

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace, zřízená rozhodnutím MK ČR č. j. 11617/2002
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,
kterou zastupuje **územní památková správa v Českých Budějovicích
se sídlem nám. Přemysla Otakara II. čp. 34, 370 21 České Budějovice**
zastoupená Ing. Ladislavem Vokatým, ředitelem Studijního centra Český Krumlov,
bankovní spojení: XXXXXXXXXX, č. ú.: XXXXXXXXXX

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, ÚPS v Č. Budějovicích, Státní hrad a zámek Český Krumlov
adresa: Studijní centrum, Zámek 232, 381 01 Český Krumlov
tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Střední umělecko-průmyslová škola sv. Anežky České

se sídlem: Tavírna 109, 381 01 Český Krumlov
IČ: 60084286

zastoupená: Ing. Martinem Bustou, ředitelem
(dále jen „**pořadatel**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o konání kulturně-společenské akce

Článek I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit s objektem Studijního centra a přilehlými pozemky v areálu SHZ Český Krumlov, z nichž prostory uvedené v bodě 2 pronajímatel poskytuje pořadateli, pro konání výstavy „**Studentský design 2018**“.
2. **Pronajímatel poskytuje pro konání kulturně-společenské akce pořadateli tyto prostory Studijního centra**, a to na dobu určitou, které budou užívány výlučně k následujícímu účelu a činností:
Sloupový sál 1.NP **výstava**
Pilířový sál 1.NP **výstava**
Sociální zařízení 1.NP
Výše uvedené prostory se **nacházejí v objektu SHZ Český Krumlov**, č. p. 232, č. parcelní 673, zapsané na listu vlastnictví č. 1568 pro katastrální území Český Krumlov.
3. Smlouva se uzavírá dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek II.
Doba konání kulturně-společenské akce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 19. 03. 2018 do 13. 04. 2018.**
Předpokládaná doba využití prostor: 19. 03. - 26. 03.: 08 - 19 hod.
27. 03. - 13. 04.: 10 - 16 hod.
2. **V této době jsou pořadatelé poskytnuty prostory s danou dobou užívání.** Mimo, uvedených prostor, v jiné době a k jinému, nežli uvedenému účelu jejich užívání, není druhá smluvní strana oprávněna je využívat.

Článek III.
Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

Předpokládaná výše nájemného, jeho splatnost a způsob úhrady:

1. Prostory pro kulturně-společenské akce:

Sloupový sál, Pilířový sál – výstava	40.000,-- Kč
21% DPH z pronájmu nebytových prostor	0,-- Kč

Pro konání této kulturně-společenské akce jsou prostory pronajímány na dobu delší než 48 hodin a proto není účtována DPH.

K platbě za nebytové prostory celkem: 40.000,-- Kč

2. **poplatek za agenturní činnost činí 5.000,-- Kč** včetně DPH 21%

CELKOVÁ PŘEDPOKLÁDANÁ PLATBA ZA PROSTORY VYUŽITÉ PRO KULTURNĚ-SPOLEČENSKÉ AKCE 45.000,-- Kč

Slovy čtyřicetpěttisíc Kč

Konečné vyúčtování proběhne po ukončení kulturně-společenské akce dle skutečnosti, aby byly postíženy změny vzniklé např. změnou programu apod.

3. Nájemné bude hrazeno formou zálohy (splatné do 23. 03. 2018) a doplatku na fakturu. V případě prodlení s platbami nájemného či služeb zaplatí dlužník smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Počínaje třicátým dnem prodlení dlužníka se smluvní pokuta navyšuje na částku 0,1% za každý započatý den prodlení se zaplacením nájemného. V případě ukončení nájemního poměru se nájemné hradí až do okamžiku vyklizení a předání předmětu nájmu.

Článek IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel se zavazuje zajistit pořadatelé nerušený průběh kulturně-společenské akce na k tomu sjednaném místě památkového objektu.

Pořadatel se zavazuje za umožnění konání kulturně-společenské akce v památkovém objektu uhradit sjednané nájemné a dodržet následující podmínky:

1. Pořadatel bere na vědomí, že prostory poskytované pro konání kulturně-společenské akce jsou součástí národní kulturní památky a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče.
2. a) V pronajatých prostorách za plnění úkolů na úseku požární ochrany odpovídá pořadatel a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č.133/85 Sb. O požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a z vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
b) V případě kulturně-společenské akce, které se účastní 200 a více osob, bude pořadatel dodržovat podmínky požární bezpečnosti vyplývající z Nařízení kraje č. 3/2002 a bude se jimi řídit.
c) Pořadatel v pronajatých prostorách je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností.
3. Pořadatel se **zavazuje** během užívání vymezených prostor **dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců pronajímatele**.
4. V případě veřejného **provozování autorských děl** (živě nebo z nosičů) pořadatelem je pořadatel povinen uzavřít s příslušným správcem autorských práv smlouvu o užití díla (licenční smlouvu) a uhradit tomuto správci autorských práv poplatky dle platných sazebníků příslušného správce.
5. Pořadatel si bude počínat tak, aby **nedošlo ke škodě** na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv závady nebo škody na majetku pronajímatele bude neprodleně hlásit pronajímateli.
6. Pořadatel bere na vědomí **zákaz** provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo) a přemísťování inventáře a příslušenství pronajatých prostor.
7. Pořadatel se zavazuje dodržovat a zajistit, aby v prostorách pronajímatele **nebyl používán otevřený oheň** a zajistit **dodržování zákazu kouření** mimo k tomu vyhrazených míst.
8. **Propagaci kulturně-společenské akce – reklamy, loga sponzorů či informační zařízení** je možno umístit na pozemcích, budovách či v interiérech ve správě pronajímatele pouze s jeho souhlasem. V nájmu je zahrnuta propagace akce v rozsahu 2 bannerů umístěných u vchodu do objektu Studijního centra.
9. Pořadatel zajistí vlastními silami **bezproblémový průběh akce** (kustodská služba, dozory, služby). Užívání prostor uskuteční pořadatel pouze s příslušnou **instrukcí pověřených pracovníků** pronajímatele.
10. Pořadatel zodpovídá za dodržení maximálních kapacit pronajímaných prostor.
11. Při konání kulturní akce je pořadatel povinen nahlásit předem pronajímateli počet členů organizačního týmu a zajistit, aby tento počet nebyl navýšen.
12. Pořadatel je povinen informovat své pracovníky, kustody, porotce a návštěvníky výstavy o podmínkách stanovených touto smlouvou.
13. Zástupce pořadatele, pověřený organizačním a technickým zabezpečením akce, zodpovídá za dodržení smluvních vztahů mezi pořadatelem a jeho klienty.
14. Dojde-li v souvislosti s konáním akce ke škodám nebo ztrátám na majetku pronajímatele způsobených pořadatelem, jeho zaměstnanci či klienty, zodpovídá za ně pořadatel a nahradí způsobenou škodu či poškození odstranění na svůj náklad, dle pokynů pronajímatele. Neodstraní-li je do 14 dnů, je tak oprávněn učinit na náklady pořadatele pronajímatel.
15. Pořadatel je povinen prokázat, že má na dobu akce uzavřené pojištění, které by krylo způsobené škody na majetku pronajímatele i případná zranění pracovníků pořadatele, účinkujících nebo klientů.

Článek V. Ustanovení závěrečná

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních o čtyřech stranách v jazyce českém, který je pro výklad smlouvy autentickým. Jeden výtisk obdrží pořadatel, jeden výtisk NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích a jeden výtisk SHZ Český Krumlov.

Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně v písemné formě písemnými číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu o konání kulturně-společenské akce uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

Na důkaz tohoto prohlášení k ní připojují své podpisy.

V Českém Krumlově, dne 19. 03. 2018

V Českém Krumlově, dne 19. 03. 2018

.....
(podpis pronajímatele)
/razítko/

.....
(podpis pořadatele)