

**SMLOUVA č. 948/PR/OP/2016**  
**o zabezpečení přeložky vodního díla vyvolané investiční výstavbou**

**Stavebník:** **Statutární město Opava**  
se sídlem: Horní náměstí 382/69, 74626 Opava  
zastoupeno: Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
kontaktní osoba pro jednání ve věcech smluvních:  
Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic  
kontaktní osoby pro jednání ve věcech technických:  
Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic  
Rostislav Onderka, odborný referent odboru přípravy a realizace investic  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava, č.ú. 27-1842619349/0800  
Datová schránka: 5eabx4t

*dále jen „stavebník“*

**Vlastník:** **Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Anatol Pšenička, generální ředitel, na základě  
pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015  
zástupci při jednáních ve věcech technických:  
vedoucí provozu: Josef Ihn  
vedoucí střediska: Milan Zeman  
vedoucí centrální zásahové služby: Ing. Petr Grzonka  
bankovní spojení: ING Bank N.V., organizační složka, č.ú. xxxxxxxxxxxx/xxxx  
IČ: 45193665  
DIČ: CZ45193665  
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347  
Datová schránka: 4xff9pv

*dále jen „vlastník“ nebo „SmVaK Ostrava a.s.“*

**Výše uvedené strany uzavírají ve smyslu § 24 zákona č. 274/2001 Sb. (dále jen „zákon“) tuto smlouvu:**

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Stavebník prohlašuje, že je investorem stavby s názvem „**Kylešovice – ul. Staňkova, Rybníky, Mařákova, Holečkova – rekonstrukce komunikací**“. Při realizaci této stavby dojde k dotčení stávajícího vodního díla, a to vodovodního řadu DN 150 GG uloženého v pozemku parc. č. 1825/1 v k.ú. Kylešovice, obec Opava (dále také jen „vodní dílo“), jehož vlastníkem je SmVaK Ostrava a.s. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly, že výše uvedenou dotčenou část vodního díla je nutno přeložit ve smyslu ustanovení § 24 zákona, přičemž tato přeložka bude realizována dle projektové dokumentace schválené SmVaK Ostrava a.s. Přeložka, která podmiňuje realizaci výše uvedené stavby, je navržena stavebním objektem SO 351 podle pokynu SmVaK Ostrava a.s. v délce 106,65 m z materiálu tvárná litina, DN 150 (dále také jen „přeložka“). Trasa přeložky bude vedena v pozemku par. č. 1825/1 v k.ú. Kylešovice, jehož vlastníkem je stavebník, a je blíže specifikována v nedílné příloze č. 2 této smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

Uzavřením této smlouvy se na základě požadavku stavebníka zavazuje SmVaK Ostrava a.s. zajistit přeložení vodovodního řadu DN150 GG na ulici Staňkové v Opavě - Kylešovicích o délce 106,65 metrů a s touto přeložkou vodního díla související zemní a výkopové práce, montážní práce s dodávkou materiálu, odběr a laboratorní rozbor vzorku pitné vody, tlakovou zkoušku, geodetické zaměření a zhotovení dokumentace skutečného provedení. Stavebník se pak zavazuje uhradit společnosti SmVaK Ostrava a.s. všechny náklady spojené s realizací přeložení dotčeného vodního díla, které společnosti SmVaK Ostrava a.s. v této souvislosti vzniknou a které jsou blíže specifikovány v čl. V. této smlouvy.

## III. Závazky spojené s přeložkou vodního díla

### 1. Stavebník se zavazuje:

#### A. zabezpečit na svůj náklad a nebezpečí:

- a) vypracování projektové dokumentace pro realizaci přeložky,
- b) zpracování harmonogramu postupu prací na stavbě, která úpravu vodního díla vyvolala s návazností na samotnou stavbu úpravy vodního díla a jeho předání k odsouhlasení zástupci SmVaK Ostrava a.s., vedoucímu centrální zásahové služby Ing. Petru Grzonkovi, tel.: 603 222 694, min. 30 dnů před zahájením prací. Uvedený harmonogram postupu prací bude předán výhradně písemnou formou, a to minimálně zápisem do stavebního deníku,
- c) vydání příslušných rozhodnutí orgánů státní správy pro povolení stavby přeložky,
- d) zajištění vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby přeložky příslušným vodoprávním úřadem,
- e) majetkoprávní vypořádání umístění přeložky na pozemcích jiných vlastníků,
- f) zajištění kolaudace stavby přeložky.

#### B. předat vlastníkovi:

- a) v rámci harmonogramu postupu prací uvedeného v čl. III. bod. 1 A. této smlouvy, originál nebo ověřenou kopii územního rozhodnutí (nebo souhlasu) a stavebního povolení přeložky, obojí s nabytím právní moci,
- b) žádost o vydání rozhodnutí k předčasnému užívání stavby přeložky, a to nejpozději do 5-ti kalendářních dnů od převzetí podkladů od SmVaK Ostrava a.s., resp. nejpozději do 10-ti kalendářních dnů ode dne přepojení přeložky,
- c) originál, nebo ověřenou kopii kolaudačního rozhodnutí přeložky včetně nabytí právní moci, resp. kolaudačního souhlasu v termínu nejpozději do 30-ti dnů od jeho vydání příslušným vodoprávním úřadem.

### 2. Vlastník se zavazuje:

#### A. zabezpečit na své nebezpečí:

- a) zajištění kompletní realizace stavby přeložky vodního díla na náklady stavebníka dle rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), včetně zajištění vedení stavebního deníku stavby přeložky vodního díla,
- b) předání dokladů v rozsahu písm. a) až e) tohoto bodu stavebníkovi, jako podklad pro uvedení přeložky vodního díla do předčasného užívání stavby a ke kolaudaci v termínu do 10-ti kalendářních dnů od realizace přepojení přeložky na stávající potrubí vlastníka:
  - a) geodetické zaměření stavby v souřadnicích JTSK dle standardů SmVaK Ostrava a.s.,
  - b) protokoly bakteriologických rozborů vody,
  - c) protokoly o tlakových zkouškách,
  - d) projektovou dokumentaci opravenou dle skutečnosti,
  - e) doklady k použitým materiálům a použitým armaturám.

#### B. při předání stavby přeložky předložit stavebníkovi tyto dokumenty:

- a) protokoly o tlakových zkouškách provedených dle ČSN 75 5911,
- b) protokoly o provedení rozboru pitné vody dle vyhlášky č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů v souladu s požadavky dle vyjádření č. 9773/V012698/2016/PA,

- c) stavební deník,
- d) geodetické zaměření stavby v souřadnicích JTSK dle standardů SmVaK Ostrava a.s.,
- e) projektovou dokumentaci opravenou dle skutečnosti,
- f) doklady k použitým materiálům a použitým armaturám.

Vlastník uděluje stavebníkovi plnou moc ke všem právním jednáním s orgány státní správy a jinými oprávněnými subjekty v souvislosti s povolením, předčasným užíváním a kolaudací specifikované stavby přeložky uvedené v čl. I této smlouvy.

#### **IV. Termín realizace**

1. Práce budou zahájeny po předání staveniště za předpokladu nabytí právní moci stavebního povolení vydaného příslušným úřadem, či jiného dokladu dle stavebních předpisů. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby přeložky je duben 2017.
2. Termín ukončení a předání realizace přeložky v rozsahu dle této smlouvy s vyhotovenými dokumenty a protokoly dle čl. III. bude dohodnut před předáním staveniště a zaznamenán v zápisě podepsaným smluvními stranami této smlouvy. Za stavebníka je oprávněna takovou dohodu učinit vedoucí odboru investic MMO. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby přeložky je červen 2017.  
Lhůty provádění prací budou prodlouženy, jestliže překážky v práci budou zaviněny ze strany stavebníka.  
Stavebník ani jiná osoba nesmí nepřevzatou stavbu přeložky vodního díla její část předčasně užívat.
3. Stavebníkovi bude písemně (e-mailem) oznámeno, kdy bude stavba přeložky připravena k převzetí a sděleno, kdy bude převzetí zahájeno a jak bude probíhat. K předání stavby přeložky budou zajištěny předepsané doklady o jakosti stavby.
4. Stavebník není oprávněn odmítnout převzetí stavby přeložky pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal.
5. O předání a převzetí stavby přeložky sestaví stavebník zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění. Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápisu stanoviska obou stran. Pokud stavebník stavbu přeložky přejímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou smluvních stran jejich zdůvodnění.

#### **V. Náklady spojené s přeložením vodního díla**

1. Stavebník je na základě zákona č. 274/2001 Sb., dle § 24 odst. 3 povinen nést náklady přeložky vodního díla, přičemž takovými náklady jsou všechny nezbytné náklady vlastníka dotčeného vodního díla, které mu v souvislosti s přeložkou vodního díla vzniknou, a které by mu nevznikly, kdyby k přeložce vodního díla nedošlo.
2. Výše nákladů spojených s přeložkou vodního díla vč. specifikace nákladů je stanovena na základě rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy o přeložce, a činí 710.019,00 Kč bez DPH (slovy: sedmsetdesettisícdevatenáct korun českých).
3. Práce, které jsou předmětem smlouvy, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43 ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).  
Smluvní cena je doložena nabídkovým rozpočtem. V ceně nákladů za přeložku vodního díla jsou obsaženy náklady na předvídatelné vícepráce. Uskutečněné zdanitelné plnění podléhá přenesené daňové povinnosti a bude podle § 92a zákona o DPH uplatněna cena bez DPH a stavebník je povinen priznat DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem přeložky vodního díla (vícepráce), musí na tuto skutečnost být stavebník upozorněn před zahájením těchto prací. V tomto případě

musí být dohodnuta nová cena před zahájením víceprací. Pokud se mění cena z důvodů uvedených výše, bude navržena písemně změna ceny nejpozději do 10-ti pracovních dnů od zjištění důvodů.

## **VI. Platební podmínky**

Platba za náklady spojené s přeložkou vodního díla bude uskutečněna takto:

1. Do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. předání dokončené přeložky vodního díla stavebníkovi budou vyúčtovány náklady přeložky a vystaven běžný daňový doklad - faktura, která musí obsahovat následující náležitosti:
  - označení, že se jedná o daňový doklad-fakturu a jeho pořadové číslo,
  - obchodní firmu a sídlo dodavatele a odběratele (včetně přesné adresy),
  - popis předmětu plnění dle této smlouvy,
  - datum vystavení a odeslání,
  - označení formy úhrady včetně názvu banky, jejího kódu a čísla účtu příjemce,
  - datum splatnosti,
  - v případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění platných předpisů,
  - přílohu tvořenou předávacím protokolem.
2. Pokud by byla po odsouhlasení stavebníka vystavována další faktura za případné vícepráce realizované na stavbě přeložky, musí být do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaven běžný daňový doklad - faktura, který musí obsahovat stejné náležitosti uvedené v odstavci 1 této části smlouvy.
3. Datum splatnosti daňových dokladů - faktur je stanoven na termín 30-ti dnů ode dne jejich vystavení a odeslání stavebníkovi. Plněním stavebník souhlasí s platebními podmínkami uvedenými v této smlouvě.
4. Při prodlení s úhradou daňových dokladů - faktur uhradí stavebník úrok z prodlení ve výši 0,01 % za každý den prodlení z neuhrazené částky.

## **VII. Smluvní sankce**

Nepředá-li stavebník ve lhůtách uvedených v čl. III. bod 1 A. a B. této smlouvy, zástupci vlastníka (vedoucím centrální zásahové služby, nebo jím pověřené osobě) doklady v čl. III. bod 1 A. a B. uvedené, sjednává se pro každý případ porušení této smluvní povinnosti smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý započatý týden prodlení. Právo vlastníka na náhradu škody způsobené porušením uvedené smluvní povinnosti zůstává zachováno i po zaplacení smluvní pokuty.

## **VIII. Ostatní ujednání**

Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že přeložka vodního díla specifikovaná v čl. I. této smlouvy se provádí na náklady stavebníka s tím, že vlastnictví vodního díla se po jejím provedení nemění a zůstává stále ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s. Její realizací ze strany vlastníka a úhradou všech závazků ze strany stavebníka, budou vyrovnány veškeré nároky obou účastníků smlouvy vyplývající z této smlouvy. Tímto není dotčeno právo na náhradu škody vůči stavebníkovi ze strany SmVaK Ostrava a.s.

Nedílnou součástí této smlouvy je orientační zakres přeložky vodního díla, který je jako příloha č. 2 této smlouvy.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu č. 287/PR/OP/2009 o zabezpečení přeložky vodního díla ze dne 13.10.2009.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
3. V ostatním se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Podstatným porušením povinností se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení povinností nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy. V případě pochybnosti se předpokládá, že porušení smlouvy není podstatné. Za podstatné porušení se považuje zejména prodlení v postupu prací na stavbě přeložky vodního díla.
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednávají ve smyslu § 1982 Občanského zákoníku možnost započtení vzájemných pohledávek vzniklých při plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3, odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, stavebník obdrží 2 vyhotovení, vlastník 1 vyhotovení. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen dodatky v písemné formě.
10. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 21.09.2016, usnesením číslo 1603/46 RM 16 a).

Přílohy:

Příloha č. 1 položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 situace

V Ostravě dne 19. 10. 2016

V Opavě dne 22. 9. 2016

**Za vlastníka:**

**Za stavebníka:**

.....  
**Ing. Anatol Pšenička v. r.**  
**generální ředitel**

.....  
**Ing. Radim Křupala v. r.**  
**primátor**