

Příloha č. 4

Výše a výčet zálohových plateb (ceny jsou uvedeny včetně platné sazby DPH)

Druh média, služby	Zálohy na média a služby za celkovou plochu/měsíc včetně DPH	Zálohy na média a služby za celkovou plochu/čtvrtletí včetně DPH
Elektrická energie	1 464,33 Kč	4 393,- Kč
Vodné a stočné	446,- Kč	1 338,- Kč
Teplo	4 027,33 Kč	12 082,- Kč
Odvoz odpadu	125,67 Kč	377,- Kč
Úklid	1 345,33 Kč	4 036,- Kč
Servis výtahu	101,- Kč	303,- Kč
Celkem zálohy na média a služby na čtvrtletí včetně DPH		22 529,- Kč

Celková plocha nebytových prostor v budově půjčitele.....11 053,90 m²
Celková vytápěná plocha nebytových prostor v budově půjčitele.....7 853,00 m²
Počet m² užívaných nebytových prostor Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra...206,23 m²
Počet m² vytápěné plochy užívaných nebytových prostor Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra.....164,83 m²
Počet m² nebytových prostor v 9. patře a společných prostor v 9. patře užívaných Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra (kanceláře, chodba, WC - 164,83 m² + schodiště - 17,70 m² + chodba č. 907 - 33,10 m² + úklidová komora - 3,70 m²)219,33 m²

Elektrická energie

Počet m² užívaných nebytových prostor Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra - 206,23 m², tj. 1,866 % z celkové plochy nebytových prostor

Spotřeba elektrické energie v roce 2016 v kWh – 409 389 kWh

Spotřeba elektrické energie v roce 2016 v Kč – 942 006,73 Kč

Cena za 1 kWh v Kč v roce 2016 - 2,30 Kč/1 kWh

Náklady na elektrickou energii připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra – 409 389 kWh x 1,866 % = 7 639 kWh x 2,30 = 17 570,- Kč/rok, tj. 4 393,- Kč/čtvrtletí

Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na elektrickou energii v Kč na čtvrtletí - **4 393,- Kč**

Teplo

Počet m² vytápěné plochy užívaných nebytových prostor Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra – 164,83 m², tj. 2,099 % z celkové vytápěné plochy

Spotřeba tepla v roce 2016 v GJ – 4 959,522 GJ

Spotřeba tepla v roce 2016 v Kč – 2 192 691,31 Kč

Cena za 1 GJ v Kč v roce 2016 – 442,12 Kč/1 GJ + 5 % navýšení ceny = 464,23 Kč/1 GJ
Náklady na teplo připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra – 4 959,522 GJ x 2,099 % = 104,100 GJ x 464,23 Kč = 48 326,- Kč/rok, tj. 12 082,- Kč/čtvrtletí
Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na teplo v Kč na čtvrtletí – **12 082,- Kč**

Vodné, stočné

Směrné číslo roční potřeby vody na jednoho zaměstnance dle § 27 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – 14 m³ při průměru 250 pracovních dnů za rok
Počet zaměstnanců Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra v budově – 5 zaměstnanců
Spotřeba vodného a stočného v roce 2016 v m³ – 2 957 m³
Spotřeba vodného a stočného v roce 2016 v Kč – 225 970,20 Kč
Cena za 1 m³ v Kč v roce 2016 – 76,42 Kč/1 m³
Náklady na vodné a stočné připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra – (5 x 14 m³)/250 x 250 = 70 m³ x 76,42 = 5 350,- Kč/rok, tj. 1 338,- Kč/čtvrtletí
Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na vodné a stočné v Kč na čtvrtletí – **1 338,- Kč**

Odvoz odpadu

Počet zaměstnanců Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra v budově Mánesova 3a v Českých Budějovicích – 5 zaměstnanců
Celkový počet zaměstnanců v budově Mánesova 3a v Českých Budějovicích – 209 zaměstnanců
Náklady na odvoz komunálního odpadu v roce 2016 v Kč – 57 747,27 Kč + 9 % navýšení ceny v roce 2018 = 62 945,- Kč
Náklady na odvoz komunálního odpadu připadající na 1 zaměstnance – 62 945,- Kč/209 = 301,17 Kč/1 zaměstnanec
Náklady na odvoz komunálního odpadu připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra – 301,17 Kč x 5 = 1 506,- Kč/rok, tj. 377,- Kč/čtvrtletí
Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na odvoz komunálního odpadu v Kč na čtvrtletí – **377,- Kč**

Úklid

Celková plocha uklízených nebytových prostor v budově – 3 461,17 m²
Počet m² uklízených nebytových prostor Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra – 150,63 m²
Náklady za úklid v roce 2016 v Kč – 370 961,- Kč
Cena za 1 m² uklízené plochy v Kč – 107,18 Kč
Náklady na úklid připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra – 107,18 x 150,63 m² = 16 145,- Kč/rok, tj. 4 036,- Kč/čtvrtletí
Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na úklid v Kč na čtvrtletí – **4 036,- Kč**

Servis výtahů

Náklady na servis 2 výtahů v budově v roce 2016 v Kč – 26 136,- Kč/78 220,20 Kč/rok
Počet pater budovy Mánesova 3a v Českých Budějovicích – 9 pater
Náklady na servis výtahů připadající na Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra – 26 136,- Kč/9 pater x 0,41 + 1,9 % předpokládaná inflace = 1 213,- Kč/rok, tj. 303,- Kč/čtvrtletí
Záloha Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra na servis výtahů v Kč na čtvrtletí – **303,- Kč**