

Článek I. Předmět Dodatku č. 2

Předmětem Dodatku č. 2 je změna obsahu Smlouvy s ohledem na úpravu obsaženou v odst. 3.8 Smlouvy a v návaznosti na Českým statistickým úřadem vyhlášenou míru inflace za rok 2017 a z důvodu nové úpravy doby trvání Smlouvy.

Článek II Změny Smlouvy

2.1. Čl. III. Platba nájemného odst. 3.1 a odst. 3.2 nově znějí:

„3.1 Smluvní Strany se dle zákona č.5826/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na měsíčním nájemném za pronajaté prostory ve výši 654.955,38 Kč/měsíc.

3.2.Rozsah, výměra rozpis cen:

1.kategorie zahrnuje: kancelářské prostory, zasedací místnosti, kuchyňky, sklady a místnost se serverem.

2.kategorie zahrnuje: sociální zařízení, chodby, úklidové komory, schodiště, požární schodiště, výtahové šachty.

	výměra v m2	cena za m2	cena za měsíc	celková cena za měsíc
1.kategorie	1 608,65	313,65 Kč	504 553,07 Kč	654 955,38 Kč
2.kategorie	581,33	209,10 Kč	121 556,10 Kč	
suterén	218,13	110,70 Kč	24 146,99 Kč	
vstup do skladu	13,45	110,70 Kč	1 488,92 Kč	
rampa	29,00	110,70 Kč	3 210,30 Kč	

Pronájem tří parkovacích míst činí celkem 7 800,- Kč/měsíc.“

2.2 V Článku III Platba nájemného, v odst. 3.4 první věta nově zní: „Celková cena nájemného činí 662 755,38 Kč/měsíc.“

2.3 Čl. III. Platba nájemného odst. 3.6 nově zní:

„3.6 Nájemce uhradil na účet pronajímatele kauci jednoměsíčního nájemného ve výši 646 780,86 Kč. Vzhledem k tomu, že celková cena měsíčního nájemného dle Dodatku č. 2 činí 662 755,38 Kč, je nájemce povinen do 20 dnů ode dne účinnosti Dodatku č. 2 uhradit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] částku ve výši 15 974,52 Kč, což v součtu představuje kauci ve výši jednoměsíčního nájemného, která bude použita pro úhradu nájemného po výpovědi smlouvy nebo k úhradě dlužného nájemného. V případě, že k ukončení platnosti smlouvy dojde z jiných důvodů, bude kauce pronajímatelem nájemci vrácena po započtení případných neuhrazených peněžitých závazků nájemce vůči pronajímateli vzniklých v souvislosti s plněním této nájemní smlouvy.“

2.4 V článku IV. Doba nájmu, v odst. 4.1 se sjednaná doba trvání nájemní smlouvy prodlužuje do 31.března 2021.

2.5 Ostatní ustanovení Smlouvy změnami uvedenými v Dodatku č. 2 nedotčena zůstávají v platnosti beze změny.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv. Pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejní Dodatek č. 2 po jeho podpisu smluvními stranami prostřednictvím registru smluv.
- 3.2 Celková cena nájmu ve výši jak je v odst. 3.4 Smlouvy sjednaná Dodatkem č. 2 bude nájemci fakturována způsobem dle odst. 3.5 Smlouvy od prvního kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém Dodatek č. 2 nabyl účinnosti dle odst. 3.1 Dodatku č. 2.
- 3.3 Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jeho podpisu po dvou vyhotoveních.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si text Dodatku č. 2 přečetly, jeho obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Za pronajímatele:

V Praze dne

.....

Státní fond dopravní infrastruktury

Ing. Zbyněk Hořelica
ředitel

Za nájemce:

V Praze dne

.....

**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**
Ing. Pavel Surý
generální ředitel