vydání pravomocných povolení a uhrazení příslušných správních poplatků, zajištění vyjádření a řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky dotčených pozemků. Dále součástí prací není zpracování geometrických plánů pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF (zemědělského půdního fondu). Pro splnění smluvního závazku zhotovitele dle čl. IV, bodu 4.1 bude výše zmiňované v tomto bodě dodáno, v případě nutnosti, objednatelem v předem dohodnutých termínech.
- 2.6 S předáním dokumentace budou předány i originály získaných vyjádření dle bodu 2.3.
- 2.7 Projektová dokumentace bude zhotovena v následující podobě:
 - DÚR/DSP bude zhotovena ve 3 soupřávkách, 1 x elektronicky na CD
 (grafická část bude ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.doc a kontrolní rozpočet bude ve formátu *.xls)
- 2.8 Pro zajištění získání plné moci vystupuje objednatel jako zmocnitel a zhotovitel jako zmocněnec. Předmětem smlouvy je závazek zmocněnce, že bude pro zmocnitele vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu příkazní činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno zmocnitele.
- 2.9 V případě nutnosti objednatel udělí zhotoviteli písemnou plnou moc, která bude zapotřebí pro splnění závazku zhotovitele. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že případnou plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

III. CENA ZA DÍLO

- 3.1 Cena díla a příkazních služeb (dále jen cena díla) se sjednává dohodou ve smyslu zák. č. 526/90 Sb., o cenách v platném znění ve výši:

Cena bez DPH	79 400,- Kč
DPH 21%	16 674,- Kč
Cena včetně DPH	96 074,- Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla.

Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

- 3.2 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle platné legislativy.
- 3.3 Objednatel uhradí fakturu převodním příkazem na účet zhotovitele uvedeného v článku I. smluvní strany.
- 3.4 Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu č. 3.2 této smlouvy, nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení faktury začne běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na termínu plnění:
- dodání předmětné dokumentace dle čl. II této smlouvy do 31.08.2018
 - dodání předmětných vyjádření dle čl. II této smlouvy (příkazní činnost) do 31.10.2018
- Dřívější plnění je možné.
- 4.2 Místem plnění je adresa: Město Břeclav, nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav
- 4.3 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním projektové dokumentace a jejím odevzdáním objednateli v místě plnění.
- 4.4 Zhotovitel díla neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit.
- 4.5 Objednatel se zavazuje, že úplnou a dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu.

V. SMLUVNÍ POKUTY

Obě strany se dohodly na následující smluvní sankci při neplnění této smlouvy:

- 5.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli sankce ve výši 0,5 % z ceny díla, za každý den prodlení.
- 5.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli sankci ve výši 0,5 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.
- 5.3 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo oprávněně reklamované vady v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 5.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle občanského zákoníku.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.
- 6.2 Přerušeni postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušeni.
- 6.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 2.3 smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem dle této smlouvy k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.
- 6.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- 6.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 8.2 této smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel postupuje užívací práva ve prospěch objednatele k následnému stavebně správnímu řízení.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. II objednateli a stanovuje se na 60 měsíců.

- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.
- 7.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit v nejbližším možném, vzájemně dohodnutém termínu po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
- 7.4 Zjistí-li se, že se nejedná o vadu, ale přesto bude třeba ji odstranit, objednatel se zhotovitelem dohodnou způsob jejího odstranění včetně způsobu úhrady.
- 7.5 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma stranami.
- 8.2 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.
- 8.3 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatel v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.
- 8.4 Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy především dohodou.
- 8.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.
- 8.6 Tato smlouva může být měněna či doplněna pouze písemnou formou za předpokladu souhlasu obou smluvních stran.
- 8.7 Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 8.8 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.
- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Cenová nabídka zhotovitele

V Břeclavi dne 3-4. 2018

V Břeclavi dne 16.3. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

vedoucí ORS



MĚSTO BŘECLAV

Ing. Pavel Balcar
jednatel společnosti

Kontaktní adresa
Na Zahradách 1151/16
690 02 Břeclav

Tel. : 519 331 400 , Fax. : 519 331 401
E-mail : viadesigne@viadesigne.eu

Město Břeclav
Nám. T. G. Masaryka 3
690 81 Břeclav

e-mail:

Váš dopis značky / ze dne naše značka vyřizuje / telefon datum
VD02318 12.03.2018

Věc: Cenová nabídka zpracování PD – Břeclav – ul. Na Valtické, přechod pro chodce a místo pro přecházení

Na základě Vašeho požadavku Vám předkládáme cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR/DSP) včetně příkazní činnosti nutné k zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, jejímž předmětem je realizace na ul. Na Valtické, silnice I/40, v městské části Charvátská Nová Ves:

- 1) místa pro přecházení (u stávajícího parkoviště sídliště Na Valtické) včetně souvisejících úprav (tzn. osvětlení místa pro přecházení, zpevněné plochy v rámci nového místa pro přecházení)
- 2) přechodu pro chodce (u křižovatky s ulicí Záhumní) včetně souvisejících úprav (tzn. osvětlení přechodu, zpevněné plochy v rámci nového přechodu) a opravy přilehlého jednostranného chodníku délky cca 160 m

Cena za dokumentaci včetně podkladů celkem :

Celkem bez DPH	79 400,00
21% DPH	16 674,00
Celkem vč. DPH	96 074,00

Cena obsahuje:

- zpracování projektové dokumentace místa pro přecházení a přechodu pro chodce (3 ks pare+CD)
- zpracování kontrolního položkového rozpočtu a výkazu výměr v cenové soustavě URS
- geodetické zaměření předmětného území a informace o inženýrských sítích vč. poplatků a jejich zakres
- zpracování záborového elaborátu a doložení dokladů prokazující vlastnická práva (tj. zakres v kopii katastrální mapy, tabulka záborů pozemků a kopie výpisů z katastru nemovitostí)
- projednání s dotčenými institucemi, tj. zajištění vyjádření orgánů státní správy a samosprávy, správců inž. sítí (pro stupeň DUR, DSP)

1/2

Viadesigne s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav

Cena neobsahuje:

- v nabídce nejsou zahrnuty náklady na zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, v případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku k SOD
- řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků – v případě požadavku objednatele na zpracování bude toto řešeno formou dodatku k SOD
- řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemka na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků
- zajištění vydání pravomocných povolení a uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí
- zpracování geometrických plánů pozemků
- zpracování vymezení pozemků ze ZPF – v případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku k SOD

Termín zpracování PD:

- dle dohody s objednatelem

S pozdravem

Ing. Pavel Balcar
jednatel společnosti