



spis. zn. MaP 236/2017

Kupní smlouva číslo MaP/12360/2018-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zástupce:	Mgr. Zdeněk Hrkal, starosta města
IČ:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

kupujícími:

2. Erik Arkenberg	
rodné číslo:	67xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxx, xxxxx Cheb - Podhrad
3. Lenka Arkenbergová	
rodné číslo:	66xxxx/xxxx
bytem:	xxxxxxxxxxxxxx, xxxxx Cheb - Podhrad

v následujícím znění:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 671/1 a pozemku parcelní číslo 1023/12 v katastrálním území Podhrad. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašují, že jsou vlastníky pozemku parcelní číslo 671/31 o výměře 746 m² v katastrálním území Podhrad. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1090.

(3) Geometrickým plánem č. 1269-80/2017, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-922/2017-402 dne 02.10.2017, byl z pozemku parcelní číslo 671/1 v k.ú. Podhrad oddělen pozemek parcelní číslo 671/35 o výměře 2 m². Týmž geometrickým plánem byl z pozemku parcelní číslo 1023/12 v k.ú. Podhrad oddělen díl „a“ o výměře 104 m², který se slučuje do pozemku parcelní číslo 671/31 v k.ú. Podhrad.

(4) Nově vzniklá parcela č. 671/35 a díl „a“ o výměře 104 m² pozemku p.č. 1023/12 v k.ú. Podhrad jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové č. 619-18/2018 ze dne 26.01.2018, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na celkovou částku 47.700 Kč.

Článek 2 Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto prodává pozemek parcelní číslo 671/35 o výměře 2 m² a díl „a“ o výměře 104 m² pozemku parcelní číslo 1023/12 v katastrálním území Podhrad za cenu 47.700 Kč plus DPH ve výši 10.017 Kč, celkem tedy za kupní cenu 57.717 (slovy padesát sedm tisíc sedm set sedmnáct korun českých) panu Eriku Arkenbergovi a paní Lence Arkenbergové, kteří tyto nemovité věci do společného jmění manželů za uvedenou kupní cenu kupují.

Článek 3 Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se zavazují kupující zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154112360**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Článek 4 Úhrada nákladů

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **7.800 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528-331/0100, **podle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí jsou nabyvatelé.

Článek 5 Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec Cheb, katastrální území Podhrad, na listu vlastnictví **číslo 1090**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 671/35 – ostatní plocha o výměře 2 m²,
pozemek parcelní číslo 671/31 – ostatní plocha o výměře 850 m².

Článek 6 Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej částí pozemků p.č. 671/1 a p.č. 1023/12 v k.ú. Podhrad do vlastnictví kupujících byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 82/41/2018 ze dne 15.03.2018, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 94810/2017 ve dnech od 23.11.2017 do 27.12.2017.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) Kupující souhlasí, v souladu s ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, se zpracováním osobních údajů pro účely sepsání kupní smlouvy a návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména shromažďování, ukládání na nosiče informací, zpřístupňování, úprava nebo pozměňování, vyhledávání, používání, předávání, šíření, zveřejňování, uchovávání, výměna, třídění nebo kombinování, blokování, likvidace. Kupující prohlašují, že byli informováni o účelu a době zpracování osobních údajů a dále i o správci, který bude s osobními údaji nakládat, jakož i o přístupu ke svým osobním údajům a právu požádat prodávajícího o vysvětlení. (Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že správce nebo zpracovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat správce nebo zpracovatele o vysvětlení nebo požadovat, aby správce nebo zpracovatel odstranil takto vzniklý stav. Zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Subjekt údajů má také právo obrátit se na Úřad na ochranu osobních údajů.) Tento souhlas byl udělen svobodně a vědomě, po splnění informační povinnosti prodávajícím podle zákona. Kupující výslovně souhlasí s tím, že prodávající si k této záležitosti vyžádá stanoviska ostatních odborů a oddělení úřadu a souhlasí s tím, aby dotčené odbory informace vyžádané prodávajícím (včetně osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu) poskytly. Kupující byli poučeni, že mohou svůj souhlas s poskytnutím osobních údajů odvolat. Odvolání souhlasu musí být písemné. Kupující berou na vědomí, že odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů před rozhodnutím o žádosti způsobí okamžité přerušování řízení o žádosti a může mít za následek záporné vyřízení žádosti, dále by tímto došlo samozřejmě k zániku této smlouvy se všemi důsledky pro kupující. V případě nevyřízení závazků kupujících vůči prodávajícímu je odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů účinné až od okamžiku vyrovnání všech závazků.

(4) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(5) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(8) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Zdeněk Hrkal
starosta města

Erik Arkenberg

Lenka Arkenbergová