

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 11/2018/Tech

č. smlouvy zhotovitele: 6/2018

uzavřená podle §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Technické služby Zlín, s.r.o.**  
se sídlem: Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín  
Zastoupený: Ing. Jakubem Černochem, ředitelem společnosti,  
jednajícím dle §166 odst.1 OZ  
IČ: 60711086  
DIČ: CZ60711086  
Bankovní spojení:  
Výpis z OR KS v Brně: oddíl C, vložka 15600  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Jakub Černoch, ředitel společnosti  
ve věcech technických:  
Adresa pro doručování korespondence: Technické služby Zlín, s.r.o., P. O. Box 105, 760 01 Zlín

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:**  
Obchodní firma/jméno: **Ing. Josef Šico**  
se sídlem: Švermova 776, 763 62 Tlumačov  
IČ / DIČ: 40423794 / CZ 5507171505  
Zapsán ve veřejném rejstříku: OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 6873  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Josef Šico  
ve věcech technických: Ing. Josef Šico  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
Telefon / e-mail: 604 72 30 64 / sico.proj@volny.cz

(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnutou součinnost, dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo.
2. Dílem je:
  - 2.1 **Zhotovení projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** (dále jen „DSP“) stavby **OPRAVA PARKOVIŠTĚ PŘED OD PRIOR VE ZLÍNĚ** (dále jen „stavba“) podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně:
    - a) provedení místního šetření prostoru řešeného území; geodetické zaměření je převzato z PD "Zlín-OD PRIOR stavební úpravy OD",
    - b) zapracování připomínek účastníků správních řízení do projektové dokumentace. Pro tuto povinnost zhotovitele platí obdobně odst. 2.2.1 tohoto článku.

Podkladem pro provedení díla je: Studie „Oprava parkoviště před OD PRIOR ve Zlíně“ z 12/2017, zpracovaná ing. Josefem Šicem

Požadované objektové členění stavby:

SO 101 Příprava území

SO 102 Parkoviště

SO 103 Chodníky

SO 201 Opěrná zídka a schody

SO 301 Vodovodní přípojka

SO 302 Závlahy

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 701 Úprava buňky

SO 801 Sadové úpravy

SO 802 Mobiliář a pítko

**2.2 Zhotovení projektové dokumentace, která svým rozsahem odpovídá dokumentaci pro provádění stavby dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. (dále jen „DPS“), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. (dále jen „**Soupis stavebních prací**“).

2.2.1. Zhotovitel se zavazuje na základě požadavku objednatele zpracovat do DPS a do Soupisu stavebních prací požadavky dotčených orgánů, resp. stavebního úřadu a námítky účastníků řízení uplatněné v rámci stavebního řízení stavby a takto upravenou DPS a takto upravený Soupis stavebních prací předat objednateli, a to do 5 pracovních dnů od doručení požadavku objednatele zhotoviteli. Pokud by výše uvedená lhůta byla vzhledem k rozsahu a složitosti požadovaných úprav zjevně nepřiměřená, sjednají smluvní strany přiměřenou lhůtu. Nedojde-li k dohodě stran o délce lhůty, činí lhůta 20 pracovních dnů od doručení požadavku objednatele zhotoviteli. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele uvedené v čl. III. odst. 1.

2.2.2 Pokud není dále stanoveno jinak, DSP a DPS budou předány objednateli ve 6 vyhotoveních v listinné podobě a jedenkrát v digitální podobě na CD nebo DVD nebo USB flash disk.

2.2.3 Výstupy v digitální podobě musí být uloženy ve formátu:

PDF – technická zpráva včetně seznamu souřadnic ve formátu txt a výkresové části

DGN nebo DWG – výkresová část

Excel: soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2.2.4 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude vypracován ve 3 vyhotoveních v listinné podobě (slepý rozpočet) a v 1 vyhotovení bude soupis oceněn dle ceníku RTS v cenové úrovni roku 2018. Oba dokumenty budou objednateli předány také v digitální podobě na CD nebo DVD nebo USB flash disk.

2.3 Součástí díla je rovněž zpracování odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení na zhotovení stavby k projektové části zadávací dokumentace, bude-li objednatel požadováno, a to do 3 dnů od obdržení žádosti.

2.4 Součástí díla je **výkon autorského dozoru projektanta** (dále jen „AD“). Výkon AD zahrnuje zejména:

- a) dozor v rozsahu kontroly souladu realizace stavby s projektovou dokumentací,
- b) účast na kontrolních dnech stavby a jiných souvisejících jednáních svolaných objednatel dle potřeb stavby,
- c) poskytnutí potřebné součinnosti a technické pomoci objednateli,
- d) zjistí-li zhotovitel při výkonu AD nesoulad realizace stavby s projektovou dokumentací, uvědomí o této skutečnosti bez zbytečného odkladu objednateli, spolu s uvedením stručné charakteristiky porušení projektové dokumentace, a to zpravidla zápisem do stavebního deníku. V případě nebezpečí z prodlení zhotovitel uvědomí rovněž zhotovitele stavby.

- e) zhotovitel bude při výkonu AD rovněž definovat veškeré případné požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:
- a) umožnit zhotoviteli prohlídku lokality a pořízení fotodokumentace
  - b) umožnit provedení zaměření objektů zhotovitelem před zahájením díla a v průběhu jeho provádění
  - c) zajistit podmínky nezbytné pro výkon AD, zejména zajistit, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.
4. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů, předaných mu objednatelem.

### **III. Termín plnění**

1. Termín dokončení a předání díla:
- a) Do 30.4.2018 zhotovitel dokončí a předá objednateli koncept DSP v 1 vyhotovení v listinné podobě a koncept DPS.
  - b) Do 30.4.2018 dokončí a předá objednateli soupis stavebních prací v počtu vyhotovení a v podobě dle odst. 2.2.2 až 2.2.4. Konceptem se rozumí dokumentace zhotovená na základě podkladů a údajů, které jsou zhotoviteli dostupné nebo které mají být zhotoviteli při vynaložení odborné péče známy v době zpracování dokumentace, resp. v době jejího předání objednateli. Objednatel zajistí projednání konceptu DSP a konceptu DPS s Dopravním inspektorátem Zlín a OŽP KÚZK a MMZL. Výsledky projednání oznámí objednatel zhotoviteli do 45 dnů od předání konceptu DSP a konceptu DPS zhotovitelem objednateli. Lhůta se počítá od předání posledního z obou konceptů.
  - c) Zhotovitel dokončí a předá objednateli DSP a DPS včetně Soupisu stavebních prací se zpracovanými připomínkami DI Zlín a OŽP KÚZK a MMZL do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu objednatel připomínky oznámil.
  - d) Zhotovitel bude vykonávat AD do vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě, resp. pokud bude stavba kolaudována po částech, do vydání kolaudačního souhlasu k poslední části stavby.
2. Místem předání díla v odst. 1 písm. a), b), c) je sídlo objednatele.
3. Termínem dokončení a předání částí díla dle odst. 1. písm. a), b), c) tohoto článku se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí příslušné části díla objednatelem. Termínem ukončení výkonu AD se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu stavby, resp. poslední části stavby. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady či nedodělky.

### **IV. Cena díla, fakturace a platební podmínky**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
- a) cena za plnění uvedené v čl. II. odst. 2.1, 2.2, 2.2.1 až 2.2.4 a 2.3: celkem 292 000 Kč bez DPH,
  - b) cena za výkon AD:  
600 Kč/hod + cestovné 9 Kč/1 km bez DPH.
- K těmto částkám bude připočteno DPH v zákonné sazbě.
- Čas strávený na cestě do místa výkonu AD a zpět se započítává do doby výkonu AD.
2. Ceny v odst. 1 jsou cenami pevnými, zahrnují cenu za veškeré plnění zhotovitele dle této smlouvy a jsou v nich zahrnuty všechny náklady zhotovitele na realizaci díla.

3. Objednatel zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu díla v odst. 1 písm. a) tohoto článku po protokolárním předání a převzetí DPS.
4. Cenu za výkon AD uhradí objednatel vždy jednou měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného výkazu počtu hodin AD provedeného v měsíci, k němuž se daná faktura vztahuje (dále jen „Výkaz“).
5. Objednatel zaplatí zhotoviteli sjednané dílčí ceny díla na základě daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení plnění uvedeného v odst. 1. písm. a) tohoto článku: po protokolárním předání a převzetí DPS a fakturu za provedení plnění uvedeného v odst. 1 písm. b) tohoto článku: po vzájemném odsouhlasení Výkazu.
6. Termín splatnosti faktury je 30 dnů ode dne vystavení faktury, avšak pouze v případě, že faktura bude objednateli doručena nejpozději 25 dnů před datem splatnosti. V opačném případě se lhůta splatnosti faktury odpovídajícím způsobem prodlužuje. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena objednateli druhý den ode dne jejího prokazatelného odeslání. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je považován u plnění v odst. 1 písm. a) den předání dle předávacího protokolu a u plnění v odst. 1 písm. b) den vzájemného odsouhlasení Výkazu.

#### **V. Smluvní pokuty**

1. V případě nedodržení kteréhokoli termínu plnění dle čl. III. odst. 1. nebo v případě nedodržení kterékoli ze lhůt v čl. II. odst. 2.2.1 je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **VI. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli a po záruční dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá této smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla, resp. jeho příslušné části. Záruční doba činí 24 měsíců.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Oznámení vad musí být zhotoviteli zasláno písemně, a to i elektronickou poštou.
4. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit nejpozději ve lhůtě 10 (deseti) dnů od oznámení vad, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě pro odstranění vad.
5. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se v ostatním řídí příslušnými ustanoveními OZ. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111 a § 2112 OZ se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

#### **VII. Licenční ujednání**

1. Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace a její užívání objednatelem způsobem a v rozsahu obvyklém u takové projektové dokumentace, poskytnutí dalšího plnění sjednaného touto smlouvou a umožnění plnohodnotného užívání tohoto plnění objednatelem. Objednatel je oprávněn užívat veškeré součásti plnění, které jsou autorským dílem, s účinností od okamžiku jejich předání objednateli. V rámci účelu této smlouvy je objednatel rovněž oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci, jakož i jiné výsledky činnosti zhotovitele chráněné právem duševního vlastnictví, třetí osobě v souvislosti s přípravou a zhotovením stavby, se zajištěním jejího provozování, s údržbou, opravami, rekonstrukcemi, změnou stavby, s budováním stavebních děl navazujících na tuto stavbu a v dalších obdobných případech. Objednatel je oprávněn zveřejnit

projektovou dokumentaci v souvislosti se zadávacím řízením na realizaci stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

2. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek činnosti podle této smlouvy, který je předmětem práva duševního vlastnictví jiným osobám.
3. Cena za oprávnění k užití díla je zahrnuta v ceně díla.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen v písemné formě.
2. Smlouva nabývá účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru k uveřejnění provede objednatel.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy smluvní strany (zástupci smluvních stran) tuto smlouvu podepisují.

Ve Zlíně dne 29.3.2018

Technické služby Zlín, s.r.o.  
Ing. Jakub Černocho, ředitel

**IS** Technické služby Zlín, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ 607 11 086

Ing. Josef Šicq

JOS CO, Ing.  
Š va 776  
763 62 TLUMAČOV  
IČO: 40423794 DIČ: CZ5507171505