

SMLOUVA NA DODÁVKU TEPELNÉ ENERGIE A O NÁJMU TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ.

1. Smluvní strany

- 1.1. Dětský domov a Školní jídelna, příspěvková organizace
Se sídlem : 710 00 Ostrava, Slezská Ostrava, Na Vizině 28
Zastoupena : PaedDr. Jan Effenberger - ředitel
IČO : 61 98 92 58
Bankovní spojení : ČSOB – 106 181 188 / 0300
Dále jen odběratel, nebo pronajímatel.

a

- 1.2. PROENERGO TRADE s.r.o.
Se sídlem : 735 14 Orlová, ul. K Zimovudce 364
Zastoupena : Ing. Jiří Pirochta - jednatel
IČO : 25 90 37 81
DIČ : CZ 25 90 37 81
Bankovní spojení : ČSOB - 176 143 064 / 0300
Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25 126
Dále jen dodavatel, nebo nájemce.

2. Předmět smlouvy.

- 2.1. Dodavatel jako výrobce tepelné energie na základě Koncesní listiny udělené Okresním živnostenským úřadem v Karviné se zavazuje provozovat pronajaté tepelné hospodářství specifikované v čl.3 a 4 této smlouvy a dodávat tepelnou energii pro vytápění objektů pronajímatele.
- 2.2. Pronajímatel se zavazuje, za dohodnuté nájemné, přenechat nájemci předmětné tepelné hospodářství do nájmu.
- 2.3. Nájemce se zavazuje převzít tepelné hospodářství do nájmu, platit sjednané nájemné a na vlastní náklady zabezpečit provedení revizí a kontrol plynových zařízení, tlakových nádob stabilních, spalinových cest, dále pak zajistit obsluhu plyn. zařízení a provádět servis plynových kotlů.
- 2.4. Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a platit kupní cenu sjednanou v čl. 6.1. této smlouvy.
- 2.5. Tepelná energie bude získávána spalováním plynného paliva – zemního plynu.

3. Místo plnění.

- 3.1. Provozování pronajatého tepelného zařízení se sjednává pro objekty Dětského domova a školní jídelny, Ostrava - Slezská Ostrava, Na Vizině 28, příspěvková organizace. Predacím místem tepelné energie je první armatura na výstupu topné vody z plynových kotlů a poslední armatura na vratném potrubí před plynovými kotly.

4. Předmět nájmu.

- 4.1. Předmětem nájmu je soubor technologického zařízení „**Dětského domova a školní jídelny**“ sloužící k výrobě tepelné energie, který je v majetku pronajímatele. Sjednává se pronájem tepelného zařízení a příslušenství takto ohraničených :

- přívodní potrubí plynu od obchodního měření k jednotlivým plynovým kotlům
- výstupní potrubí topné vody od jednotlivých kotlů k první uzavírací armatuře
- potrubí vratné vody od poslední armatury ke vstupu do kotlů
- elektrické napájení, měřící, zabezpečovací a regulační technika kotlů
- plynové kotle vč. oběhových čerpadel jednotlivých kotlů.

5. Objem a kvalita dodávky.

- 5.1. Dodavatel se zavazuje dodat a odběratel odebrat tepelnou energii v množství 200 GJ.
- 5.2 Pro dodávku tepelné energie se sjednává tolerance + 50% a - 50%.
- 5.3 Dodavatel dodává tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody ve formě topné vody v množství a teplotě dle vyhlášky MZ č. 108 / 2001 Sb. § 10 a Provozního řádu dětského domova ze dne 1.9.2003 - bod 6 a také s přihlédnutím k zásadám uvedeným ve vyhlášce č.152 / 2001 Sb. Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 12.4.2001.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 Dohodou smluvních stran byla cena tepelné energie na základě kalkulace nákladů sjednána jako smluvní ve výši : **375,52 Kč / GJ** (bez DPH) . K této ceně bude účtováno DPH ve smyslu platného zákona č.588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty. Cena zahrnuje náklady na revize, servis a obsluhu plynového zařízení. Tato cena bude v platnosti po dobu trvání této smlouvy.

- 6.2 V případě zvýšení, nebo snížení, platné ceny zemního plynu za distribuci, bude tato změna promítnuta do ceny dodávané tepelné energie, ke stejnému datu účinnosti, a to formou vzájemně sjednaných cenových dohod, které budou tvořit postupně číslované dodatky k této smlouvě. Za platnou cenu zemního plynu bude považována cena stanovená „Cenovým rozhodnutím ERÚ“ s příslušným ročním odběrem.
- 6.3 Kupní cena za dodanou tepelnou energii bude hrazena formou jedné měsíční zálohy splatné vždy k 8.-mému kalendářnímu dni každého měsíce dle dodatku č. 1 této smlouvy. Výše měsíčních záloh odpovídá očekávané hodnotě tepla dodaného v příslušném měsíci.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly že dodavatel vystaví za každý měsíc fakturu - daňový doklad do 10. kalendářního dne následujícího měsíce s uvedením přeplatku, nebo nedoplatku za příslušný měsíc.
- 6.5 Splatnost faktury se sjednává 14 dnů od jejího vystavení.
- 6.6 Roční nájemné za předmět nájmu bylo dohodou smluvních stran sjednáno jako smluvní ve výši **100 Kč**. Úhrada ročního nájemného bude provedena do 31.12. uplynulého kalendářního roku, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
- 6.7 Pro případ prodlení s úhradou záloh a faktur za dodané teplo, nebo za nájem byla sjednána smluvní pokuta ve výši 0,03% za každý den prodlení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a její platnost byla sjednána na dobu určitou s účinností od 1.11.2017 do 31.12.2017.
- 7.2 Bylo dohodnuto, že smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran.
- 7.3 Veškeré změny nebo doplňky budou se souhlasem obou smluvních stran prováděny písemně formou postupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
- 7.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního a občanského zákoníku.
- 7.5 Tato smlouva je zpracována ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 7.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy

- příloha č.1 - Výpis z obchodního rejstříku dodavatele.

- příloha č.2 - Kopie zřizovací listiny odběratele.
- příloha č.3 - Kopie koncesní listiny dodavatele na výrobu tepelné energie.

V Ostravě dne 25.10.2017

V Orlové dne 25.10.2017

Dětský domov a Školní jídelna,
Ostrava-Slezská Ostrava, Na Vizině 28,
příspěvková organizace
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
.....

PaedDr. [redacted] - ředitel
Dětský domov a Školní jídelna,
Ostrava- Slezská Ostrava, Na Vizině 28,
příspěvková organizace

PROENERGO TRADE s.r.o.
K Zimnímu náměstí 10
ICO: 252 20 111

Ing. Jiří Pirochta - jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.

Dodatek č. 1 ke smlouvě na dodávku tepelné energie a o nájmu tepelného hospodářství uzavřené dne 25.10.2017.
Dohoda o poskytování měsíčních záloh za dodané teplo.

1. Tento dodatek se sjednává v souladu se zněním základní smlouvy na dodávku tepelné energie a o nájmu tepelného hospodářství uzavřené dne 25.10.2017.
2. Výše záloh za dodané teplo v období 11-12/2017 byla dohodnuta takto :

Datum splatnosti zálohy	výše zálohy
8.11.2017	30 000
8.12.2017	50 000
za 11-12/2017	80 000 Kč

V Ostravě dne 25.10.2017
Dětský domov a Školní jídelna.
Ostrava-Slezská Ostrava, Na Vizině 28,
příspěvková organizace
710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
IČO 61989258 -1-
.....
Přemysl Pífenberger - ředitel
Dětský domov a Školní jídelna,
Ostrava- Slezská Ostrava, Na Vizině 28,
příspěvková organizace

V Orlové dne 25.10.2017
.....
Ing. Jiří Pirochta
jednatel
PROENERGO TRADE s.r.o.