



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Stavební práce malého rozsahu charakteru drobné údržby a oprav zdravotnických a topenářských instalací v nemovitostech v majetku města Šternberka“

Číslo smlouvy:

87/16/S/OIVZ

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:	Město Šternberk
Adresa:	Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupeno:	
ve věcech smluvních:	Ing. Stanislavem Orságem, starostou
ve věcech technických:	Ing. Pavlem Sehnalem, vedoucím oddělení investic a místních komunikací, odbor investic a veřejných zakázek
IČ:	00299529
DIČ:	CZ00299529
Bank.spojení:	
Číslo účtu:	
Zhotovitel:	Miroslav Körner, K - mont
Adresa:	785 01 Šternberk
Zastoupený:	
ve věcech smluvních:	Miroslav Körner
ve věcech technických:	Miroslav Körner
IČ:	43592660
DIČ:	CZ – 6204251218
Bank.spojení:	
číslo účtu:	

- 1.1 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2 Zhotovitel je **fyzickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmetné smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy se rozumí provádění veřejných zakázek malého rozsahu – prací charakteru údržby a oprav zdravotnických a topenářských instalací v nemovitostech v majetku města Šternberka. Předmět smlouvy bude plněn formou jednotlivých dílčích plnění, dle potřeb objednatele.
- 2.2. Rámcová smlouva o dílo řeší jednotlivá dílčí plnění o hodnotě **do 100.000,- Kč bez DPH**. Nad tuto hranici není zhotovitel ani objednatel vázán rámcovou smlouvou. Objednatel zakázku zadá jiným, vhodným způsobem. Smluvní strany se současně mohou dohodnout na zadání zakázky jiným způsobem i v případě, že se její cena pohybuje ve stanoveném limitu.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět této smlouvy není chráněn průmyslovým právem třetích osob a ani není předmětem ochrany průmyslových práv zhotovitele.

Článek III.

Čas a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je město Šternberk, vč. jeho místních částí
- 3.2. Termíny dílčích plnění budou dohodnuty pro jednotlivá dílčí plnění při vystavení rámcových objednávek
- 3.3. V případě prací naléhavé potřeby, zejména jde-li o ohrožení zdraví, havárii, nebo hrozí-li nebezpečí hmotných škod, nastoupí zhotovitel na požadované práce nejpozději v termínu do 1 hodiny od výzvy objednatele.

Článek IV.

Cena díla

- 4.1. Cena plnění bude sjednána pro jednotlivá **dílčí plnění v hodnotě do 100.000 Kč** (bez DPH)
- 4.2. Ceny v rámci dílčích plnění jsou stanoveny hodinovou zúčtovací sazbou (HZS). Tato sazba jsou stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná pro uzavření rámcové smlouvy o dílo a platná min. do konce roku 2017. Po tomto termínu může být sjednaná HZS, v případě, že o to zhotovitel požádá, upravena indexem nárůstu cen stavebních prací (dle údajů ČSÚ).

Hodinová zúčtovací sazba je stanovena ve výši: 180 Kč

Součástí HZS jsou i veškeré režijní náklady zhotovitele (vč. dopravy, nákladů za pronájem mechanismů,...). Přímé náklady na užitý materiál apod. budou účtovány ve skutečné prokázané výši.

Uvedené ceny jsou ceny bez DPH.

- 4.3. Celková cena plnění z této smlouvy činí **max. 3,000.000,- Kč bez DPH**
- 4.4. V případě prací u nich není možno stanovit ocenění výše uvedeným způsobem, budou smluvní strany postupovat následovně:
 - Zhotovitel provede kalkulaci ceny
 - Po vzájemném odsouhlasení se tato cena ve formě nabídky stává součástí objednávky příslušného dílčího plnění

Článek V.

Zvláštní obchodní podmínky

- 5.1. Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla (finanční záruka za řádné provedení předmětu plnění) se sjednává ve výši 20 tis.Kč, v ostatním platí obchodní podmínky.
- 5.2. Na jednotlivé části díla – dílčí plnění, požadované dle aktuální potřeby objednatelem, budou objednatelem vystaveny objednávky. Nezbytnými náležitostmi objednávky je určení ceny dílčího plnění a termín jeho zhotovení. Zhotovitel potvrzením objednávky udává souhlas s uvedenými náležitostmi dílčího plnění.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že každý předmět plnění bude specifikovat, zda je používán

k ekonomické činnosti a zda bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše min. 10 mil.Kč. Pojištění musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

Článek VI.

Provádění díla

- 6.1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid pracovišť, zejména v případě, že práce probíhají za provozu – užívání nemovitostí - a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby. Skladování či ponechání odpadu uvnitř nemovitostí není povoleno.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.
- 7.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou – **48 měsíců** od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
Před uvedeným termínem končí smlouva současně v případě, dosáhne-li celková cena plnění částky **3,000.000 Kč bez DPH** (viz čl. 4.3.). Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, zejména ve věci sankcí, záruk a odpovědnosti za škody, zůstávají nadále v platnosti.
- 7.4. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
- 7.5. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel, jako územně samosprávný celek, jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby

Doložka platnosti právního úkonu města dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 08.02.2016 usnesením 862/28

Ve Šternberku dne 08.03.2016

Ve Šternberku dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele: